

DATOS GENERALES

CONTRATO DE SERVICIOS

No. De Procedimiento:	LO-050GYR119-E57-2021	Fecha de Adjudicación:	15-dic-21
CONTRATACIONES DE LOS SERVICIOS: CONEXION HIDRAULICA AGUA 100%, CONEXION SANITARIA DRENAJE 100%, SE REALIZO EL PAGO DE LA CONEXIÓN DE LA NUEVA ACOMETIDA DE CFE EN DICIEMBRE DEL 2022 SOLO FALTA EJECUTAR LOS TRABAJOS DE MEDIA TENSION, ACTUALMENTE ESTOS TRABAJOS DE MEDIA TENSION, TELECOMUNICACIONES Y OBRA EXTERIOR LOS ESTA VIENDO DIRECTAMENTE EL INGENIERO IVAN DOMINGUEZ JEFE DE CONSTRUCCIONES DE LA DELEGACION DE CHIHUAHUA HASTA EL MOMENTO EL ESTATUS ES EL QUE SE MENCIONA A CONTINUACION : EL DCPI SOLICITO OLI EL 1 DE SEPTIEMBRE PARA SU EMISION, EN CUANTO CONCLUYERA EL CICLO DE RECALENDARIZACION ANTE SHCP (SECRETARIA DE HACIENDA Y CREDITO PUBLICO) PARA QUE LA CARTERA SE ENCUENTRE VIGENTE.			

EMPRESA:	Cemex Concretos, SA de C.V.		
No. DE CONTRATO:	1-21080003-4-43935	No COMPROMISO:	4-43935
Monto de Contrato:	\$21,862,494.54 mas IVA	Monto de Anticipo:	
Periodo de Ejecución:	31 de Dic de 2021 al 10 de julio de 2023	Plazo de Ejecución:	532 días naturales

CONVENIO---CONVENIOS MONTO Y/O PLAZO: SE CUENTA CON UN CONVENIO MODIFICATORIO AL MONTO DEL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA BAJO LA CONDICION DE PAGO SOBRE LA BASE DE PRECIOS UNITARIOS, NUMERO DE CONVENIO 1-21080003-4-43935C4-23 POR UN MONTO DE \$3,922,636.13 MAS IVA (\$4,550,257.91)

Monto <input checked="" type="checkbox"/>	Plazo <input checked="" type="checkbox"/>	Fecha:	
Periodo:	Importe:	Número:	Número compromiso:

PROCESO DE OBRA (CON IVA)

Avances	Programado	Real	Desviación
Físico, (En porcentaje %)	100.00%	99.50%	0.50%
Financiero (Importers C/IVA)	\$ 25,360,493.66	\$ 25,360,493.66	\$ -
Fuerza de trabajo (Prom. mensual)	\$0.00	0	\$0.00
Materiales	0.00%	0.00%	0.00%

SITUACION FINANCIERA (CON IVA)

ESTIMACIONES

MONTO CONTRATO:	\$ 25,360,493.66	MONTO CONVENIDO:	\$ 4,550,257.91
MONTO PAGADO:	\$ 25,360,493.66	HASTA EST. No.:	27
PENDIENTE DE PAGO:	\$ 4,456,477.18	HASTA EST. No.:	DE LA EST.28 A LA EST. 53
EN REVISION:	(NOTA ANTERIOR: LA EMPRESA CEMEX ESTA RETENIE)	HASTA EST. No.:	

PENALIZACIONES (SIN IVA)

RETENCIÓN APLICABLE AL PERIODO	EN DICIEMBRE 2022 FUE DEL MONTO \$897,513.77
RETENCIONES ACUMULADAS A LA FECHA	PENALIZACION ACTUAL QUE AUN NO SE APLICA ES DE UN MONTO DE \$80,261.18

