

# CEDULA DE INFORMACIÓN DE AVANCE DE OBRA

COORDINACIÓN DE CONSTRUCCIÓN DE INFRAESTRUCTURA  
COORDINACIÓN TÉCNICA DE CONSTRUCCIÓN  
DIVISIÓN DE SUPERVISIÓN DE OBRA PÚBLICA

No. Cédula **51**  
Actualización: **23-oct**

## DATOS GENERALES

### CONTRATO DE SERVICIOS

|  |                           |                        |                    |
|--|---------------------------|------------------------|--------------------|
| No. De Procedimiento:  | AO-050GYRT19-E44-2021     | Fecha de Adjudicación: | 28-oct-21          |
| DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS A EJECUTAR:  |                           |                        |                    |
| SERVICIO DE DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, QUE CUENTE CON LOS CORRESPONSABLES EN SEGURIDAD ESTRUCTURAL, DISEÑO URBANO Y ARQUITECTÓNICO E INSTALACIONES, PARA EL REGISTRO DE LA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN, SEGUIMIENTO Y AVISO DE TERMINACIÓN DE OBRA, PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA UMF N° 21 |                           |                        |                    |
| EMPRESA:   | ENRIQUE TURRENT FERNÁNDEZ |                        |                    |
| No. DE CONTRATO:   | 2-17380003-543915         | No COMPROMISO:         | 5-43915            |
| Monto de Contrato:   | \$3,238,149.27            | Monto de Anticipo:     | 0                  |
| Periodo de Ejecución:  | 03/11/2021 AL 17/03/2023  | Plazo de Ejecución:    | 500 días naturales |

### CONVENIO

|          |                          |          |                          |                    |   |
|----------|--------------------------|----------|--------------------------|--------------------|---|
| Monto    | <input type="checkbox"/> | Plazo    | <input type="checkbox"/> | Fecha:             | 0 |
| Periodo: | 0                        | Importe: | 0                        | Número:            | 0 |
|          |                          |          |                          | Número compromiso: | 0 |

## PROCESO DE OBRA (CON IVA)

| Avances                           | Programado     | Real            | Desviación     |
|-----------------------------------|----------------|-----------------|----------------|
| Físico, (En porcentaje %)         | 100.00%        | 77.94%          | -22.06%        |
| Financiero (Importers C/IVA)      | \$3,238,149.27 | \$ 2,523,745.60 | -\$ 714,403.67 |
| Fuerza de trabajo (Prom. mensual) | 0.00           | 4               | 2              |
| Materiales                        | 0.00%          | 70.55%          | -29.45%        |

## SITUACION FINANCIERA (CON IVA)

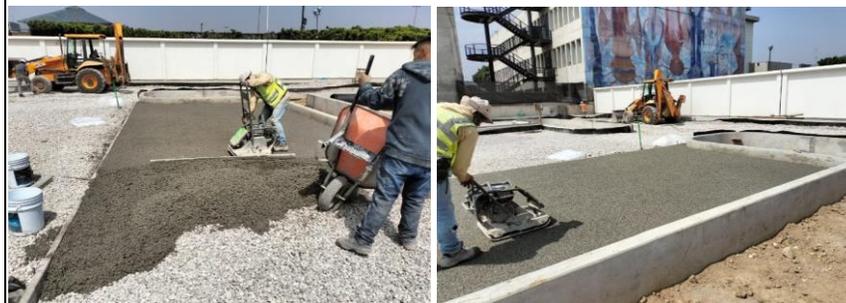
### ESTIMACIONES

|                    |                |                  |        |
|--------------------|----------------|------------------|--------|
| MONTO CONTRATO:    | \$3,238,149.27 | MONTO CONVENIDO: | \$0.00 |
| MONTO PAGADO:      | \$2,523,745.60 | HASTA EST. No.:  | \$0.00 |
| PENDIENTE DE PAGO: | \$714,403.67   | HASTA EST. No.:  | \$0.00 |
| EN REVISION:       | \$0.00         | HASTA EST. No.:  | \$0.00 |

## PENALIZACIONES (SIN IVA)

|                                   |             |
|-----------------------------------|-------------|
| RETENCIÓN APLICABLE AL PERIODO    | \$0.00      |
| RETENCIONES ACUMULADAS A LA FECHA | \$35,257.70 |

## Reporte Fotográfico



## PROBLEMÁTICA Y OBSERVACIONES

- 1.- Se ingresa solicitud de convenio de ampliación al tiempo, con forme a lo establecido en el Artículo 59 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con los Mismos, y los artículos 99, 103, 105 y 107 de su Reglamento. Este fue entregado a la residencia del IMSS con fecha 27 de febrero de 2023.
- 2.- Con fecha 2 de marzo de 2023 se autoriza y se ordena al CONTRATISTA DRO proporcione la información correspondiente para la elaboración del dictamen técnico de convenio de ampliación en tiempo.
- 3.- Con fecha 8 de marzo la CONTRATISTA DRO proporciona la información solicitada por la RESIDENCIA IMSS para la elaboración del dictamen técnico correspondiente.
- 4.- Se envía dictamen técnico a la División de Construcción con fecha del 14 de marzo de 2023 para su evaluación
- 5.- Ya se cuenta con oficio de liberación de inversión OLI, por lo que el trámite para el convenio sigue su curso para su formalización del convenio.