

CÉDULA DE AVANCE DE OBRA

DATOS GENERALES DE LA OBRA

TIPO DE UNIDAD:	NUEVA SUSTITUCIÓN UNIDAD DE MEDICINA FAMILIAR 10 CMF + 5 EEMF.	No. de Reporte	23
TIPO DE OBRA:	CONSTRUCCIÓN DE LA NUEVA SUSTITUCIÓN UNIDAD DE MEDICINA FAMILIAR 10 CMF + 5 EEMF.	PERIODO:	16-jun-23 al 30-jun-23
LOCALIDAD:	Tula, Hidalgo.		
Nº DE CONTRATO:	2-22130005-4-43940	COMPROMISO:	4-43940
SUP. CONSTRUIDA:	2,449.0	IMPORTE DEL CONTRATO (C/IVA):	\$115,050,640.39
FECHA DE INICIO:	18-jul-22	FECHA DE TÉRMINO:	14-dic-22
EMPRESA:	CEMEX CONCRETOS, S.A. DE C.V.	CONVENIO/TIPO:	ADICIONAL
		NÚMERO:	2-22130005-4-43940C4-23
		COMPROMISO:	4-43940C4-23
		MONTO:	\$130,148,680.01
		PLAZO:	299 DIAS
		PLAZO DE EJECUCIÓN:	01 MAYO 2023 AL 31 DE MAYO DE 2023

PROCESO DE OBRA

EJECUCIÓN	PROGRAMADO	REAL	DIFERENCIA
AVANCE FÍSICO	100.00%	94.29%	-5.71%
AVANCE FINANCIERO	\$130,148,680.01	\$80,224,417.86	69.73%
FUERZA DE TRABAJO	13,932.45	15,132.85	1,200.40
MATERIALES	100.00%	99.30%	-0.70%

PENALIZACIONES

RETENCIÓN APLICABLE AL PERIODO	\$0.00
RETENCIONES ACUMULADAS A LA FECHA	\$4,046,324.52

ESTIMACIONES (CON IVA)

PAGADAS de la 1 a la:	30	MONTO:	\$66,371,790.95
ORDINARIA:	ESTIM. 1,3,5,7,9,11,13,14,15,16,17,18,19,24,27,29	MONTO:	\$50,530,840.08
ADICIONALES:	ESTIM. 2,4,6,8,10,20,21,22,23,25,26,28,30	MONTO:	\$13,556,424.49
EXTRAORDINARIAS:	ESTIM. 12	MONTO:	\$2,284,526.38
AJUSTE DE COSTOS:	ESTIM.	MONTO:	
PENDIENTES DE PAGO:	ESTIM. 31,32,33,34,35,36,37,38,39	MONTO:	\$6,303,505.42
EN REVISIÓN:	ESTIM.	MONTO:	

PROBLEMÁTICA Y OBSERVACIONES

- SE TRABAJA BAJO PENALIZACION POR LA TERMINACION DEL CONTRATO EL DIA 31 DE MAYO DE 2023, LOS AVANCES SON MUY LENTOS DEBIDO A LA POCA ACTIVIDAD EN LOS TRABAJOS PENDIENTES DE EJECUTAR ASI COMO TAMBIEN EN LOS TRABAJOS QUE SE VAN A CORREGIR.
- CONTINUAN CON LOS TRABAJOS EN LA MEDIA TENSION, EN BIODIGESTOR, PERO CON POCA GENTE LO QUE RETRASA LA TERMINACION DE TODOS LOS TRABAJOS FALTANTES POR EJECUTAR Y CORREGIR.
- CON FECHA 26 DE JUNIO DE 2023 LLEGARON A LA OBRA 13 PUERTAS TERMINADAS, YA ESTAN PUESTAS 25 CHAMBRANAS, SIGUEN SIN LLEGAR LOS MUEBLES SOBRE DISEÑO, SE TIENE POCO PERSONAL EN LA EJECUCION DE LOS TRABAJOS, FALTA PERSONAL DE CANCELERIA PARA TERMINAR CON LAS CORRECCIONES/YO TERMINACIONES DE LAS CANCELERIAS INTERIORES
- AUN FALTA LA COLOCACION DE CAMARAS DE VIGILANCIA, MINISPLIT, TERMINAR DE COLOCAR LA CANCELERIA INTERIOR, CORREGIR REGILLAS MAL PUESTAS,MAMPARAS, ACCESORIOS DE BAÑO, CORRECCION DE PISOS Y CANCELERIAS YA COLOCADAS, TERMINAR LA CONEXIÓN DE MEDIA TENSION, EL BIODIGESTOR, CASA DE MAQUINAS, PROBAR EQUIPOS.
- SE APROBARON LAS ESTIMACIONES DE LA 31 A LA 39, CORESPONDIENTES HASTA EL MES DE MARZO DE 2023, SE HABIAN PRESENTADO HASTA LA ESTIMACION 45, SIGUEN SIN HACER LAS CORRECCIONES POR LO QUE AUN NO SE PRESENTAN A LA RESIDENCIA PARA SU REVISION.

TRABAJOS EJECUTADOS SEGÚN PROGRAMA Y % AVANCE

PARTIDA	PROG %	REAL %	PARTIDA	PROG %	REAL %
OC OBRA CIVIL	65.69%	68.24%	INSTALACION DE TELEVISION FOMENTO A LA SALUD	0.18%	0.06%
INSTALACION HIDRAULICA Y SANITARIA	5.51%	4.59%	EXTRAORDINARIOS	3.38%	3.16%
INSTALACION ELÉCTRICA	12.63%	10.59%			
INSTALACION DE AIRE ACONDICIONADO	8.19%	6.64%			
INSTALACION DE GAS LP.	0.18%	0.10%			
INSTALACION DE CABLEADO ESTRUCTURADO	1.12%	0.38%			
INSTALACION DE DETECCION DE INCENDIO	0.80%	0.21%			
INSTALACION DE SONIDO	0.76%	0.19%			
INSTALACION DE TELEFONIA	0.65%	0.00%			
INSTALACION DE INFORMÁTICA	0.57%	0.00%			
INSTALACION DE CIRCUITO CERRADO DE TELEVISION	0.35%	0.13%			

REPORTE FOTOGRÁFICO (pie de foto)



REGISTROS SANITARIOS, PLUVIALES, TUBERIA Y RELLENO

COLOCACION DE SENSORES DE HUMO y CAMARAS DE VIGILANCIA



COLOCACION DE REGILLAS E INSTALACION DE CABLEADO PARA TV

CIMBRADO DE REGISTROS EN BIODIGESTOR

GRÁFICA DE AVANCE DE OBRA

GRAFICA AVANCE FISICO-FINANCIERO CONVENIO 4 ADICIONAL UMF TLAXCOAPAN HIDALGO

