

DATOS GENERALES

UNIDAD: HOSPITAL GENERAL REGIONAL No. 6		LOCALIDAD: MADERO TAMPS.		
Superficie del Tereno (m2):	Superficie Construida (m2):	Superficie Estacionamiento (m2):	Superficie Obra Exterior (m2):	Superficie Apliación y Remodelación (m2):
	320.00			

CONTRATO

No. De Procedimiento:	LO-050GYR119-E46-2021	Fecha de Adjudicación:	17-nov-21
-----------------------	------------------------------	------------------------	------------------

CONSTRUCCION DEL CENTRO DE MEZCLAS H.G.R. No.6

EMPRESA: **CEMEX CONCRETOS S.A. DE C.V.**

No. DE CONTRATO:	1-21360002-4-43924	No COMPROMISO:	4-43924
------------------	---------------------------	----------------	----------------

Monto de Contrato:		Monto de Anticipo:	
--------------------	--	--------------------	--

Periodo de Ejecución:	03-DICIEMBRE-2021 AL 01-MAYO-2022	Plazo de Ejecución:	150 días naturales
-----------------------	--	---------------------	---------------------------

CONVENIO

Monto 1 <input checked="" type="checkbox"/>	Plazo 3 CONVENIOS <input checked="" type="checkbox"/>	Fecha:	02-09-2022 AL 31-10-2022
Periodo:	Importe:\$2,903,329.31	Número:1-21290002-4-43924C4-23	Numero compromiso: 1-21360002-4-43924C3-22

PROCESO DE OBRA (CON IVA)

Avances	Programado	Real	Desviación
Fisico, (En porcentaje %)	100.00%	99.91%	0.09%
Financiero (Importers C/IVA)	\$ 25,578,492.08	\$ 25,578,492.08	\$ -
Fuerza de trabajo (Prom. mensual)	100.00%	99.91%	0.09%
Materiales	100.00%	99.91%	0.09%

SITUACION FINANCIERA (CON IVA)

ESTIMACIONES

MONTO CONTRATO:	\$25,578,492.08	MONTO CONVENIDO:	\$2,903,329.31
MONTO PAGADO:	\$25,578,492.08	HASTA EST. No.:	
PENDIENTE DE PAGO:		HASTA EST. No.:	
EN REVISION:	0	HASTA EST. No.:	

AMORTIZACIÓN DE ANTICIPO

EJERCICIO	AMORTIZADO	POR AMORTIZAR
	\$0.00	\$0.00
	\$0.00	\$0.00

PENALIZACIONES (SIN IVA)

RETENCIÓN APLICABLE AL PERIODO	
RETENCIONES ACUMULADAS A LA FECHA	

VISTA GENERAL DE LA OBRA



PROBLEMÁTICA Y OBSERVACIONES

* A LA FECHA LA RESIDENCIA DE OBRA NO CUENTA CON LA DOCUMENTACION ADMINISTRATIVA: LA MECANICA DE SUELOS AUTORIZADOS, * EL CONVENIO C-3 VENCIO EL 31 DE OCTUBRE DEL 2022,EL CONVENIO EN MONTO (C-4) SE AUTORIZO POR UN MONTO DE \$2,903,329.31 *LOS TRABAJOS DE MEDIA TENSION YA SE ENCUENTRAN CONCLUIDOS.
* YA SE ENCUENTRA ENERGIZADO EL TRANSFORMADOR. SE REALIZARON LAS PRUEBAS PUESTA DE OPERACION DE LA PLANTA DE EMERGENCIA Y EQUIPO DE TRANSFERENCIA AUTOMATICA.CON SU CAPACITACION A PERSONAL DE CONSERVACION DEL HOSPITAL(18-08-23) * YA SE REALIZARON LAS PRUEBAS Y ARRANQUE DEL TABLERO GENERAL "TGE"(26-08-23) Y LA "UPS"(30-08-23). * YA SE REALIZARON LAS PRUBAS DE FUNCIONAMIENTO DE LAS LAS ESCLUSAS. *TAMBIEN SE REALIZARON NÍLAS PRUEBAS DE COMUNICACION VIA INTERFON DE LAS ESCLUSAS. SE ESPERA LA LLEGADA EN ESTA SEMANA DEL PROVEEDOR DEL SISTEMA CONTRAINCENDIO Y DE LAS PUERTAS AUTOMATIZADAS. * LOS TRABAJOS DE CONTROL DEL SISTEMA HVAC SE CONTINUAN EJECUTANDO Y SE ESPERA PODER CONCLUIR EL 3-4 DE OCTUBRE.

TRABAJOS EJECUTADOS SEGÚN PROGRAMA Y % AVANCE

PARTIDA	PROGRAMADO (%)	REAL % EJECUTADO	% DIFERENCIA
OBRA CIVIL	59.56	59.56	0.00%
AIRE ACONDICIONADO	15.99	15.86	0.09%
VOZ Y DATOS	0.61	0.61	0.00%
CCTV	3.24	3.24	0.00%
INSTALACIÓN ELÉCTRICA	13.78	13.71	0.01%
SISTEMA DE DETECCIÓN DE INCENDIOS	1.14	1.14	0.00%
SISTEMA DE TIERRAS	0.05	0.05	0.00%
INSTALACIÓN HIDRÁULICA	1.99	1.99	0.00%
INSTALACIÓN SANITARIA	1.84	1.84	0.00%
SEÑALIZACIÓN	0.06	0.06	0.00%
PROTECCIÓN CIVIL	0.32	0.32	0.00%
IMAGEN INSTITUCIONAL	1.42	1.42	0.00%
TOTAL	100.00	99.87%	0.10%