

DATOS GENERALES

UNIDAD: CENTRO DE MEZCLAS EN LA UMAA 36 MESA DE OTAY, TIJUANA, B.C.		LOCALIDAD: Tijuana, B.C.		
Superficie del Tereno (m2):	Superficie Construida (m2):	Superficie Estacionamiento (m2):	Superficie Obra Exterior (m2):	Superficie Apliación y Remodelación (m2):
16,840.00	320.00	620.00	950.00	-
CONTRATO				
No. De Procedimiento:	LO-050GYR119-E45-2021	Fecha de Adjudicación:	24-nov-21	
DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS A EJECUTAR: Construcción del centro de Mezclas en la UMAA 36 Mesa de Otay, Tijuana, Baja California				
EMPRESA:	Cemex Concretos, S.A. de C.V.			
No. DE CONTRATO:	1-210-20001-4-43925	No COMPROMISO:	4-43925	
Monto de Contrato:	\$25,230,747.85	Monto de Anticipo:	0	
Periodo de Ejecución:	10 de Dic de 2021 al 08 de mayo de 2022	Plazo de Ejecución:	150 días naturales	
CONVENIO				
Monto <input checked="" type="checkbox"/>	Plazo <input type="checkbox"/>	Fecha:	19-may-23	
	Importe:	\$3'750,245.00		Número compromiso:

PROCESO DE OBRA (CON IVA)

Avances	Programado	Real	Desviación
Físico, (En porcentaje %)	100.00%	99.00%	1.00%
Financiero (Importers C/IVA)	\$ 28,980,992.85	\$ 24,000,640.55	17.00%
Fuerza de trabajo (Prom. mensual)	\$0.00	0	\$0.00
Materiales	0.00%	0.00%	0.00%

SITUACION FINANCIERA (CON IVA)

ESTIMACIONES			
MONTO CONTRATO:	\$25,230,747.85	MONTO CONVENIDO:	\$3,750,245.00
MONTO PAGADO:	\$24,000,640.55	HASTA EST. No.:	27
PENDIENTE DE PAGO:	\$1,230,104.61	HASTA EST. No.:	28
EN REVISION:	\$1,081,607.52	HASTA EST. No.:	29 AUTORIZADA

AMORTIZACIÓN DE ANTICIPO

EJERCICIO	AMORTIZADO	POR AMORTIZAR
2022	\$0.00	\$0.00
2023	\$0.00	\$0.00

PENALIZACIONES (SIN IVA)

RETENCIÓN APLICABLE AL PERIODO	
RETENCIONES ACUMULADAS A LA FECHA	\$314,817.11

VISTA GENERAL DE LA OBRA



PROBLEMÁTICA Y OBSERVACIONES

EL DÍA 10 DE OCT, SE LLEVÓ A CABO EL ACTO DE VISITA A OBRA CORRESPONDIENTE A LA LICITACIÓN PARA LAS OBRAS COMPLEMENTARIAS QE REALIZA EL DCYPI DE LA OOAD BC, DONDE DESTACAN LAS OBRAS INDUCIDAS PARA ELECTRICAR AL CENTRO DE MEZCLAS, ESPERANDO LA ADJUDICACIÓN E INICIO DE OBRA OPORTUNO Y CON ELLO, LA CONTRATISTA PUEDA CONCLUIR LAS PRUEBAS DE EQUIPOS COMO EL HVAC, ESCLUSAS, PLANTA DE EMERGENCIA, UPS. HAN LLEGADO A OBRA 2 EMBARQUES DE MOBILIARIO: MESAS DE ACERO INOXIDABLE, BANCAS TANDEM, CASILLEROS, ANAQUELES, ETC. EN ALGUNOS CASOS COMO EL DEL ANAQUEL QUE SE MUESTRA EN FACHADA Y LAS MESAS DE TRABAJO DE LAS SALAS DE CITOTÓXICOS, ANTIBIÓTICOS Y NPT, NO ES POSIBLE COLOCARLOS EN SU SITIO YA QUE POR SUS DIMENSIONES, NO PASAN POR LOS ACCESOS. SE SUGIRIÓ A LA ADMINISTRACIÓN DE LA UNIDAD,

TRABAJOS EJECUTADOS SEGÚN PROGRAMA Y % AVANCE

PARTIDA	PROGRAMADO (%)	REAL % EJECUTADO	% DIFERENCIA
OBRA CIVIL	100%	100%	0.00%
OBRAS ESTERIORES Y JARDINERÍA	100%	100%	0.00%
INSTALACION ELÉCTRICA	100%	99%	0.00%
INSTALACIÓN HIDRÁULICA	100%	100%	0.00%
INSTALACIÓN SANITARIA	100%	100%	0.00%
AIRE ACONDICIONADO	100%	99%	1.00%
VOZ Y DATOS	100%	100%	0.00%
CCTV	100%	100%	0.00%
SISTEMA DE DETECCIÓN DE INCENDIOS	100%	100%	0.00%
SISTEMA DE TIERRAS	100%	100%	0.00%
PROTECCIÓN CIVIL	100%	100%	0.00%
SEÑALIZACIÓN	100%	100%	0.00%
IMAGEN INSTITUCIONAL	100%	100%	0.00%