CEDULA DE INFORMACIÓN DE AVANCE DE OBRA

COORDINACIÓN DE CONSTRUCCIÓN DE INFRAESTRUCTURA
COORDINACIÓN TÉCNICA DE CONSTRUCCIÓN
DIVISIÓN DE SUPERVISIÓN DE OBRA PUBLICA
RESIDENCIA DE OBRA

No. Cédula 53
Actualización: 30-sep

DATOS GENERALES

UNIDAD: UMAE Hospital General C.M.N. "La Raza" | **LOCALIDAD: Ciudad de México.**

Superficie del Tereno (m2):	Superficie Construida (m2):	Superficie Estacionamiento (m2):	Superficie Obra Exterior (m2):	Superficice Ampliación y Remodelación (m2):
	5,536.41		JARDINERÍA: **395.14 M2** CUARTO DE EQUIPOS EN AZOTEA: **279.64 M2**	SUP. DE REMODELACIÓN: **4,308.83 M2** Y DE AMPLIACIÓN **1,227.58 M2**

CONTRATO

No. De Procedimiento:	**LO-050GYR119-E24-2021**	**Fecha de Adjudicación:**	**19-ago-21**

DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS A EJECUTAR:
Terminación de los trabajos de ampliación y Remodelación del Servicio de Urgencias UMAE Hospital General C.M.N. "La Raza"

EMPRESA:	**Grupo Constructor Mafyn S.A. de C.V.**		
No. DE CONTRATO:	**1-14360001-4-43910.**	**No COMPROMISO:**	**4-43910**
Monto de Contrato:	**$106,782,368.65**	**Monto de Anticipo:**	**$ -**
Periodo de Ejecución:	**03 de Sep de 2021 al 29 de junio de 2022**	**Plazo de Ejecución:**	**300 días naturales**

CONVENIO 1

Monto	Plazo	Fecha:	**17 de Dic de 2021**
Periodo: 30 de Junio de 2022 al 09 de Sep de 2022	Importe:	Número: **1-14360001-4-43910C1-21**	Número compromiso: **4-43910C1-21**

CONVENIO 2

Monto	Plazo	Fecha:	**02 de Sep de 2022**
Periodo: 10 de sep de 2022 al 14 de abril de 2023	Importe:	Número: **1-14360001-4-43910C2-22**	Número compromiso: **4-43910C2-22**

CONVENIO 3

Monto	Plazo	Fecha:	**24 de agosto de 2023**
Periodo: 15 de Abril de 2023 al 19 de Sep de 2023	Importe:	Número: **1-14360001-4-43910C3-23**	Número compromiso: **4-43910C3-23**

CONVENIO 4

Monto	Plazo	Fecha:	**En proceso de formalización**
Periodo:	Importe:	Número: **En proceso de formalización**	Número compromiso:

PROCESO DE OBRA (SIN IVA)

Avances	Programado C4	Real	Desviación
Fisico, (En porcentaje %)	**60.05%**	**63.15%**	**3.10%**
Financiero (Importe SIN/IVA)	**$ 64,121,837.00**	**$ 54,394,603.79**	**-$ 9,727,233.21**
Fuerza de trabajo (Prom. mensual)	**56.44%**	**58.78%**	**2.34%**
Materiales	**60.93%**	**62.28%**	**1.35%**

SITUACION FINANCIERA (SIN IVA)

ESTIMACIONES

MONTO CONTRATO:		**$ 106,782,368.65**	**MONTO CONVENIDO:**	**$ 106,782,368.65**
MONTO PAGADO:	**346**	**$ 57,793,028.30**	HASTA EST. No.:	1-346
ORDINARIA	175	$ 27,460,037.22	AVANCE FINANCIERO SIN IVA	$ 54,394,603.79
ADICIONALES	78	$ 2,362,635.51		
EXTRAORDINARIAS	54	$ 23,858,133.45		
AJUSTES DE COSTOS	39	$ 4,112,222.12		
PENDIENTE DE PAGO:	**22**	**$ 713,797.61**	HASTA EST. No.:	347-368
ORDINARIAS, ADICIONALES Y EXTRAORDINARIAS 347-368	22	$ 713,797.61		
AJUSTES DE COSTOS				
EN REVISION:	**0**	**$ -**	HASTA EST. No.:	
ORDINARIAS, ADICIONALES Y EXTRAORDINARIAS				
AJUSTES DE COSTOS:				

AMORTIZACIÓN DE ANTICIPO

EJERCICIO	AMORTIZADO	POR AMORTIZAR
2022	NO APLICA	NO APLICA
2023	NO APLICA	NO APLICA

PENALIZACIONES (SIN IVA)

RETENCIÓN APLICABLE AL PERIODO

ACTUALMENTE ESTA EN PROCESO DE FORMALIZACIÓN EL CUARTO CONVENIO EN DIFERIMIENTO A LA FECHA DE TERMINACIÓN DE LOS TRABAJOS, POR MOTIVO DE FALTA DE PAGO DE LAS ESTIMACIONES YA QUE NO SE CONTABA CON EL OFICIO DE LIBERACIÓN DE INVERSIÓN (OLI), POR LO CUAL LOS ATRASOS REFLEJADOS SOBRE EL CONVENIO NUMERO TRES, SE REGULARIZARÁN EN LA REPROGRAMACIÓN PARA EL CUARTO CONVENIO.

