

CÉDULA DE AVANCE DE OBRA

DATOS GENERALES DE LA OBRA

TIPO DE UNIDAD:	Centro de Mezclas en la UMAE el bajo			No. de Reporte	33		
TIPO DE OBRA:	Construcción del Centro de Mezclas en la UMAE el bajo, León, Guanajuato.			PERIODO:	16-mar-23	al 31-mar-23	
LOCALIDAD:	León, Guanajuato.						
Nº DE CONTRATO:	1-21110002-4-43920	COMPROMISO:	4-43920	CONVENIO/TIPO:	PLAZO		
SUP. CONSTRUIDA:	320 m²	IMPORTE DEL CONTRATO (C/IVA):	\$19,688,295.41	NÚMERO:	1-21110001-4-43920C3-22	MONTO:	
FECHA DE INICIO:	17-nov-21	FECHA DE TÉRMINO:	08-nov-22	COMPROMISO:	4-43920C3-22	PLAZO:	89
EMPRESA:	Corpomara Constructores, S.A. de C.V.			PLAZO DE EJECUCIÓN:	357 Días Naturales		

PROCESO DE OBRA

EJECUCIÓN	PROGRAMADO	REAL	DIFERENCIA
AVANCE FÍSICO	100.00%	29.27%	-70.73%
AVANCE FINANCIERO	\$19,688,295.41 100.00%	\$3,217,522.33 16.34%	-\$16,470,773.08 -83.66%
FUERZA DE TRABAJO	0	0	0
MATERIALES	0.00%	0.00%	0.00%

PENALIZACIONES

RETENCIÓN APLICABLE AL PERIODO	\$0.00
RETENCIONES ACUMULADAS A LA FECHA	\$7,217.31

ESTIMACIONES (CON IVA)

PAGADAS	1 a la:	17	MONTO:	\$	3,217,522.33
ORDINARIA:			MONTO:		
ADICIONALES:			MONTO:		
EXTRAORDINARIAS:			MONTO:		
AJUSTE DE COSTOS:			MONTO:		
PENDIENTES DE PAGO:			MONTO:		
EN REVISIÓN:			MONTO:		

PROBLEMÁTICA Y OBSERVACIONES

EL DIA MARTES 14 DE MARZO DE 2023, SE LLEVO A CABO LA NOTIFICACION A LA CONTRATISTA CORPOMARA CONSTRUCTORES S.A. DE C.V., DONDE SE LE COMUNICA EL INICIO DEL PROCEDIMIENTO DE RESCISION ADMINISTRATIVA, DE IGUAL MANERA SE LLEVO A CABO ACTA CIRCUNSTANCIADA DEL ESTADO EN QUE SE ENCUENTRA LA OBRA.

REPORTE FOTOGRAFICO (pie de foto)



CUARTO DE MAQUINAS Y ENTRADA DE PERSONAL.



NUTRICION PARENTAL.



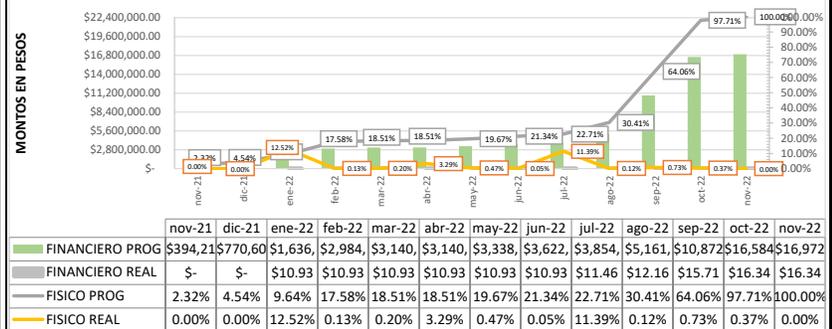
ACONDICIONAMIENTO.



VESTIDORES.

GRÁFICA DE AVACE DE OBRA

GRAFICA AVANCE FISICO-FINANCIERO UMAE EL BAJIO, LEON, GUANAJUATO.



TRABAJOS EJECUTADOS SEGÚN PROGRAMA Y % AVANCE

PARTIDA	PROG %	REAL %	PARTIDA	PROG %	REAL %
PRELIMINARES Y TERRACERÍAS		100.00%	OBRAS EXTERIORES Y JARDINERÍA		0.00%
DEMOLICIONES Y DESMANTELAMIENTOS	100.00%		AIRE ACONDICIONADO		0.00%
CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA	66.00%		VOZ Y DATOS		10.00%
ALBANILERÍA	23.55%		CCTV		10.00%
PISOS	0.00%		INSTALACIÓN ELÉCTRICA		6.00%
MUROS	0.00%		SISTEMA DE DETECCIÓN DE INCENDIOS		5.00%
PLAFONES	0.00%		SISTEMA DE TIERRAS		100.00%
AZOTEA	0.00%		INSTALACIÓN HIDRÁULICA		8.00%
CANCELERÍA	0.00%		INSTALACIÓN SANITARIA		8.44%
CARPINTERÍA	0.00%		SEÑALIZACIÓN		0.00%
PUERTAS	0.00%		PROTECCIÓN CIVIL		0.00%
HERRERÍA	0.00%				