

**DATOS GENERALES**

<b>UNIDAD: CENTRO DE MEZCLAS ACAPULCO</b>			<b>LOCALIDAD: Acapulco de Juárez, Gue</b>	
Superficie del Tereno (m2):	Superficie Construida (m2):	Superficie Estacionamiento (m2):	Superficie Obra Exterior (m2):	Superficie Apliación y Remodelación (m2):
800 M2	350.36		162	0.00

**CONTRATO**

No. De Procedimiento:	<b>LO-050GYR119-E49-2021</b>	Fecha de Adjudicación:	<b>15-dic-21</b>
-----------------------	------------------------------	------------------------	------------------

**DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS A EJECUTAR: Creación de un Centro de Mezclas de la UMF 29 con UMAA en Acapulco, Guerrero.**

EMPRESA:	Cemex Concretos S.A. de C.V.		
----------	------------------------------	--	--

No. DE CONTRATO:	<b>1-21120003-4-43932</b>	No COMPROMISO:	<b>4-43932</b>
Monto de Contrato:	\$22,219,457.72		N/A
Periodo de Ejecución:	16 de Dic de 2021 al 07 de Diciembre 2022	Plazo de Ejecución:	357 días naturales

**CONVENIO**

Monto <input type="checkbox"/>	Plazo <input checked="" type="checkbox"/>	Fecha:	DEL 16 DE DICIEMBRE 2021 A 7 DE DIC. 2022
Periodo:	Importe:	Número:1-21120003-4-43932C3	Número compromiso:4-

**PROCESO DE OBRA (CON IVA)**

Avances	Programado	Real	Desviación
<b>Físico, (En porcentaje %)</b>	<b>100.00%</b>	<b>100.00%</b>	<b>0.00%</b>
<b>Financiero (Importers C/IVA)</b>	<b>\$ 22,219,457.72</b>	<b>\$ 22,219,457.03</b>	<b>\$ 0.69</b>
<b>Fuerza de trabajo (Prom. mensual)</b>	<b>N/A</b>	<b>N/A</b>	<b>N/A</b>
<b>Materiales</b>	<b>N/A</b>	<b>N/A</b>	<b>N/A</b>

**SITUACION FINANCIERA (CON IVA)**
**ESTIMACIONES**

MONTO CONTRATO:		MONTO CONVENIDO:	
MONTO PAGADO:		HASTA EST. No.: 16	\$22,219,457.03
PENDIENTE DE PAGO:		HASTA EST. No.:	\$0.00
EN REVISION:		HASTA EST. No.:	\$0.00

**AMORTIZACIÓN DE ANTICIPO**

EJERCICIO	AMORTIZADO	POR AMORTIZAR
	\$0.00	\$0.00
	\$0.00	\$0.00

**PENALIZACIONES (SIN IVA)**

RETENCIÓN APLICABLE AL PERIODO	
RETENCIONES ACUMULADAS A LA FECHA	

**VISTA GENERAL DE LA OBRA**

**PROBLEMÁTICA Y OBSERVACIONES**

**CEMEX CONCRETOS S.A. DE C.V.** En relación a los presupuestos de trabajos extraordinarios 5, 6, 7, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16 Y 17 se revisaron y autorizaron por la Residencia de Obra; se entregaron al Superintendente Ing. Ramón Cabrera Espinoza el 18 23 de agosto Y 18 de septiembre del año en curso, para su tramite correspondiente en nivel central con oficinas de envío. (Se anexa tabla del estatus de recepción y entrega de los presupuestos autorizados). Se envió el 4 de septiembre 2023 a nivel central el Dictámen de convenio en monto (C-4) para revisión. El día 03 de Octubre se suministro la campana de bioseguridad, campana de flujo vertical y campana de flujo horizontal. (3 Campanas en total). Termina su colocación el día 05 de octubre de2023. Se programa su capacitación para el día 6 de octubre de 2023. A la fecha aún no se

**TRABAJOS EJECUTADOS SEGÚN PROGRAMA Y % AVANCE**

PARTIDA	PROGRAMADO (%)	REAL % EJECUTADO	% DIFERENCIA
PRELIMINARES Y TERRACERIAS	100%	100%	
DEMOLICIONES Y DESMANTELAMIENTOS	100%	100%	
INTERCONEXIONES	100%	100%	
CIMENTACION Y ESTRUCTURA	100%	100%	
ALBAÑILERIA	100%	100%	
ACABADOS PISOS	100%	100%	
MUROS	100%	100%	
PLAFONES	100%	100%	
CANCELERIA	100%	100%	
CARPINTERIA	100%	100%	
PUERTAS	100%	100%	
HERRERIAS	100%	100%	
OBRA EXTERIOR Y JARDINERIA	100%	100%	
AIRE ACONDICIONADO	100%	100%	
VOZ Y DATOS CCTV, INST, ELECTRICA	100%	100%	