CEDULA DE INFORMACIÓN DE AVANCE DE OBRA

COORDINACIÓN DE CONSTRUCCIÓN DE INFRAESTRUCTURA
COORDINACIÓN TÉCNICA DE CONSTRUCCIÓN
DIVISIÓN DE SUPERVISIÓN DE OBRA PUBLICA

No. Cédula	49
Actualización:	18-oct-23

DATOS GENERALES

UNIDAD: HOSPITAL GENERAL DE ZONA No. 2			LOCALIDAD: Tuxtla Gutierrez, Chiapas	
Superficice del Tereno (m2):	Superficice Construida (m2):	Superficice Estacionamiento (m2):	Superficice Obra Exterior (m2):	Superficice Apliacion y Remodelacion (m2):
345.00	320.00	N/A	25	

CONTRATO

No. De Procedimiento:	L0-050GYR119-E40-2021	Fecha de Adjudicación:	16-nov-21

DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS A EJECUTAR: **CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO DE MEZCLAS DEL HGZ No. 2 DE TUXTLA GUTIÉRREZ, CHIAPAS.**

EMPRESA:	CONSTRUCTORA Y PROMOTORA SATÉLITE, S.A DE C.V.		
No. DE CONTRATO:	1-21070001-4-43921	No COMPROMISO:	4-43921
Monto de Contrato:	$24,896,318.38	Monto de Anticipo:	N/A
Periodo de Ejecución:	02/12/2021 al 30/08/2022	Plazo de Ejecución:	150 días naturales

CONVENIOS

Monto	Plazo: 30 dias naturales	Fecha:	25 de abril del 2022
Periodo: 01/05/22 al 30/05/22	Importe:	Número:1-21070001-4-43921C1-22	No. compromiso: 4-43921C1-22
Monto	Plazo: 92 dias naturales	Fecha:	20 de julio de 2022
Periodo: 31/05/22 al 30/08/22	Importe:	Número:1-21070001-4-43921C2-22	No. compromiso:4-43921C2-22
Monto	Plazo:104 dias naturales	Fecha:	10 de noviembre de 2022
Periodo: 31/08/22 al 12/12/22	Importe:	Número:1-21070001-4-43921C3-22	No:compromiso:4-43921C3-22
Monto:	Plazo: N/A	Fecha:	17 de abril de 23
Periodo:	Importe: $3,717,819.82 mas IVA	Número:1-21070001-4-43921C4-23	No:compromiso:4-43921C4-23

PROCESO DE OBRA (CON IVA)

Avances	Programado	Real	Desviación
Fisico, (En porcentage %)	100.00%	100.00%	
Financiero (Importers C/IVA)	$ 24,896,318.38	$ 28,964,399.75	-$ 4,068,081.37
Fuerza de trabajo (Prom. mensual)	N/A	N/A	
Materiales	N/A	N/A	

SITUACION FINANCIERA (CON IVA)

ESTIMACIONES

MONTO CONTRATO:	$24,896,318.38	MONTO CONVENIDO:	4312671
MONTO PAGADO:	$28,964,399.78	HASTA EST. No.:	53
PENDIENTE DE PAGO:		HASTA EST. No.:	
EN REVISION:	$10,137,478.67	HASTA EST. No.:	62

AMORTIZACIÓN DE ANTICIPO

EJERCICIO	AMORTIZADO	POR AMORTIZAR
2022	$0.00	$0.00
2023	$0.00	$0.00

PENALIZACIONES (SIN IVA)

VISTA GENERAL DE LA OBRA

PROBLEMÁTICA Y OBSERVACIONES

EN PROCESO CONVENIO ULTIMO EN MONTO
YA SE INSTALARON LAS CAMPANAS DE FLUJO LAMINAR

TRABAJOS EJECUTADOS SEGÚN PROGRAMA Y % AVANCE

PARTIDA	PROGRAMADO (%)	REAL % EJECUTADO	% DIFERENCIA
PRELIMINARES Y TERRACERÍAS	100%	100%	0.00%
DEMOLICIONES Y DESMANTELAMIENTOS	100%	100%	0.00%
INTERCONEXIONES	100%	100%	0.00%
CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA	100%	100%	0.00%
ALBAÑILERÍA	100%	100%	0.00%
PISOS	100%	100%	0.00%
MUROS	100%	100%	0.00%
PLAFONES	100%	100%	0.00%
AZOTEA	100%	100%	0.00%
CANCELERÍA	100%	100%	0.00%
CARPINTERÍA	100%	100%	0.00%
PUERTAS	100%	100%	0.00%
HERRERÍA	100%	100%	0.00%
OBRAS EXTERIORES Y JARDINERÍA	100%	100%	0.00%
AIRE ACONDICIONADO	100%	100%	0.00%
VOZ Y DATOS	100%	100%	0.00%
CCTV	100%	100%	0.00%
INSTALACIÓN ELÉCTRICA	100%	100%	0.00%
SISTEMA DE DETECCIÓN DE INCENDIOS	100%	100%	0.00%
SISTEMA DE TIERRAS	100%	100%	0.00%
INSTALACIÓN HIDRÁULICA	100%	100%	0.00%
INSTALACIÓN SANITARIA	100%	100%	0.00%
SEÑALIZACIÓN	100%	100%	0.00%
PROTECCIÓN CIVIL	100%	100%	0.00%
IMAGEN INSTITUCIONAL	100%	100%	0.00%

ELABORO:

ARQ SALVADOR SALAS DE LOS SANTOS
RESIDENTE DE OBRA IMSS

ACEPTA:

ARQ JOSE MARIO GONZALES PEREZ
SUPERINTENDENTE COPSA