VISTA GENERAL DE LA OBRA

PROBLEMÁTICA Y OBSERVACIONES

1.- A la fecha ya se cuenta con el convenio 3 formalizado.
2.- A esta fecha ya se cuenta con el Oficio de Liberación de Inversión para este contrato, y con ello poder dar tramite de pago a las estimaciones y convenios.

POR LA RESIDENCIA:
-Revisión de generadores entregados.
-Revisión de estimaciones presentadas.
-Revision de los presupuestos de obra.
-Continuar con la vigilancia, control y coordinación de los trabajos con la contratista, para que se realicen en costo y calidad proyectada, conforme a lo contratado, realizar la revisión de generadores, presupuestos y estimaciones que la contratista presente.

POR LA CONTRATISTA:
Seguimiento a los siguientes trámites :
- Agilizar la entrega de generadores para revisión.
- Agilizar la entrega de Estimaciones.
- Agilizar la entrega de los presupuestos de obra.
- Incrementar la cantidad de personal de obra y materiales de las diferentes especialidades para la pronta atención de los detalles y obra faltante y posterior entrega de la losa de azotea.
- La fuerza de trabajo de la contratista es la siguiente: 4 oficiales de albañileria, 3 ayudantes de albañileria, 1 cabo de albañileria, 3 oficiales soldadores y 1 ayudante, 2 oficiales tablaroqueros, 2 personas en limpieza, 1 vigilante, 1 pintor, 2 oficiales plomeros y 1 ayudante especializado, 1 oficial electrico y 1 ayudante especializado, 3 oficiales ducteros y 2 ayudantes especializados. Con un total de 28 personas.

-PROBLEMÁTICAS-
1. A la fecha ya se cuenta con el contrato del Director Responsable de Obra, correspondiente a la obra: Terminación de los trabajos de ampliación y Remodelación del Servicio de Urgencias UMAE Hospital General C.M.N. "La Raza", se encuentra en proceso de tramite la licencia de construcción de la obra antes mencionada.
2.- A la fecha se esta en proceso de formalización de un cuarto convenio de diferimiento a la fecha de terminación de los trabajos C4, por pago extratemporáneo de estimaciones.
3.- A esta fecha se continua en espera de la liberación del área solicitada al área operativa de la UMAE HG LA RAZA mediante la minuta de trabajo de fecha 15 de mayo del 2023 y oficio No. 09538461/RO/CMNR/HG/URG/574/2023 de fecha 09 de agosto del 2023, para dar continuidad conforme al proyecto ejecutivo autorizado en las áreas de remodelación de urgencias pediatría de la segunda etapa.

TRABAJOS EJECUTADOS SEGÚN PROGRAMA C4 Y % AVANCE

PARTIDA	PROGRAMADO C4 (%)	REAL % EJECUTADO	% DIFERENCIA
ESPECIALIDAD: OBRA CIVIL	14.50%	10.96%	-3.54%
ESPECIALIDAD: INSTALACION HIDRAULICA Y SANITARIA	4.84%	2.72%	-2.12%
ESPECIALIDAD: INSTALACION ELECTRICA	26.59%	16.17%	-10.41%
ESPECIALIDAD: INSTALACION DE AIRE ACONDICIONADO	8.22%	1.08%	-7.14%
ESPECIALIDAD: INSTALACION DE GASES MEDICINALES	1.73%	1.38%	-0.35%
ESPECIALIDAD: INSTALACION DE CABLE ESTRUCTURADO	0.11%	0.17%	0.07%
ESPECIALIDAD: INSTALACION DE SONIDO	0.15%	0.28%	0.13%
ESPECIALIDAD: INSTALACION DE TELEFONIA	2.35%	2.00%	-0.35%
ESPECIALIDAD: INSTALACION DE INFORMATICA	0.00%	0.01%	0.01%
ESPECIALIDAD: INSTALACION DE TELEVISION	0.45%	0.21%	-0.24%
ESPECIALIDAD: DETECCION DE INCENDIO	0.25%	0.15%	-0.10%
ESPECIALIDAD: CORREO NEUMATICO	0.87%	0.15%	-0.72%
SUBTOTAL	60.05%	35.27%	-24.78%
CONCEPTOS NO PREVISTOS EN CATALOGO	0.00%	27.88%	27.88%
TOTAL	60.05%	63.15%	3.10%

Evaluacion Programado - Real

< Real
>-9%<0
>-10%