

DATOS GENERALES

UNIDAD: HOSPITAL GENERAL REGIONAL		LOCALIDAD: Culiacán, Sinaloa		
Superficie del Tereno (m2):	Superficie Construida (m2):	Superficie Estacionamiento (m2):	Superficie Obra Exterior (m2):	Superficie Apliación y Remodelación (m2):
	320.00	0	273.09	0.00
CONTRATO				
No. De Procedimiento:	LO-050GYR119-E19-2022		Fecha de Adjudicación:	09-jun-22
DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS A EJECUTAR:				
CREACIÓN DE UN CENTRO DE MEZCLAS EN EL HOSPITAL GENERAL REGIONAL No. 1 EN CULIACÁN, SINALOA.				
EMPRESA:	CONSTRUCTORA Y PROMOTORA SATÉLITE, S.A. DE C.V.			
No. DE CONTRATO:	1-21260001-4-43938	No COMPROMISO:	4-43938	
Monto de Contrato:	\$22,729,310.48	Monto de Anticipo:	-	
Periodo de Ejecución:	27 de Junio de 2022 al 24 de Oct de 2022	Plazo de Ejecución:	120 días naturales	
CONVENIO				
<input checked="" type="checkbox"/> Monto	<input checked="" type="checkbox"/> Plazo	Fecha:	24 DE JUNIO 2023	
Periodo: 01 DE ENERO AL 24 DE MARZO 2023	Importe: \$ 1,517,681.68	Número: 1-21260001-4-43938C2-23	Número compromiso: 4-43938C2-23	

VISTA GENERAL DE LA OBRA



PROBLEMÁTICA Y OBSERVACIONES

- Los avances indicados en esta Cédula son de acuerdo al programa de ejecución del convenio No. 2, actualmente formalizado. El avance físico está referenciado a conceptos de trabajo pendientes de formalizar. El avance financiero indicado en la presente Cédula es de acuerdo a conceptos de trabajo con volumen adicional y extraordinarios.
- El contrato formalizado del Director Responsable de Obra se encuentra en etapa de ejecución.
- El contrato formalizado para la Unidad de Verificación de Instalaciones Eléctricas (UVIE) se encuentra en proceso de ejecución
- Mediante gestión por parte del Director Responsable de Obra, se obtuvo permiso por parte del Ayuntamiento de Culiacán para trabajar en vía pública mediante Oficio No. SDUS/DLC/2256/23099 del 19 de abril de 2023, lo anterior de acuerdo a lo solicitado por C.F.E. en Dictamen No. 2865/2022 para los trabajos de Obra Especifica para la alimentación eléctrica del Centro de Mezclas.
- El día 23 de mayo de 2023 la C.F.E. dio inicio a los trabajos de obra específica pactados para la alimentación eléctrica en Media Tensión
- El equipo de instalación permanente se encuentra en su totalidad suministrado en obra.
- Se iniciaron los trabajos por parte de la OOAD Estatal de las Obras Inducidas e interconexión sanitaria entre el HGR No. 1 y el Centro de Mezclas.
- La empresa contratista solicitó aumento al plazo por 77 días naturales de acuerdo con las causales señaladas en su oficio de solicitud asentándose en la bitácora electrónica de la obra dentro de los plazos que estipula el Reglamento de la LOPSRM. El aumento en plazo es del 1 de julio al 15 de septiembre de 2023, dicho aumento al plazo se presentó debido a los trabajos con volumen adicional, conceptos extraordinarios y a los procesos constructivos de obra civil para la acometida de la CFE en media tensión e instalación del equipo derivador.

PROCESO DE OBRA (CON IVA)

Avances	Programado	Real	Desviación
Físico, (En porcentaje %)	95.60%	92.30%	3.30%
Financiero (Importers C/IVA)	\$ 28,126,510.91	\$ 27,796,549.67	\$ 329,961.24
Fuerza de trabajo (Prom. mensual)	21	18	6.00
Materiales	31.45%	28.30%	-3.15%

SITUACION FINANCIERA (CON IVA)

ESTIMACIONES			
MONTO CONTRATO:	\$ 26,366,000.16	MONTO CONVENIDO:	\$ 1,760,510.75
MONTO PAGADO:	\$ 27,641,997.45	HASTA EST. No.:	35
PENDIENTE DE PAGO:	\$ 154,552.22	HASTA EST. No.:	38
EN REVISION:	\$ 329,948.56	HASTA EST. No.:	40

AMORTIZACIÓN DE ANTICIPO

EJERCICIO	AMORTIZADO	POR AMORTIZAR
2022	\$0.00	\$0.00
2023	\$0.00	\$0.00

PENALIZACIONES (SIN IVA)

RETENCIÓN APLICABLE AL PERIODO	
RETENCIONES ACUMULADAS A LA FECHA	
\$	221,599.85

TRABAJOS EJECUTADOS SEGÚN PROGRAMA Y % AVANCE

PARTIDA	PROGRAMADO (%)	REAL % EJECUTADO	% DIFERENCIA
OBRA CIVIL	100%	98%	1.83%
ACABADOS	91%	74%	16.25%
AIRE ACONDICIONADO	80%	75%	5.00%
INSTALACION VOZ Y DATOS	89%	81%	7.14%
INSTALACION CCTV	64%	56%	8.57%
INSTALACION ELÉCTRICA	101%	87%	13.57%
INSTALACION CONTRA INCENDIO	77%	53%	23.33%
INSTALACIÓN HIDRÁULICA	91%	76%	15.40%
INSTALACIÓN SANITARIA	100%	90%	10.00%
SEÑALIZACIÓN	0%	0%	0.00%
PROTECCIÓN CIVIL	0%	0%	0.00%
IMAGEN INSTITUCIONAL	0%	0%	0.00%