

CEDULA DE INFORMACIÓN DE AVANCE DE OBRA

COORDINACIÓN DE CONSTRUCCIÓN DE INFRAESTRUCTURA
COORDINACIÓN TÉCNICA DE CONSTRUCCIÓN
DIVISIÓN DE SUPERVISIÓN DE OBRA PUBLICA

No. Cédula

42

Actualización:

30-sep

DATOS GENERALES

| | | | | |
|---|-----------------------------|----------------------------------|---|---|
| UNIDAD: CENTRO DE MEZCLAS ACAPULCO | | | LOCALIDAD: Acapulco de Juárez, Gue | |
| Superficie del Tereno (m2): | Superficie Construida (m2): | Superficie Estacionamiento (m2): | Superficie Obra Exterior (m2): | Superficie Apliación y Remodelación (m2): |
| 800 M2 | 350.36 | | 162 | 0.00 |

CONTRATO

| | | | |
|-----------------------|------------------------------|------------------------|------------------|
| No. De Procedimiento: | LO-050GYR119-E49-2021 | Fecha de Adjudicación: | 15-dic-21 |
|-----------------------|------------------------------|------------------------|------------------|

DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS A EJECUTAR: Creación de un Centro de Mezclas de la UMF 29 con UMAA en Acapulco, Guerrero.

EMPRESA: Cemex Concretos S.A. de C.V.

| | | | |
|-----------------------|--|---------------------|---------------------------|
| No. DE CONTRATO: | 1-21120003-4-43932 | No COMPROMISO: | 4-43932 |
| Monto de Contrato: | \$22,219,457.72 | | N/A |
| Periodo de Ejecución: | 16 de Dic de 2021 al 07 de Diciembre 2022 | Plazo de Ejecución: | 357 días naturales |

CONVENIO

| | | | |
|--------------------------------|---|-----------------------------|---|
| Monto <input type="checkbox"/> | Plazo <input checked="" type="checkbox"/> | Fecha: | DEL 16 DE DICIEMBRE 2021 A 7 DE DIC. 2022 |
| Periodo: | Importe: | Número:1-21120003-4-43932C3 | Número compromiso:4- |

PROCESO DE OBRA (CON IVA)

| Avances | Programado | Real | Desviación |
|--|-------------------------|-------------------------|----------------|
| Físico, (En porcentaje %) | 100.00% | 100.00% | 0.00% |
| Financiero (Importers C/IVA) | \$ 22,219,457.72 | \$ 22,219,457.03 | \$ 0.69 |
| Fuerza de trabajo (Prom. mensual) | N/A | N/A | N/A |
| Materiales | N/A | N/A | N/A |

SITUACION FINANCIERA (CON IVA)

ESTIMACIONES

| | | | |
|--------------------|--|--------------------|-----------------|
| MONTO CONTRATO: | | MONTO CONVENIDO: | |
| MONTO PAGADO: | | HASTA EST. No.: 16 | \$22,219,457.03 |
| PENDIENTE DE PAGO: | | HASTA EST. No.: | \$0.00 |
| EN REVISION: | | HASTA EST. No.: | \$0.00 |

AMORTIZACIÓN DE ANTICIPO

| EJERCICIO | AMORTIZADO | POR AMORTIZAR |
|-----------|------------|---------------|
| | \$0.00 | \$0.00 |
| | \$0.00 | \$0.00 |

PENALIZACIONES (SIN IVA)

| | |
|-----------------------------------|--|
| RETENCIÓN APLICABLE AL PERIODO | |
| RETENCIONES ACUMULADAS A LA FECHA | |

VISTA GENERAL DE LA OBRA



PROBLEMÁTICA Y OBSERVACIONES

CEMEX CONCRETOS S.A. DE C.V. En relación a los presupuestos de trabajos extraordinarios 5, 6, 7, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16 Y 17 se revisaron y autorizaron por la Residencia de Obra; se entregaron al Superintendente Ing. Ramón Cabrera Espinoza el 18 23 de agosto Y 18 de septiembre del año en curso, para su tramite correspondiente en nivel central con oficinas de envío. (Se anexa tabla del estatus de recepción y entrega de los presupuestos autorizados). Se envió el 4 de septiembre 2023 a nivel central el Dictámen de convenio en monto (C-4) para revisión. El día 03 de Octubre se suministro la campana de bioseguridad, campana de flujo vertical y campana de flujo horizontal. (3 Campanas en total). Termina su colocación el día 05 de octubre de2023. Se programa su capacitación para el día 6 de octubre de 2023. A la fecha aún no se

TRABAJOS EJECUTADOS SEGÚN PROGRAMA Y % AVANCE

| PARTIDA | PROGRAMADO (%) | REAL % EJECUTADO | % DIFERENCIA |
|-----------------------------------|----------------|------------------|--------------|
| PRELIMINARES Y TERRACERIAS | 100% | 100% | |
| DEMOLICIONES Y DESMANTELAMIENTOS | 100% | 100% | |
| INTERCONEXIONES | 100% | 100% | |
| CIMENTACION Y ESTRUCTURA | 100% | 100% | |
| ALBAÑILERIA | 100% | 100% | |
| ACABADOS PISOS | 100% | 100% | |
| MUROS | 100% | 100% | |
| PLAFONES | 100% | 100% | |
| CANCELERIA | 100% | 100% | |
| CARPINTERIA | 100% | 100% | |
| PUERTAS | 100% | 100% | |
| HERRERIAS | 100% | 100% | |
| OBRA EXTERIOR Y JARDINERIA | 100% | 100% | |
| AIRE ACONDICIONADO | 100% | 100% | |
| VOZ Y DATOS CCTV, INST, ELECTRICA | 100% | 100% | |