Reporte Fotográfico



PROBLEMÁTICA Y OBSERVACIONES

A LA FECHA RESIDENCIA DE OBRA REVISO Y AUTORIZO LAS ESTIMACIONES DE LA N°28 A LA 53 QUE FORMAN EL MONTO DEL CONVENIO C4, RESIDENCIA DE OBRA REALIZO LAS AUTORIZACIONES EN LA BESOP DE LA ESTIMACION 28 A LA 52, QUEDANDO PENDIENTE DE INGRESAR LA ESTIMACION NUMERO 53 DEBIDO A QUE LA PENALIZACION SE PASO A ESTA ESTIMACION Y CEMEX NO ESTA DE ACUERDO EN LA PENALIZACION. --- CEMEX SOLICITO PLAZO POR MEDIO DE COMUNICADO Y RESIDENCIA DE OBRA YA LE RESPONDIÓ DE QUE NO PROCEDE, OTRO DE LOS TEMAS ES LA ENERGIA DEFINITIVA DEL CENTRO DE MEZCLAS A LA FECHA LA OOAD NO HA EJECUTADO LOS TRABAJOS DE MEDIA TENSION PARA DAR ENERGIA DEFINITIVA AL EDIFICIO, GRACIAS A ESTE DETALLE AUN ESTAN PENDIENTES REALIZAR LAS PRUEBAS Y PUESTA EN MARCHA DE TODO EL EQUIPO PERMANENTE, EL 4 DE SEPTIEMBRE LLEGO EL OLI AL ING. IVAN DOMINGUEZ JEFE DEL DEPTO. DE CONSTRUCCION Y PLANEACION INMOBILIARIA PARA EJECUTAR LOS TRABAJOS YA ANTES MENCIONADOS (LA OBRA EXTERIOR, LOS TRABAJOS DE MEDIA TENSION Y LOS TRABAJOS DE TELECOMUNICACIONES) EL OLI ES No. 099001/6B3000/6B30/OP23/526/2786 DE FECHA 4 DE SEPTIEMBRE (QUE ACTUALMENTE SE ENCUENTRAN LICITANDO) -- EL AREA DE COSTOS DE CEMEX Y DEL INSTITUTO TIENEN PENDIENTE DE COINCILIAR 10 CONCEPTOS DEL PRESUPUESTO 8 QUE SE MANDARAN POR SEGUNDA OCASIÓN, YA COINCILIANDO ESTOS 10 CONCEPTOS DEL PPTO. 8 YA QUEDARIAN COINCILIADOS Y AUTORIZADOS EN SU TOTALIDAD TODOS LOS PRESUPUESTOS.-- EL DIA 29 DE AGOSTO RESIDENCIA DE OBRA MANDO POR VIA EMAIL UN OFICIO DIRIGIDO A LA LIC. MURILLO JEFA DEL AREA DE CONSERVACION DE LA DELEGACION DE CHIHUAHUA CON EL TEMA DE QUE PUEDA RECIBIR DE UNA FORMA PARCIAL EL EDIFICIO DEL CENTRO DE MEZCLAS A LA FECHA LA LIC. MURILLO COMENTO QUE NO VA RECIBIR HASTA QUE ESTE PUESTA EN MARCHA TODO EL EQUIPO PERMANENTE DEL EDIFICIO. RESIDENCIA DE OBRA REALIZO UN ACTA PARCIAL DE LA RECEPCION FISICA DE LOS TRABAJOS PARA PODER RECIBIR LA OBRA A CEMEX TOMANDO EN CUENTA QUE AUN FALTA QUE REALICEN LAS PRUEBAS Y PUESTA EN MARCHA DE TODO EL EQUIPO PERMANENTE- EL DIA 28 DE SEPTIEMBRE DE 2023 LLEGO EL SIGUIENTE EQUIPO: 1 CAMPANA DE FLUJO LAMINAR VERTICAL, 1 CAMPANA DE FLUJO LAMINAR HORIZONTAL Y 1 GABINETE DE BIOSEGURIDAD.

CONTRATACIONES DE LOS SERVICIOS: CONEXION HIDRAULICA AGUA 100%, CONEXION SANITARIA DRENAJE 100%, SE REALIZO EL PAGO DE LA CONEXIÓN DE LA NUEVA ACOMETIDA DE CFE EN DICIEMBRE DEL 2022 SOLO FALTA EJECUTAR LOS TRABAJOS DE MEDIA TENSION, ACTUALMENTE ESTOS TRABAJOS DE MEDIA TENSION, TELECOMUNICACIONES Y OBRA EXTERIOR LOS ESTA VIENDO DIRECTAMENTE EL INGENIERO IVAN DOMINGUEZ JEFE DE CONSTRUCCIONES DE LA DELEGACION DE CHIHUAHUA HASTA EL MOMENTO EL ESTATUS ES EL QUE SE MENCIONA A CONTINUACION : EL DCPI SOLICITO OLI EL 1 DE SEPTIEMBRE PARA SU EMISION, EN CUANTO CONCLUYERA EL CICLO DE RECALENDARIZACION ANTE SHCP (SECRETARIA DE HACIENDA Y CREDITO PUBLICO) PARA QUE LA CARTERA SE ENCUENTRE VIGENTE.