

DATOS GENERALES

UNIDAD: UMAE HE CMN			LOCALIDAD: PUEBLA, PUEBLA	
Superficie del Tereno (m2):	Superficie Construida (m2):	Superficie Estacionamiento (m2):	Superficie Obra Exterior (m2):	Superficie Apliación y Remodelacion (m2):
	371.00			

CONTRATO

No. De Procedimiento:	LO-050GYR119-E47-2021	Fecha de Adjudicación:	24-nov-21
-----------------------	------------------------------	------------------------	------------------

**DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS A EJECUTAR:
CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO DE MEZCLAS EN LA UMAE HE CMN**

EMPRESA:	"Construcciones Nirvana, S.A. de C.V."		
----------	--	--	--

No. DE CONTRATO:	1-21220004-4-43928	No COMPROMISO:	4-43928
Monto de Contrato:	\$ 20,674,002.77	Monto de Anticipo:	\$ -
Periodo de Ejecución:	10 de Dic de 2021 al 08 de mayo de 2022	Plazo de Ejecución:	150 días naturales

CONVENIO

Monto <input checked="" type="checkbox"/>	Plazo <input type="checkbox"/>	Fecha:	
Periodo:	Importe: 4294136.53	Número: 1-21220004-4-43928C4-23	Número compromiso: 4

PROCESO DE OBRA (CON IVA)

Avances	Programado	Real	Desviación
Físico, (En porcentaje %)	100.00%	99.65%	0.35%
Financiero (Importers C/IVA)	\$ 28,963,041.59	\$ 28,961,963.62	\$ 1,077.97
Fuerza de trabajo (Prom. mensual)	0.00	6.00	-6.00
Materiales	100.00%	99.00%	-1.00%

SITUACION FINANCIERA (CON IVA)
ESTIMACIONES

MONTO CONTRATO:	\$ 23,981,843.21	MONTO CONVENIDO:	\$ 4,981,198.37
MONTO PAGADO:	\$ 28,961,963.62	HASTA EST. No.:	77.00
PENDIENTE DE PAGO:	\$ -	HASTA EST. No.:	
EN REVISION:	\$ -	HASTA EST. No.:	

AMORTIZACIÓN DE ANTICIPO

EJERCICIO	AMORTIZADO	POR AMORTIZAR
2021	\$0.00	\$0.00
2022	\$0.00	\$0.00

PENALIZACIONES (SIN IVA)

RETENCIÓN APLICABLE AL PERIODO	
0.00%	
RETENCIONES ACUMULADAS A LA FECHA	
\$	1,133,129.22

VISTA GENERAL DE LA OBRA

PROBLEMÁTICA Y OBSERVACIONES

TRABAJOS PENDIENTES EN OBRA:
 INICIAR CON LOS TRABAJOS DE AUTOMATIZACIÓN Y CONTROL DE HVAC
 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SEÑALIZACIÓN
 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE EXTINTORES
 CORREGIR IMPERMEABILIZANTE
 COLOCACIÓN DE BARANDALES
 SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE REGADERA DE EMERGENCIA.
 SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE PLANTAS EN JARDINERÍA.
 SEÑALIZAR LOS CONTACTOS, APAGADORES Y TABLEROS ELÉCTRICOS
 CORREGIR CURVA SANITARIA EN ÁREA DE RPBI
 SUMINISTRO Y FABRICACIÓN DE LAMBRIN EN AZOTEA PARA CUBRIR LOS DUCTOS DE AA.
 CORREGIR PINTURA EN PISO DE CASA DE MAQUINAS
 CORREGIR VINIL EN EL ÁREA DE ALMACÉN. ÁREA GRIS PERSONAL Y TÉCNICA DE AISLAMIENTO PERSONAL.

TRABAJOS EJECUTADOS SEGÚN PROGRAMA Y % AVANCE

PARTIDA	PROGRAMADO (%)	REAL % EJECUTADO	% DIFERENCIA
OBRA CIVIL	53%	54%	-0.56%
AIRE ACONDICIONADO	22%	22%	0.30%
VOZ Y DATOS	0%	0%	0.00%
CCTV	1%	1%	0.00%
INSTALACION ELECTRICA	15%	15%	0.16%
SISTEMA DE DETECTOR DE INCENDIOS	2%	2%	0.00%
SISTEMA DE TIERRAS	0%	0%	0.00%
INSTALACION HIDRAULICA	1%	1%	0.00%
INSTALACION SANITARIA	1%	1%	0.00%
SEÑALIZACIÓN	0%	0%	0.02%
PROTECCIÓN CIVIL	0%	0%	0.18%
IMAGEN INSTITUCIONAL	0%	0%	0.00%