

**DATOS GENERALES**

<b>UNIDAD: HOSPITAL BIENESTAR 61</b>			<b>LOCALIDAD: Chicontepec de Tejeda;</b>	
			<b>Veracruz Norte</b>	
Superficie del Tereno (m2):	Superficie Construida (m2):	Superficie Estacionamiento (m2):	Superficie Obra Exterior (m2):	Superficie Apliación y Remodelación (m2):
1,968.60	1,022.00		60.00	

**CONTRATO**

No. De Procedimiento:	<b>LO-050GYR119-ET1-2022</b>	Fecha de Adjudicación:	<b>13-may-22</b>
-----------------------	------------------------------	------------------------	------------------

**DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS A EJECUTAR:** Desarrollo de la obra del Albergue Comunitario de 60 camas de IMSS Bienestar

**EMPRESA:** C. Clemente Lorenzo Maganda

No. DE CONTRATO:	<b>1-22810001-4-43937</b>	No COMPROMISO:	<b>4-43937</b>
Monto de Contrato:	<b>\$39'486,010.17</b>	Monto de Anticipo:	<b>\$0.00</b>
Periodo de Ejecución:	<b>20 de mayo de 2022 al 15 de diciembre de 2022</b>	Plazo de Ejecución:	<b>180 días naturales</b>

**CONVENIO**

Monto	Plazo: 73 días	Fecha:	
Periodo: del 16/12/22 al 27 /01/23	Importe:	Número: 1-22810001-4-43937 C1-22	Número compromiso: 43937 C1-22

**PROCESO DE OBRA (CON IVA)**

Avances	Programado	Real	Desviación
Fisico, (En porcentaje %)	100.00%	67.88%	32.12%
Financiero (Importers C/IVA)	\$ 45,803,771.80	\$ 27,870,463.18	\$ 17,933,308.62
Fuerza de trabajo (Prom. mensual)	60	5	55.00
Materiales	50.00%	10.00%	-40.00%

**SITUACION FINANCIERA (CON IVA)**
**ESTIMACIONES**

MONTO CONTRATO:	\$45,803,771.80	MONTO CONVENIDO:	
MONTO PAGADO:	\$27,870,463.18	HASTA EST. No.:12	\$27,870,463.18
PENDIENTE DE PAGO:	\$17,933,308.62	HASTA EST. No.:	
EN REVISION:	\$0.00	HASTA EST. No.:	

**AMORTIZACIÓN DE ANTICIPO**

EJERCICIO	AMORTIZADO	POR AMORTIZAR
2022	\$0.00	\$0.00
2023	\$0.00	\$0.00

**PENALIZACIONES (SIN IVA)**

RETENCIÓN APLICABLE AL PERIODO	
RETENCIONES ACUMULADAS A LA FECHA	

**VISTA GENERAL DE LA OBRA**

**PROBLEMÁTICA Y OBSERVACIONES**

SE CONTINUA CON EL ARMADO LA PROXIMA SEMANA CONSIDERANDO 8 PERSONAS TRABAJANDO ENTRE CARPINTEROS Y FIERREROS . EL AVANCE COMO TAL ES MINIMO DEBIDO A LA FUERZA DE TRABAJO MCON LA QUE SE CUENTA.

**TRABAJOS EJECUTADOS SEGÚN PROGRAMA Y % AVANCE**

PARTIDA	PROGRAMADO (%)	REAL % EJECUTADO	% DIFERENCIA
OBRA CIVIL	78.75%	64.28%	14.47%
INSTALACIÓN HIDRÁULICA Y SANITARIA	4.61%	2.50%	4.27%
INSTALACION ELÉCTRICA	7.50%	1.10%	0.29%
INSTALACION DE PARARRAYOS	0.29%	0.00%	6.40%
INSTALCION FOTOVOLTAICO	0.37%	0.00%	0.03%
GAS LP	0.33%	0.00%	0.14%
AIRE ACONDICIONADO	4.69%	0.00%	1.37%
INSTALACION DE DETECCION DE INCENDIO	1.01%	0.00%	1.69%
INSTALACION DE SONIDO	0.32%	0.00%	0.03%
INSTALACIÓN DE TELEFONÍA E INFORMÁTICA	0.92%	0.00%	0.03%
INSTALACIÓN DE TELEVISION ENTRETENIMIENTO	0.25%	0.00%	0.93%
INSTALACIÓN DE CCTV VIGILANCIA	0.72%	0.00%	0.01%
INSTALACIÓN ALARMA	0.22%	0.00%	0.66%
INSTALACIÓN DE VIDEO PORTERO	0.03%	0.00%	1.54%