

DATOS GENERALES

UNIDAD: UMAA / UMF CM#34 LA PAZ, B.C.S.		LOCALIDAD: LA PAZ, B.C.S.		
Superficie del Tereno (m2):	Superficie Construida (m2):	Superficie Estacionamiento (m2):	Superficie Obra Exterior (m2):	Superficie Apliación y Remodelación (m2):
450 m2	375 m2	0 m2		

CONTRATO

No. De Procedimiento:	LO-050GYR119-E51-2021	Fecha de Adjudicación:	01-dic-21
-----------------------	------------------------------	------------------------	------------------

DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS A EJECUTAR:

EL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA BAJO LA CONDICIÓN DE PAGO SOBRE LA BASE DE PRECIOS UNITARIOS No. 1-21030002-4-43933, COMPROMISO 4-43933, PARA, LA CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO DE MEZCLAS EN LA UMF No. 34 DE LA PAZ BAJA CALIFORNIA SUR

EMPRESA:	CONSTRUCCIONES NIRVANA, S.A. DE C.V.		
No. DE CONTRATO:	1-21030002-4-43933	No COMPROMISO:	4-43933
Monto de Contrato:	\$23'332,234.02 (Veintitrés millones trecientos treinta y dos mil doscientos treinta y cuatro pesos 02/100 M.N.)	Monto de Anticipo:	NA
Periodo de Ejecución:	17 de Dic de 2021 al 15 de mayo de 2022	Plazo de Ejecución:	150 días naturales

CONVENIO

Monto	Plazo	Fecha:	
Periodo:	Importe:	Número:	Número compromiso:

PROCESO DE OBRA (CON IVA)

Avances	Programado	Real	Desviación
Fisico, (En porcentaje %)	100.00%	96.38%	2.55%
Financiero (Importers C/IVA)	\$ 28,360,311.20	\$ 28,360,311.20	\$ -
Fuerza de trabajo (Prom. mensual)	\$4,006,137.98	\$3,480,060.00	\$526,077.98
Materiales	100.00%	89.80%	-10.20%

SITUACION FINANCIERA (CON IVA)

ESTIMACIONES

MONTO CONTRATO:	\$28,360,311.20	MONTO CONVENIDO:	
MONTO PAGADO:	\$28,360,312.20	HASTA EST. No.:	
PENDIENTE DE PAGO:		HASTA EST. No.:	
EN REVISION:		HASTA EST. No.:	

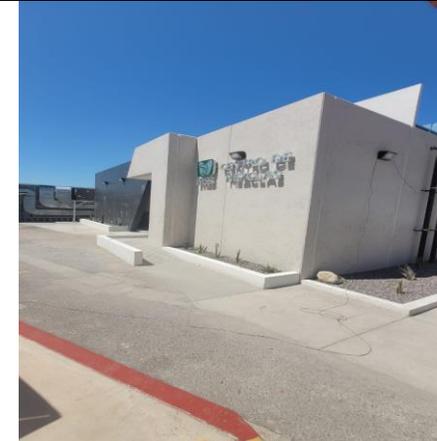
AMORTIZACIÓN DE ANTICIPO

EJERCICIO	AMORTIZADO	POR AMORTIZAR
2022	\$0.00	\$0.00
2023	\$0.00	\$0.00

PENALIZACIONES (SIN IVA)

RETENCIÓN APLICABLE AL PERIODO	
RETENCIONES ACUMULADAS A LA FECHA	
	\$267,761.41

VISTA GENERAL DE LA OBRA



PROBLEMÁTICA Y OBSERVACIONES

la Contratista, realizara la adecuacion de la Baja tension para interconexion del transformador tipo seco al cuarto de maquinas, para su posterior valoracion por la UVIE. Y con ello realizar las pruebas a carga plena . y puesta en marcha de los equipos de la Central de Mezclas.

TRABAJOS EJECUTADOS SEGÚN PROGRAMA Y % AVANCE

PARTIDA	PROGRAMADO (%)	REAL % EJECUTADO	% DIFERENCIA
PRELIMINARES Y TERRACERÍAS	100.00%	100.00%	-201.00%
DEMOLICIONES Y DESMANTELAMIENTOS	100.00%	100.00%	123.00%
CIMENTACIÓN Y EST.	100.00%	100.00%	225.00%
ALBAÑILERÍA	100.00%	100.00%	#REFI
PISOS	100.00%	99.00%	
MUROS	100.00%	99.00%	
PLAFONES	100.00%	95.00%	
AZOTEA	100.00%	91.00%	
CANCELERÍA	100.00%	90.00%	
CARPINTERÍA	100.00%	95.00%	
PUERTAS	100.00%	90.00%	
HERRERÍA	100.00%	98.00%	