

**DATOS GENERALES**

|   |   |                                  |                                |   |
|---|---|----------------------------------|--------------------------------|---|
| <b>UNIDAD: CENTRO DE MEZCLAS EN LA UMAA 36 MESA DE OTAY, TIJUANA, B.C.</b>  |   | <b>LOCALIDAD: Tijuana, B.C.</b>  |                                |   |
| Superficie del Tereno (m2):   | Superficie Construida (m2):             | Superficie Estacionamiento (m2): | Superficie Obra Exterior (m2): | Superficie Apliación y Remodelación (m2): |
| 16,840.00   | 320.00                                  | 620.00                           | 950.00                         | -   |
| <b>CONTRATO</b>   |   |                                  |                                |   |
| No. De Procedimiento:   | <b>LO-050GYR119-E45-2021</b>            | Fecha de Adjudicación:           | <b>24-nov-21</b>               |   |
| <b>DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS A EJECUTAR:</b><br>Construcción del centro de Mezclas en la UMAA 36 Mesa de Otay, Tijuana, Baja California |   |                                  |                                |   |
| <b>EMPRESA:</b>   | Cemex Concretos, S.A. de C.V.           |                                  |                                |   |
| No. DE CONTRATO:  | <b>1-210-20001-4-43925</b>              | No COMPROMISO:                   | <b>4-43925</b>                 |   |
| Monto de Contrato:  | \$25,230,747.85                         | Monto de Anticipo:               | 0                              |   |
| Periodo de Ejecución:   | 10 de Dic de 2021 al 08 de mayo de 2022 | Plazo de Ejecución:              | 150 días naturales             |   |
| <b>CONVENIO</b>   |   |                                  |                                |   |
| Monto <input checked="" type="checkbox"/>   | Plazo <input type="checkbox"/>          | Fecha:                           | 19-may-23                      |   |
|   | Importe:                                | \$3'750,245.00                   | Número compromiso:             |   |

**PROCESO DE OBRA (CON IVA)**

| Avances                           | Programado       | Real             | Desviación |
|-----------------------------------|------------------|------------------|------------|
| Físico, (En porcentaje %)         | 100.00%          | 99.00%           | 1.00%      |
| Financiero (Importers C/IVA)      | \$ 28,980,992.85 | \$ 24,000,640.55 | 17.00%     |
| Fuerza de trabajo (Prom. mensual) | \$0.00           | 0                | \$0.00     |
| Materiales                        | 0.00%            | 0.00%            | 0.00%      |

**SITUACION FINANCIERA (CON IVA)**

| ESTIMACIONES       |                 |                  |                |
|--------------------|-----------------|------------------|----------------|
| MONTO CONTRATO:    | \$25,230,747.85 | MONTO CONVENIDO: | \$3,750,245.00 |
| MONTO PAGADO:      | \$24,000,640.55 | HASTA EST. No.:  | 27             |
| PENDIENTE DE PAGO: | \$1,230,104.61  | HASTA EST. No.:  | 28             |
| EN REVISION:       | \$1,081,607.52  | HASTA EST. No.:  | 29 AUTORIZADA  |

**AMORTIZACIÓN DE ANTICIPO**

| EJERCICIO | AMORTIZADO | POR AMORTIZAR |
|-----------|------------|---------------|
| 2022      | \$0.00     | \$0.00        |
| 2023      | \$0.00     | \$0.00        |

**PENALIZACIONES (SIN IVA)**

|                                   |              |
|-----------------------------------|--------------|
| RETENCIÓN APLICABLE AL PERIODO    |              |
| RETENCIONES ACUMULADAS A LA FECHA | \$314,817.11 |

**VISTA GENERAL DE LA OBRA**

**PROBLEMÁTICA Y OBSERVACIONES**

EL DÍA 10 DE OCT, SE LLEVÓ A CABO EL ACTO DE VISITA A OBRA CORRESPONDIENTE A LA LICITACIÓN PARA LAS OBRAS COMPLEMENTARIAS QE REALIZA EL DCYPI DE LA OOAD BC, DONDE DESTACAN LAS OBRAS INDUCIDAS PARA ELECTRIFICAR AL CENTRO DE MEZCLAS, ESPERANDO LA ADJUDICACIÓN E INICIO DE OBRA OPORTUNO Y CON ELLO, LA CONTRATISTA PUEDA CONCLUIR LAS PRUEBAS DE EQUIPOS COMO EL HVAC, ESCLUSAS, PLANTA DE EMERGENCIA, UPS. HAN LLEGADO A OBRA 2 EMBARQUES DE MOBILIARIO: MESAS DE ACERO INOXIDABLE, BANCAS TANDEM, CASILLEROS, ANAQUELES, ETC. EN ALGUNOS CASOS COMO EL DEL ANAQUEL QUE SE MUESTRA EN FACHADA Y LAS MESAS DE TRABAJO DE LAS SALAS DE CITOTÓXICOS, ANTIBIÓTICOS Y NPT, NO ES POSIBLE COLOCARLOS EN SU SITIO YA QUE POR SUS DIMENSIONES, NO PASAN POR LOS ACCESOS. SE SUGIRIÓ A LA ADMINISTRACIÓN DE LA UNIDAD,

**TRABAJOS EJECUTADOS SEGÚN PROGRAMA Y % AVANCE**

| PARTIDA                           | PROGRAMADO (%) | REAL % EJECUTADO | % DIFERENCIA |
|-----------------------------------|----------------|------------------|--------------|
| OBRA CIVIL                        | 100%           | 100%             | 0.00%        |
| OBRAS ESTERIORES Y JARDINERÍA     | 100%           | 100%             | 0.00%        |
| INSTALACION ELÉCTRICA             | 100%           | 99%              | 0.00%        |
| INSTALACIÓN HIDRÁULICA            | 100%           | 100%             | 0.00%        |
| INSTALACIÓN SANITARIA             | 100%           | 100%             | 0.00%        |
| AIRE ACONDICIONADO                | 100%           | 99%              | 1.00%        |
| VOZ Y DATOS                       | 100%           | 100%             | 0.00%        |
| CCTV                              | 100%           | 100%             | 0.00%        |
| SISTEMA DE DETECCIÓN DE INCENDIOS | 100%           | 100%             | 0.00%        |
| SISTEMA DE TIERRAS                | 100%           | 100%             | 0.00%        |
| PROTECCIÓN CIVIL                  | 100%           | 100%             | 0.00%        |
| SEÑALIZACIÓN                      | 100%           | 100%             | 0.00%        |
| IMAGEN INSTITUCIONAL              | 100%           | 100%             | 0.00%        |