

## CÉDULA DE AVANCE DE OBRA

### DATOS GENERALES DE LA OBRA

TIPO DE UNIDAD:	<b>Centro de Mezclas en la UMAE el bajo</b>			No. de Reporte	<b>33</b>		
TIPO DE OBRA:	<b>Construcción del Centro de Mezclas en la UMAE el bajo, León, Guanajuato.</b>			PERIODO:	<b>16-mar-23</b>	al <b>31-mar-23</b>	
LOCALIDAD:	<b>León, Guanajuato.</b>						
Nº DE CONTRATO:	1-21110002-4-43920	COMPROMISO:	4-43920	CONVENIO/TIPO:	<b>PLAZO</b>		
SUP. CONSTRUIDA:	<b>320 m<sup>2</sup></b>	IMPORTE DEL CONTRATO (C/IVA):	\$19,688,295.41	NÚMERO:	<b>1-21110001-4-43920C3-22</b>	MONTO:	
FECHA DE INICIO:	<b>17-nov-21</b>	FECHA DE TÉRMINO:	<b>08-nov-22</b>	COMPROMISO:	<b>4-43920C3-22</b>	PLAZO:	<b>89</b>
EMPRESA:	<b>Corpomara Constructores, S.A. de C.V.</b>			PLAZO DE EJECUCIÓN:	<b>357 Días Naturales</b>		

### PROCESO DE OBRA

EJECUCIÓN	PROGRAMADO	REAL	DIFERENCIA
AVANCE FÍSICO	<b>100.00%</b>	<b>29.27%</b>	<b>-70.73%</b>
AVANCE FINANCIERO	<b>\$19,688,295.41</b>	<b>\$3,217,522.33</b>	<b>-16,470,773.08</b>
FUERZA DE TRABAJO	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
MATERIALES	<b>0.00%</b>	<b>0.00%</b>	<b>0.00%</b>

### PENALIZACIONES

RETENCIÓN APLICABLE AL PERIODO	<b>\$0.00</b>
RETENCIONES ACUMULADAS A LA FECHA	<b>\$7,217.31</b>

### ESTIMACIONES ( CON IVA)

PAGADAS	1 a la:	17	MONTO:	\$	3,217,522.33
ORDINARIA:			MONTO:		
ADICIONALES:			MONTO:		
EXTRAORDINARIAS:			MONTO:		
AJUSTE DE COSTOS:			MONTO:		
PENDIENTES DE PAGO:			MONTO:		
EN REVISIÓN:			MONTO:		

### PROBLEMÁTICA Y OBSERVACIONES

EL DIA MARTES 14 DE MARZO DE 2023, SE LLEVO A CABO LA NOTIFICACION A LA CONTRATISTA CORPOMARA CONSTRUCTORES S.A. DE C.V., DONDE SE LE COMUNICA EL INICIO DEL PROCEDIMIENTO DE RESCISION ADMINISTRATIVA, DE IGUAL MANERA SE LLEVO A CABO ACTA CIRCUNSTANCIADA DEL ESTADO EN QUE SE ENCUENTRA LA OBRA.

### REPORTE FOTOGRAFICO (pie de foto)



CUARTO DE MAQUINAS Y ENTRADA DE PERSONAL.



NUTRICION PARENTAL.



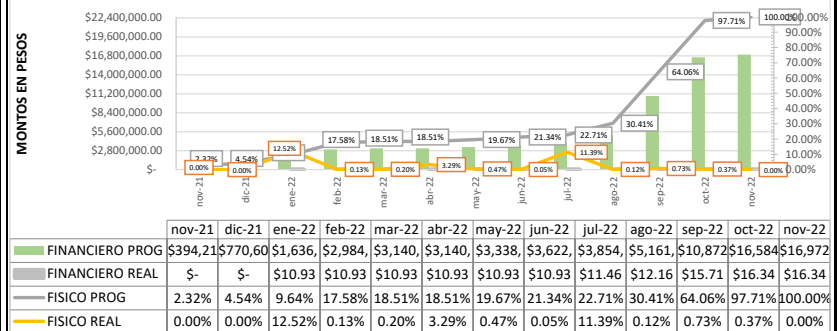
ACONDICIONAMIENTO.



VESTIDORES.

### GRÁFICA DE AVACE DE OBRA

### GRAFICA AVANCE FISICO-FINANCIERO UMAE EL BAJIO, LEON, GUANAJUATO.



### TRABAJOS EJECUTADOS SEGÚN PROGRAMA Y % AVANCE

PARTIDA	PROG %	REAL %	PARTIDA	PROG %	REAL %
PRELIMINARES Y TERRACERÍAS		100.00%	OBRAS EXTERIORES Y JARDINERÍA		0.00%
DEMOLICIONES Y DESMANTELAMIENTOS	100.00%		AIRE ACONDICIONADO		0.00%
CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA		66.00%	VOZ Y DATOS		10.00%
ALBANILERÍA	23.55%		CCTV		10.00%
PISOS	0.00%		INSTALACIÓN ELÉCTRICA		6.00%
MUROS	0.00%		SISTEMA DE DETECCIÓN DE INCENDIOS		5.00%
PLAFONES	0.00%		SISTEMA DE TIERRAS		100.00%
AZOTEA	0.00%		INSTALACIÓN HIDRÁULICA		8.00%
CANCELERÍA	0.00%		INSTALACIÓN SANITARIA		8.44%
CARPINTERÍA	0.00%		SEÑALIZACIÓN		0.00%
PUERTAS	0.00%		PROTECCIÓN CIVIL		0.00%
HERRERÍA	0.00%				