

## CÉDULA DE AVANCE DE OBRA

### DATOS GENERALES DE LA OBRA

TIPO DE UNIDAD:	<b>Hospital Rural No. 16</b>	No. de Reporte	<b>7</b>
TIPO DE OBRA:	"Desarrollo de la obra del Albergue Comunitario de 30 camas de IMSS Bienestar	PERIODO:	<b>15-dic-22</b> al <b>31-dic-22</b>
LOCALIDAD:	<b>Villa Unión, Mazatlan Sinaloa.</b>		
N° DE CONTRATO:	<b>1-22760001-4-43943</b>	COMPROMISO:	<b>4-43943</b>
SUP. CONSTRUIDA:	<b>1063.50 m<sup>2</sup></b>	IMPORTE DEL CONTRATO (C/IVA):	<b>\$ 28,742,329.91</b>
FECHA DE INICIO:	<b>14-sep-22</b>	FECHA DE TÉRMINO:	<b>11-ene-23</b>
EMPRESA:	<b>Constructora OSMAAN, S.A. de C.V.</b>	CONVENIO/TIPO:	
		NÚMERO:	
		COMPROMISO:	
		PLAZO DE EJECUCIÓN:	<b>120 Días Naturales</b>
		MONTO:	
		PLAZO:	

### PROCESO DE OBRA

EJECUCIÓN	PROGRAMADO	REAL	DIFERENCIA
AVANCE FÍSICO	<b>93.65%</b>	<b>78.37%</b>	<b>15.28%</b>
AVANCE FINANCIERO	\$ 26,916,725.99    93.65%	\$ 21,856,500.32    76.04%	\$ 5,060,225.67    17.61%
FUERZA DE TRABAJO	<b>63.00</b>	<b>65.00</b>	<b>-2.00</b>
MATERIALES	<b>60.00%</b>	<b>80.00%</b>	<b>-20.00%</b>

### PENALIZACIONES

RETENCIÓN APLICABLE AL PERIODO	<b>\$0.00</b>
RETENCIONES ACUMULADAS A LA FECHA	<b>\$0.00</b>

### ESTIMACIONES ( CON IVA)

PAGADAS	<b>7</b>	a la:	MONTO:	\$ 21,856,500.32
ORDINARIA:			MONTO:	\$ -
ADICIONALES:			MONTO:	\$ -
EXTRAORDINARIAS:			MONTO:	\$ -
AJUSTE DE COSTOS:			MONTO:	\$ -
PENDIENTES DE PAGO:			MONTO:	\$ -
EN REVISIÓN:			MONTO:	\$ -

### PROBLEMÁTICA Y OBSERVACIONES

**ANTECEDENTES**  
 Continúan los trabajos de estructura y albañilería, en los edificios de comedor, cocina, Sala de Espera, vestíbulo, dormitorios embarazadas, dormitorios Mujeres, Dormitorios hombres,  
 Se trabaja la colocación de tuberías de la red hidráulica y Sanitaria, Sanitarios Hombres Sanitarios Mujeres, cocina.  
 Se realiza las canalizaciones para la alimentación eléctrica desde la casa de maquina existente hasta el corto eléctrico del albergue



**Armado y cimbra de contratrabe en cocina**

**Colado de losa de azotea acceso**



**Muros y columnas de dormitorios hombres**

**Suministro de concreto**

### TRABAJOS EJECUTADOS SEGÚN PROGRAMA Y % AVANCE

PARTIDA	PROG %	REAL %	PARTIDA	PROG %	REAL %
01 PRELIMINARES Y TERRACERIA	1.40%	1.40%	13 Instalaciones Hidráulica y Sanitaria	6.98%	2.00%
02 CIMENTACION Y ESTRUCTURA	28.44%	28.43%	14 Instalaciones Eléctricas	11.68%	2.50%
03 ESTRUCTURA DE ACERO	0.88%	95.00%	15 Instalaciones Pararrayos	0.84%	0.00%
04 ALBAÑILERIA	17.43%	12.00%	16 Aire Acondicionado	2.72%	0.00%
05 ACABADOS	10.52%	3.00%	18 Gas LP	0.93%	0.00%
06 HERRERIA	1.76%	0.50%	21 Sstema de Boton de alarma	0.14%	0.00%
07 ALUMINIO	2.87%	0.50%	22 Deteccion contra incendios	2.26%	0.00%
08 VIDRIOS Y ESPEJOS	0.19%	0.00%	19 Sistema de Voceo	0.71%	0.00%
09 CARPINTERIA Y CERRAJERIA	5.32%	0.00%	20 Telecomunicaciones	1.16%	0.00%
10 JARDINERIA	0.32%	0.00%	21 Instalacion TV	0.24%	0.00%
11 URBANIZACION	2.30%	0.75%	23 Circuito Cerrado de TV	0.71%	0.00%

### GRAFICA AVANCE FISICO-FINANCIERO Desarrollo de la obra del Albergue Comunitario de 60 camas de IMSS Bienestar

