

DATOS GENERALES

UNIDAD: HOSPITAL BIENESTAR 61			LOCALIDAD: Chicontepec de Tejeda;	
			Veracruz Norte	
Superficie del Tereno (m2):	Superficie Construida (m2):	Superficie Estacionamiento (m2):	Superficie Obra Exterior (m2):	Superficie Apliación y Remodelación (m2):
1,968.60	1,022.00		60.00	

CONTRATO

No. De Procedimiento:	LO-050GYR119-ET1-2022	Fecha de Adjudicación:	13-may-22
-----------------------	------------------------------	------------------------	------------------

DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS A EJECUTAR: Desarrollo de la obra del Albergue Comunitario de 60 camas de IMSS Bienestar

EMPRESA: C. Clemente Lorenzo Maganda

No. DE CONTRATO:	1-22810001-4-43937	No COMPROMISO:	4-43937
Monto de Contrato:	\$39'486,010.17	Monto de Anticipo:	\$0.00
Periodo de Ejecución:	20 de mayo de 2022 al 15 de diciembre de 2022	Plazo de Ejecución:	180 días naturales

CONVENIO

Monto	Plazo: 73 dias	Fecha:	
Periodo: del 16/12/22 al 27 /01/23	Importe:	Número: 1-22810001-4-43937 C1-22	Número compromiso: 43937 C1-22

PROCESO DE OBRA (CON IVA)

Avances	Programado	Real	Desviación
Fisico, (En porcentaje %)	100.00%	67.88%	32.12%
Financiero (Importers C/IVA)	\$ 45,803,771.80	\$ 27,870,463.18	\$ 17,933,308.62
Fuerza de trabajo (Prom. mensual)	60	5	55.00
Materiales	50.00%	10.00%	-40.00%

SITUACION FINANCIERA (CON IVA)
ESTIMACIONES

MONTO CONTRATO:	\$45,803,771.80	MONTO CONVENIDO:	
MONTO PAGADO:	\$27,870,463.18	HASTA EST. No.:12	\$27,870,463.18
PENDIENTE DE PAGO:	\$17,933,308.62	HASTA EST. No.:	
EN REVISION:	\$0.00	HASTA EST. No.:	

AMORTIZACION DE ANTICIPO

EJERCICIO	AMORTIZADO	POR AMORTIZAR
2022	\$0.00	\$0.00
2023	\$0.00	\$0.00

PENALIZACIONES (SIN IVA)

RETENCIÓN APLICABLE AL PERIODO	
RETENCIONES ACUMULADAS A LA FECHA	

VISTA GENERAL DE LA OBRA

PROBLEMÁTICA Y OBSERVACIONES

SE CONTINUA CON EL ARMADO LA PROXIMA SEMANA CONSIDERANDO 8 PERSONAS TRABAJANDO ENTRE CARPINTEROS Y FIERREROS . EL AVANCE COMO TAL ES MINIMO DEBIDO A LA FUERZA DE TRABAJO MCON LA QUE SE CUENTA.

TRABAJOS EJECUTADOS SEGÚN PROGRAMA Y % AVANCE

PARTIDA	PROGRAMADO (%)	REAL % EJECUTADO	% DIFERENCIA
OBRA CIVIL	78.75%	64.28%	14.47%
INSTALACIÓN HIDRÁULICA Y SANITARIA	4.61%	2.50%	4.27%
INSTALACION ELÉCTRICA	7.50%	1.10%	0.29%
INSTALACION DE PARARRAYOS	0.29%	0.00%	6.40%
INSTALACION FOTOVOLTAICO	0.37%	0.00%	0.03%
GAS LP	0.33%	0.00%	0.14%
AIRE ACONDICIONADO	4.69%	0.00%	1.37%
INSTALACION DE DETECCION DE INCENDIO	1.01%	0.00%	1.69%
INSTALACION DE SONIDO	0.32%	0.00%	0.03%
INSTALACIÓN DE TELEFONÍA E INFORMÁTICA	0.92%	0.00%	0.03%
INSTALACIÓN DE TELEVISION ENTRETENIMIENTO	0.25%	0.00%	0.93%
INSTALACIÓN DE CCTV VIGILANCIA	0.72%	0.00%	0.01%
INSTALACIÓN ALARMA	0.22%	0.00%	0.66%
INSTALACIÓN DE VIDEO PORTERO	0.03%	0.00%	1.54%