

CÉDULA DE AVANCE DE OBRA

DATOS GENERALES DE LA OBRA

TIPO DE UNIDAD:	Centro de Mezclas UMAE N°71	No. de Reporte	39		
TIPO DE OBRA:	CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO DE MEZCLAS EN LA UMAE HS 71	PERIODO:	16-jun-23	al 30-jun-23	
LOCALIDAD:	TORREON				
N° DE CONTRATO:	1-21050001-4-43919	COMPROMIS	4-43919		
SUP. CONSTRUIDA:	320 M2	IMPORTE DEL CONTRATO (C/IVA):	\$25'733,006.76 IVA INCL.	CONVENIO/TIPO:	EN PLAZO
FECHA DE INICIO:	26-nov-21	FECHA DE TÉRMINO:	31-ago-22	NÚMERO:	1-21050001-4-43919 C-2
EMPRESA:	"CEMEX CONCRETOS , S.A. de C.V."			COMPROMISO:	4-43919 C-2
				PLAZO DE EJECUCIÓN:	279 días naturales
				MONTO:	N/A
				PLAZO:	87

PROCESO DE OBRA

EJECUCIÓN	PROGRAMADO	REAL	DIFERENCIA
AVANCE FÍSICO	100.00%	100.00%	0.00%
AVANCE FINANCIERO C/IVA	\$ 25,733,006.76	\$ 25,733,006.76	\$ -
	100.00%	100.00%	0.00%
MANO DE OBRA	0	0	0
MATERIALES	100.00%	99.90%	0.10%

PENALIZACIONES

PENALIZACION APLICABLE AL PERIODO	\$0.00
PENALIZACION ACUMULADAS A LA FECHA (SEPT 2022 a Abril 2023)	\$1,919,777.71

ESTIMACIONES

PAGADAS	1	A LA:	22	MONTO C/IVA:	\$ 25,733,006.76
NORMALES:		\$	12,920,603.37	MONTO C/IVA:	\$ 14,987,899.91
ADICIONALES:		\$	1,812,192.32	MONTO C/IVA:	\$ 2,102,143.09
EXTRAORDINARIAS:		\$	7,450,830.83	MONTO C/IVA:	\$ 8,642,963.76
AJUSTE DE COSTOS:			0	MONTO C/IVA:	\$ -
PENDIENTES DE PAGO:		\$	-	MONTO C/IVA:	\$ -
EN REVISIÓN:				MONTO C/IVA:	\$ -
		\$	22,183,626.52	MONTO C/IVA:	\$ 25,733,006.76

PROBLEMÁTICA Y OBSERVACIONES

ESTIMACIONES

REVISION	a la:	MONTO:
ORDINARIA:		MONTO:C/IVA
ADICIONALES:		MONTO:C/IVA
EXTRAORDINARIAS:		MONTO:C/IVA
AJUSTE DE COSTOS:		MONTO:C/IVA
PENDIENTES DE PAGO:		MONTO:C/IVA
EN REVISIÓN:		MONTO:C/IVA

PROBLEMÁTICA Y OBSERVACIONES

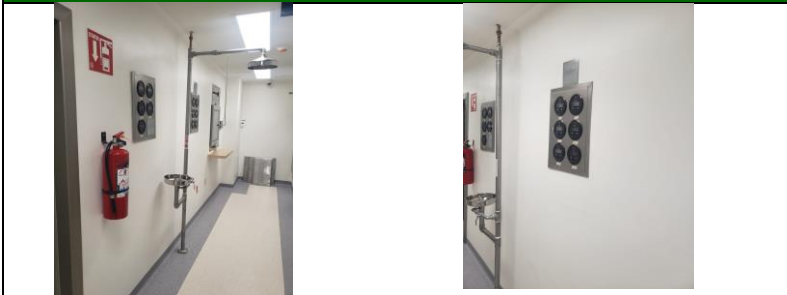
los funcionarios de la UMAE 71 hasta el momento no han querido recibir el inmueble ya que comentan que esta en observacion el contrato, pues para ellos deberiamos entregarlo con equipamiento, tales como los gabinetes de bioseguridad, campanas verticales y horizontales en cada uno de los laboratorios que tenemos.

por nuestra parte el inmueble esta al 100% de terminacion

TRABAJOS EJECUTADOS SEGÚN PROGRAMA Y % AVANCE

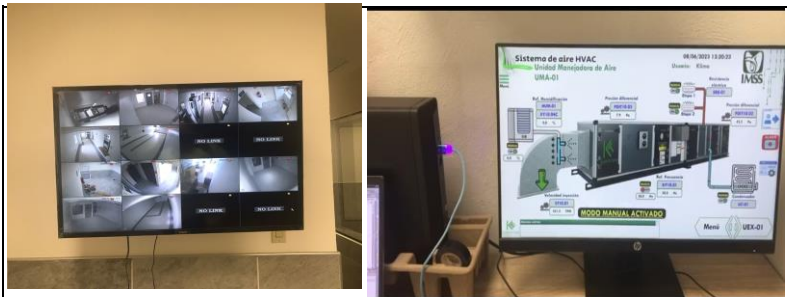
PARTIDA	% AVANCE		PARTIDA	% AVANCE	
	PROG	REAL		PROG	REAL
Preliminares y Terraceria	100.00%	100.00%	Instalación Eléctrica	100.00%	100.00%
Demoliciones y Desmantelamientos	100.00%	100.00%	Sistema de Detección de In	100.00%	100.00%
Interconexiones	100.00%	100.00%	Sistema de Tierras	100.00%	100.00%
Cimentación y Estructura	100.00%	100.00%	Instalación Hidráulica	100.00%	100.00%
Albañilería	100.00%	100.00%	Instalación Sanitaria	100.00%	100.00%
Acabados	100.00%	100.00%	Señalización	100.00%	100.00%
Cancelería	100.00%	100.00%	Protección Civil	0.00%	0.00%
Carpintería	100.00%	100.00%	Imagen Institucional	0.00%	0.00%
Puertas	100.00%	100.00%			
Herrería	100.00%	100.00%			
Obras Exteriores y Jardinería	100.00%	100.00%			
Aire Acondicionado	100.00%	100.00%			
Voz y Datos	100.00%	100.00%			
CCTV	100.00%	100.00%			

REPORTE FOTOGRAFICO



Regadera de Emergencia

Manómetros HVAC



Circuito Cerrado de TV

Computadora para Automatización del HVAC

GRÁFICA DE AVANCE DE OBRA

