CEDULA DE INFORMACIÓN DE AVANCE DE OBRA

COORDINACIÓN DE CONSTRUCCIÓN DE INFRAESTRUCTURA
COORDINACIÓN TÉCNICA DE CONSTRUCCIÓN
DIVISIÓN DE SUPERVISIÓN DE OBRA PUBLICA

No. Cédula 42
Actualización: 17-oct

DATOS GENERALES

UNIDAD: UMAE HOSPITAL DE CARDIOLOGIA			LOCALIDAD: CDMX	
Superficice del Tereno (m2):	Superficice Construida (m2):	Superficice Estacionamiento (m	Superficice Obra Exterior (m2):	Superficice Ampliacion y Remodelacion (m2):
1900M2	5,726.00	N/A	N/A	1900.00

CONTRATO

No. De Procedimiento:	**LO-050GYR119-E33-2021**	**Fecha de Adjudicación:**	**21-oct-21**

DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS A EJECUTAR:
"Ampliación y Remodelación de Quirófanos y Área de Terapia Intensiva Postquirúrgica del Hospital de Cardiología del Centro Médico Nacional Siglo XXI"

EMPRESA:	**CONSTRUCCION Y EDIFICACION AMA, S.A. DE C.V.**		
No. DE CONTRATO:	**1-11370005-4-43913**	**No COMPROMISO:**	**4-43913C1-22**
Monto de Contrato:	**48,932,887.98**	**Monto de Anticipo:**	**$0.00**
Periodo de Ejecución:	**8 DE NOVIEMBRE DE 2021 AL 8 DE OCTUBRE DE 2022**	**Plazo de Ejecución:**	**335 días naturales**

CONVENIO

Monto ☐	Plazo ☑	Fecha:	5 de Noviembre de 2021
Periodo: 9 octubre 2022 al 17 marzo 2023	Importe: $48,932,887.98	Número: 1-11370005-4-43913C1-22	Número compromiso: 4-43913C1-22

PROCESO DE OBRA (CON IVA)

Avances	Programado	Real	Desviación
Fisico, (En porcentage %)	**100.00%**	**41.75%**	**58.25%**
Financiero (Importers C/IVA)	**$56,762,150.06**	**$23,698,197.65**	**$33,063,952.41**
Fuerza de trabajo (Prom. mensual)	**100.00%**	**38.50%**	**61.50%**
Materiales	**100.00%**	**41.45%**	**-58.55%**

SITUACION FINANCIERA (CON IVA)

ESTIMACIONES

MONTO CONTRATO:	$56,762,150.06	**MONTO CONVENIDO:**	$56,762,150.06
MONTO PAGADO:	$14,646,446.55	HASTA EST. No.: 36	$14,646,446.55
PENDIENTE DE PAGO:	$0.00	NA	$0.00
EN REVISION:	Est 37 y 38	$1,112,345.16	

AMORTIZACION DE ANTICIPO

EJERCICIO	AMORTIZADO	POR AMORTIZAR
2022	N/A	N/A
2023	N/A	N/A

PENALIZACIONES (CON IVA)

RETENCIONES ACUMULADAS A LA FECHA	
EST 18	$175,709.85
EST 19	$67,381.21
EST 20	$25,020.04
EST 21	$232,491.59
EST 22	$162,171.74
EST 23	$346,172.78
EST 30	$267,640.53
EST 31	$258,620.20
EST 32	$72,869.26
EST 33	$60,571.22
EST 34	$3,709.34
EST 35	$264,654.54
EST 36	$253,345.48
TOTAL	$2,190,357.78

VISTA GENERAL DE LA OBRA

PROBLEMÁTICA Y OBSERVACIONES

1.- El 17 de marzo fue la fecha limite para la terminación de los trabajos conforme a lo establecido en el convenio numero 1-11370005-4-43913C1-22.
2.- Durante el periodo del 9 al 17 octubre de 2023 El Contratista ejecuta trabajos de albañileria impermeabilizacion para bases de equipos de aire acondicionado en azotea , con una persona no tiene mas personal para la ejecución de los trabajos de 2 nivel sotano y azotea .Se notifico al Contratista que el abandono de los trabajos de forma injustificada es causal de rescisión administrativa de contrato.El Contratista se encuentra fuera de periodo de contrato por un total de 214 días. El monto de la sanción definitiva ya esta por arriba del importe de la fianza de cumplimiento.
3.- El Contratista no ha realizado el pago de los siguientes equipos y materiales: Transfer pacientes, Transfer material quirúrgico, Protección contra camillas, Cámaras para CCTV, Detectores de incendio, Estaciones manuales, Manifold para dióxido de carbono. Los tiempos de entrega van de 3 semanas hasta 10 semanas. Para concluir los trabajos en el segundo nivel se llevaría 70 días mas aproximadamente. Los trabajos del Tercer Nivel ya se ejecutarían fuera de tiempo y se estiman 4 meses de ejecución para estos.
4.- El elevador aún no ha sido contratado y el tiempo de entrega es de 6 meses. El atraso es imputable a El Contratista
5.- Las actividades que no ejecutan por falta de material son: Protección de camillas, Transfer de pacientes y transfer de equipos quirúrgicos, elevadores, instalación de: detectores de incendio, estaciones manuales, ventiladores, UMAS, manifold de dióxido de carbono, bomba de vacío, cámaras de CCTV, monitor en cuarto de vigilancia ubicado en planta baja del Edificio "A", escape atmosférico para bomba de vacío,Manifould para dióxido de carbono, ductos de lámina y alimentadores eléctricos de equipos de aire acondicionado.

TRABAJOS EJECUTADOS SEGÚN PROGRAMA Y % AVANCE

PARTIDA	PROGRAMADO (%)	REAL % EJECUTADO	% DIFERENCIA
PRELIMINARES Y TERRACERIAS	100.00%	55.05%	44.95%
ESTRUCTURA DE ACERO	100.00%	100.00%	0.00%
ALBAÑILERIA	100.00%	67.35%	32.65%
ACABADOS	100.00%	27.10%	72.90%
HERRERIA	100.00%	38.13%	61.87%
ALUMINIO	100.00%	12.25%	87.75%
VIDRIOS,ACRILICOS	100.00%	43.48%	56.52%
CARPINTERIA Y CERRAJERIA	100.00%	36.81%	63.19%
M.O. UNICAMENTE	100.00%	39.89%	60.11%
INT. HIDROSANITARIA	100.00%	13.66%	86.34%
GASES MEDICINALES	100.00%	62.50%	37.50%
INST. ELECTRICA	100.00%	18.25%	81.75%
INST. AIRE ACONDICIONADO	100.00%	60.41%	39.59%
INST CABLEADO ESTRUCTURADO	100.00%	62.10%	37.90%
INST. COM. ENFERMO-ENFERMERA	100.00%	1.00%	99.00%
INST. SONIDO	100.00%	37.00%	63.00%
INST. TELEFONIA	100.00%	0.00%	100.00%
DETECCION DE INCENDIO	100.00%	10.50%	89.50%
INST. GAS LP	100.00%	0.00%	100.00%
INST. CORREO NEUM	100.00%	0.00%	100.00%
INST. CIRCUITO CERRADO	100.00%	15.20%	84.80%
EXTRAORDINARIOS	100.00%	97.00%	3.00%