



GOBIERNO DE
MÉXICO



INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
UNIDAD DE INFRAESTRUCTURA, PROYECTOS ESPECIALES Y CARTERA DE INVERSIÓN
COORDINACIÓN DE INFRAESTRUCTURA INMOBILIARIA
COORDINACIÓN TÉCNICA DE PROYECTOS Y CONSTRUCCIÓN DE INMUEBLES
DIVISIÓN DE CONSTRUCCIÓN
SUBJEFATURA DE CONSTRUCCIÓN ZONA CENTRO SUR
RESIDENCIA DE OBRA

CÉDULA DE AVANCE DE OBRA

DATOS GENERALES DE LA OBRA

TIPO DE UNIDAD:	HOSPITAL GENERAL DEL CMN LA RAZA		No. de Reporte	42	
TIPO DE OBRA:	CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO DE MEZCLAS EN EL HOSPITAL GENERAL DEL CMN LA RAZA		PERIODO:	16/09/2023	al 30/09/2023
LOCALIDAD:	CDMX		CONVENIO/TIPO:	CONVENIO MODIFICATORIO AL PLAZO	
Nº DE CONTRATO:	1-21360002-4-43918	COMPROMISO:	4-43918	CONVENIO/TIPO:	CONVENIO MODIFICATORIO AL MONTO
SUP. CONSTRUIDA:	320 m²	IMPORTE DEL CONTRATO (C/IVA):	\$25,877,973.78	NÚMERO:	1-21360002-4-43918C3-22 MONTO: N/A
PLAZO DE EJEC. CONTRACTUAL:	INICIO - 25 NOV 21	IMPORTE CONVENIOMODIF (C/IVA):	\$20,202,192.42	COMPROMISO:	4-43918C3-22 PLAZO: INICIO: 20 Julio22
EMPRESA:	CEMEX CONCRETOS, S.A DE C.V.				TERMINO: 17 Sept 22

PROCESO DE OBRA

EJECUCIÓN	PROGRAMADO CON IVA	REAL CON IVA	DIFERENCIA CON IVA
AVANCE REAL	100% \$ 46,080,167.8	99.0% \$ 27,995,094.00	-1.00%
AVANCE FINANCIERO	100% \$ 46,080,167.8	52% \$ 24,133,702.10	-47.63%
FUERZA DE TRABAJO	485.00	150.00	
MATERIALES	100.00%	100.00%	0.00%

PENALIZACIONES

RETENCIÓN APLICABLE AL PERIODO	
RETENCIONES ACUMULADAS A LA FECHA	
PENA CONVENCIONAL DEFINITIVA	\$2,230,859.81

ESTIMACIONES CON IVA

PAGADAS a la:	MONTO:
ORDINARIA: Est. 1a3,5,7,10a24,26y27	MONTO: \$ 9,323,247.43
ADICIONALES A CATALOGO: Est. 4,6,28 y 29	MONTO: \$ 1,257,748.03
EXTRAORDINARIAS: Est. 8,9,25,30 y 31	MONTO: \$ 11,361,483.19
AJUSTE DE COSTOS:	MONTO:
PENDIENTES DE PAGO: 31,32,33,34,35 y 36	MONTO: \$ 2,191,223.45

PROBLEMÁTICA Y OBSERVACIONES

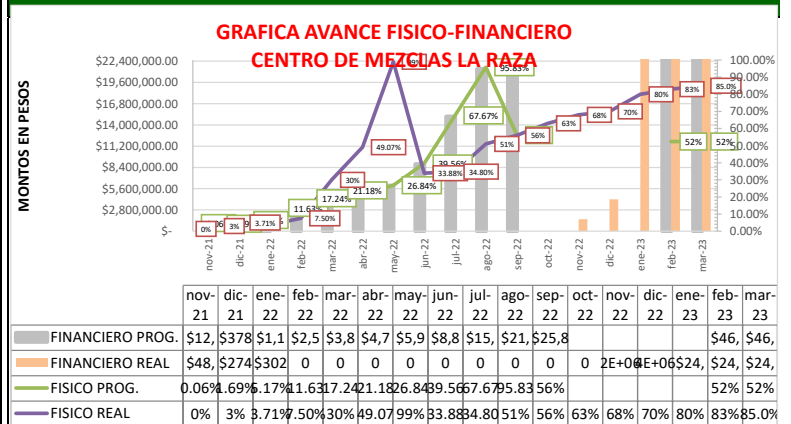
- Se continua con las capacitaciones al personal de conservacion.
- Se están revisando numeros generadores de conceptos no previstos en catálogo original, eléctrico, voz y datos, cctv, hidráulica y sanitaria y por parte de la contratista se encuentran haciendo los presupuestos para presentarlos a la residencia de obra.

REPORTE FOTOGRÁFICO (pie de foto)



FACHADA PRINCIPAL

GRÁFICA DE AVACE DE OBRA



TRABAJOS EJECUTADOS SEGÚN PROGRAMA Y % AVANCE

PARTIDA	PROG.%	REAL %	PARTIDA	PROG.%	REAL%
PRELIMINARES Y TERRACERÍAS	100%	100%	OBRAS EXTERIORES Y JARDINERÍA	100%	100%
DEMOLICIONES Y DESMANTELAMIENTOS	100%	100%	AIRE ACONDICIONADO	100%	90%
CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA	100%	100%	VOZ Y DATOS	100%	99%
ALBAÑILERÍA	100%	100%	CCTV	100%	99%
PISOS	100%	100%	INSTALACIÓN ELÉCTRICA	100%	100%
MUROS	100%	100%	SISTEMA DE DETECCIÓN DE INCENDIOS	100%	99%
PLAFONES	100%	100%	SISTEMA DE TIERRAS	100%	100%
AZOTEA	100%	98%	INST. HIDRÁULICA	100%	100%
CANCELERÍA	100%	100%	INSTALACIÓN SANITARIA	100%	100%
CARPINTERÍA	100%	100%	SEÑALIZACIÓN	100%	100%
PUERTAS	100%	99%	PROTECCIÓN CIVIL	100%	100%
HERRERÍA	100%	100%	CONCEPTOS NO PREVISTO	0%	100%