

DATOS GENERALES

UNIDAD: UNIDAD DE MEDICINA FAMILIAR No. 21		LOCALIDAD: CDMX		
Superficie del Tereno (m2):	Superficie Construida (m2):	Superficie Estacionamiento (m2):	Superficie Obra Exterior (m2):	Superficie Apliación y Remodelación (m2):
9,582.01	8,499.23	5,430.56	6,170.16	0.00

CONTRATO

No. De Procedimiento:	1-17380003-4-43936	Fecha de Adjudicación:	12-may-22
-----------------------	---------------------------	------------------------	------------------

DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS A EJECUTAR: "SUSTITUCIÓN DEL INMUEBLE DE LA UNIDAD DE MEDICINA FAMILIAR No. 21 TRONCOSO EN LA CIUDAD DE MÉXICO"

EMPRESA: ARCAC CONSTRUCCIONES, S.A. de C.V. en participación conjunta con GAVIL INGENIERIA, S.A. DE C.V. y PROYECCION Y DISEÑO EN CONSTRUCCION, S.A. DE C.V.

No. DE CONTRATO:	1-17380003-4-43936	No COMPROMISO:	4-43936
Monto de Contrato:	\$308,288,198.28	Monto de Anticipo:	\$0.00
Periodo de Ejecución:	27 de mayo de 2022 al 06 de marzo de 2024	Plazo de Ejecución:	545 días naturales

CONVENIO

Monto <input type="checkbox"/>	Plazo <input type="checkbox"/>	Fecha:	
Periodo:	Importe:	Número:	Número compromiso:

PROCESO DE OBRA (CON IVA)

Avances	Programado	Real	Desviación
Físico, (En porcentaje %)	71.22%	71.04%	-0.18%
Financiero (Importers C/IVA)	\$ 219,551,064.92	\$ 219,002,786.96	-\$ 548,277.96
Fuerza de trabajo (Prom. mensual)	105	103	-2
Materiales	67.98%	98.50%	30.52%

SITUACION FINANCIERA (CON IVA)

ESTIMACIONES

MONTO CONTRATO:	\$308,288,198.28	MONTO CONVENIDO:	
MONTO PAGADO:	\$192,618,572.02	HASTA EST. No.:	31
PENDIENTE DE PAGO:	\$115,669,626.26	HASTA EST. No.:	0
EN REVISION:	\$0.00	HASTA EST. No.:	0

AMORTIZACIÓN DE ANTICIPO

EJERCICIO	AMORTIZADO	POR AMORTIZAR
2022	\$0.00	\$0.00
2023	\$0.00	\$0.00

PENALIZACIONES (SIN IVA)

RETENCIÓN APLICABLE AL PERIODO	
RETENCIONES ACUMULADAS A LA FECHA	

VISTA GENERAL DE LA OBRA



PROBLEMÁTICA Y OBSERVACIONES

TRABAJOS EJECUTADOS SEGÚN PROGRAMA Y % AVANCE

PARTIDA	PROGRAMADO (%)	REAL % EJECUTADO	% DIFERENCIA
OBRA CIVIL	82.04%	69.57%	12.47%
INSTALACIÓN HIDRÁULICA	55.10%	13.82%	41.28%
INSTALACIÓN ELÉCTRICA	54.42%	4.25%	23.05%
INATALACIÓN DE PARARRAYOS	0.00%	0.00%	50.17%
INSTALACIÓN DE AIRE ACONDICIONADO	39.64%	16.59%	0.04%
INSTALACIÓN DE GAS L.P.	0.00%	0.00%	15.24%
INSTALACIÓN DE GASES MEDICINALES	17.04%	0.00%	13.91%
INSTALACIÓN CABLE ESTRUCTURADO	33.09%	9.01%	4.90%
INSTALACIÓN DE SONIDO	28.54%	0.00%	0.43%
INSTALACIÓN DE TELEFONÍA	0.00%	0.00%	0.00%
INATALCIÓN DE INFORMÁTICA	0.00%	0.00%	0.00%
INSTALACIÓN DE TELEVISIÓN	0.00%	0.00%	0.00%
INSTALACIÓN DE DETECCIÓN DE INCENDIO	0.00%	0.00%	0.00%
INSTALACIÓN DE CCTV	0.00%	0.00%	0.00%
CONCEPTOS EXTRAORDINARIOS	100.00%	100.00%	0.00%