

**DATOS GENERALES**

<b>UNIDAD: HOSPITAL RURAL N° 18 PROGRAMA IMSS BIENESTAR.</b>			<b>LOCALIDAD: Huajuapán de León, Oaxaca</b>	
Superficie del Terreno (m2):	Superficie Construida (m2):	Superficie Estacionamiento (m2):	Superficie Obra Exterior (m2):	Superficie Ampliación y Remodelación (m2):
9,543.93	9,543.93	259.73	4,319.98	9,543.93

**CONTRATO**

No. De Procedimiento:	<b>AO-050GYR119-E52-2021</b>	Fecha de Adjudicación:	<b>26-nov-21</b>
-----------------------	------------------------------	------------------------	------------------

**DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS A EJECUTAR: "Ampliación e Intervención Integral del Hospital Rural No. 18, en Huajuapán de León, Oaxaca"**

**EMPRESA:** ARCAC CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V. EN PARTICIPACIÓN CONJUNTA CON GAVIL INGENIERÍA, S.A. DE C.V.

No. DE CONTRATO:	<b>2-21710001-4-43927</b>	No COMPROMISO:	<b>4-43927</b>
------------------	---------------------------	----------------	----------------

Monto de Contrato c/iva:	\$184,798,965.27	Monto de Anticipo:	\$23,514,443.61
--------------------------	------------------	--------------------	-----------------

Periodo de Ejecución:	13 de Dic de 2021 al 09 de agosto de 2022	Plazo de Ejecución:	240 días naturales
-----------------------	---	---------------------	--------------------

**CONVENIO**

Monto <input checked="" type="checkbox"/>	Plazo <input type="checkbox"/>	Fecha:	4 DE MAY DE 2023
Periodo: 12/MAR/2023 AL 24/JULIO DE 2023	Importe: \$36,903,310.99	Número: 2-21710001-4-43927C3-23	Número compromiso: 4-43927C3-23

**PROCESO DE OBRA (CON IVA)**

Avances	Programado	Real	Desviación
<b>Físico, (En porcentaje %)</b>	<b>94.89%</b>	<b>91.24%</b>	<b>-4.00%</b>
<b>Financiero (Importers C/IVA)</b>	<b>\$210,381,109.21</b>	<b>\$154,152,785.90</b>	<b>-\$56,228,323.31</b>
<b>Fuerza de trabajo (Prom. mensual)</b>	<b>\$13,523,838.85</b>	<b>\$13,003,636.39</b>	<b>-\$520,202.46</b>
<b>Materiales</b>	<b>93.84%</b>	<b>90.23%</b>	<b>-4.00%</b>

**SITUACION FINANCIERA (CON IVA)**

**ESTIMACIONES**

<b>MONTO CONTRATO:</b>	\$ 184,798,965.27	<b>MONTO CONVENIDO:</b>	\$ 36,903,318.99
<b>MONTO PAGADO:</b>	\$ 154,152,785.90	HASTA EST. No.:	<b>80</b>
<b>PENDIENTE DE PAGO:</b>	\$ -	HASTA EST. No.:	
<b>EN REVISION:</b>	\$ 6,000.00	HASTA EST. No.:	<b>85</b>

**AMORTIZACIÓN DE ANTICIPO C/IVA**

EJERCICIO	AMORTIZADO	POR AMORTIZAR
2022	\$14,872,763.63	\$8,641,679.98
2023	\$19,657,214.20	\$3,857,229.41

**PENALIZACIONES (SIN IVA)**

<b>RETENCIÓN APLICABLE AL PERIODO</b>	
	<b>-\$382,245.32</b>
<b>RETENCIONES ACUMULADAS A LA FECHA</b>	
	<b>-\$794,030.18</b>

**VISTA GENERAL DE LA OBRA**



**PROBLEMÁTICA Y OBSERVACIONES**

\*-Convenio de ampliación en plazo en proceso de firmas con periodo del 25 de julio de 2023 al 30 de noviembre de 2023. \*-la propuesta de construcción de la nueva subestación continúa en revisión por el área de proyectos.\*- la reubicación del cuarto de manifold y del local de mortuorio continúa en revisión por parte de UPIB nivel central. \*- la contratista continúa trabajando en el area de cirugías, tococirugías, encamados, ceye, comedor, cocina y lavandería, rayos "X", farmacia y ampliación del cuarto de maquinas.

**TRABAJOS EJECUTADOS SEGÚN PROGRAMA Y % AVANCE**

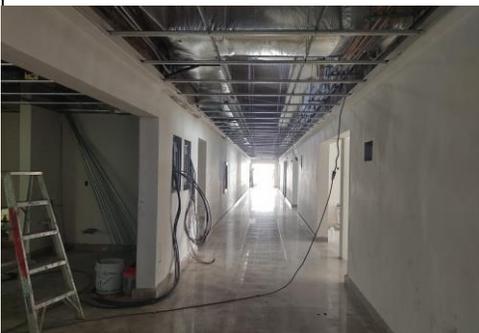
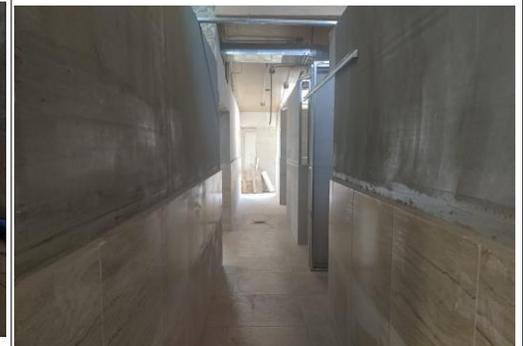
PARTIDA	PROGRAMADO (%)	REAL % EJECUTADO	% DIFERENCIA
<b>OBRA CIVIL</b>			
<b>CONVENIO</b>			
<b>INSTALACIÓN HIDRÁ</b>	Monto <input type="checkbox"/> Periodo: 28/FEB/2022 AL 25/OCT DE 2022	Plazo <input checked="" type="checkbox"/> Importe: N/A	Fecha: <b>1 DE ABR DE 2022</b> Número: <b>2-21710001-4-43927C1-22</b> Número compromiso: <b>4-43927C1-22</b>
<b>INSTALACION ELÉCT</b>	Monto <input type="checkbox"/> Periodo: 26/OCT/2022 AL 11/MARZO DE 2023	Plazo <input checked="" type="checkbox"/> Importe: N/A	Fecha: <b>2 DE DIC DE 2022</b> Número: <b>2-21710001-4-43927C2-22</b> Número compromiso: <b>4-43927C2-22</b>
<b>INSTALACION DE COI</b>	Monto <input type="checkbox"/> Periodo: 12/MAR/2023 AL 24/JULIO DE 2023	Plazo <input checked="" type="checkbox"/> Importe: \$36,903,310.99	Fecha: <b>4 DE MAY DE 2023</b> Número: <b>2-21710001-4-43927C3-23</b> Número compromiso: <b>4-43927C3-23</b>
	Monto <input type="checkbox"/> Periodo: 25/JUL/2023 AL 30/NOVIEMBRE DE	Plazo <input checked="" type="checkbox"/> Importe: N/A	Fecha: <b>EN PROCESO</b> Número: <b>EN PROCESO</b> Número compromiso: <b>EN PROCESO</b>

DATOS GENERALES

UNIDAD:

LOCALIDAD:

REPORTE FOTOGRÁFICO



DATOS GENERALES

UNIDAD:

REPORTE FOTOGRÁFICO

LOCALIDAD:

