

DATOS GENERALES

UNIDAD: HOSPITAL GENERAL REGIONAL DE 216 CAMAS EN EL MUNICIPIO DE ENSENADA, B.C., (ETAPA 1)		LOCALIDAD: ENSENADA, B.C.		
Superficie del Tereno (m2):	Superficie Construida (m2):	Superficie Estacionamiento (m2):	Superficie Obra Exterior (m2):	Superficie Apliación y Remodelación (m2):
76,843.00	14,782.76	9,459.00	6,970.00	-

CONTRATO

No. De Procedimiento:	LO-050-GYR119-T-35-2023	Fecha de Adjudicación:	24-ago-23
-----------------------	-------------------------	------------------------	-----------

DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS A EJECUTAR:
"Construcción del Hospital General Regional de 216 Camas en el municipio de Ensenada, Baja California (Etapa 1), bajo la modalidad de Provento Integral"

EMPRESA: Irkon Holdings, S.A. de C.V. en participación conjunta con Edificaciones 3 Ríos, S.A. de C.V., José Carlos Delgado, Delgado.

No. DE CONTRATO:	1-22020004-4-431003	No COMPROMISO:	4-431003
Monto de Contrato:	\$767,493,424.45	Monto de Anticipo:	\$79,020,545.02
Periodo de Ejecución:	8 de septiembre de 2023 al 1 de septiembre de 2024	Plazo de Ejecución:	360 días naturales

CONVENIO

Monto	Plazo	Fecha:	Número compromiso:
	Importe:		

PROCESO DE OBRA (CON IVA)

Avances	Programado	Real	Desviación
Físico, (En porcentaje %)	1.09%	1.09%	0.00%
Financiero (Importers C/IVA)	\$ 8,392,632.92	\$ -	-
Fuerza de trabajo (Prom. mensual)	15	15	0.00%
Materiales	0.00%	0.00%	0.00%

SITUACION FINANCIERA (CON IVA)

ESTIMACIONES			
MONTO CONTRATO:	\$767,493,424.45	MONTO CONVENIDO:	\$0.00
MONTO PAGADO:	\$0.00	HASTA EST. No.:	
PENDIENTE DE PAGO:	\$767,493,424.45	HASTA EST. No.:	
EN REVISION:	\$0.00	HASTA EST. No.:	

AMORTIZACIÓN DE ANTICIPO

EJERCICIO	AMORTIZADO	POR AMORTIZAR
2023	\$0.00	\$0.00
2024	\$0.00	\$0.00

PENALIZACIONES (SIN IVA)

RETENCIÓN APLICABLE AL PERIODO	\$0.00
RETENCIONES ACUMULADAS A LA FECHA	\$0.00

VISTA GENERAL DE LA OBRA



PROBLEMÁTICA Y OBSERVACIONES

SE INICIÓ ESTA SEMANA CON EL MOVIMIENTO DE TIERRAS. ACTUALMENTE SE TRABAJA EN LA CONFORMACIÓN DE PLATAFORMAS DE LOS EDIFICIOS PRINCIPALES. SE ESCARIFICÓ EL ÁREA DEL CUERPO 1, YA QUE SU PRUEBA DE COMPACTACIÓN ARROJÓ UN RESULTADO DEL 90%, SIENDO QUE EL PROYECTO INDICA EL 95%.

SE SUMINISTRÓ ACERO A LA OBRA, SE INICIARÁ HABILITADO DE ACERO EL SÁBADO 30 DE SEPTIEMBRE DE 2023.

TRABAJOS EJECUTADOS SEGÚN PROGRAMA Y % AVANCE

PARTIDA	PROGRAMADO (%)	REAL % EJECUTADO	% DIFERENCIA
ESTUDIOS DE INFRAESTRUCTURA DE SERVICIOS	54.09%	54.09%	0.00%
PROYECTO EJECUTIVO	11.26%	11.26%	0.00%
OBRA CIVIL	0.65%	0.65%	0.00%
INSTALACIÓN HIDRÁULICA Y SANITARIA	0.00%	0.00%	0.00%
INSTALACIONES ELÉCTRICAS	0.00%	0.00%	0.00%
INSTALACIÓN DE PARARRAYOS	0.00%	0.00%	0.00%
INSTALACIÓN DE AIRE ACONDICIONADO	0.00%	0.00%	0.00%
GASES MEDICINALES	0.00%	0.00%	0.00%
INSTALACIÓN CABLE ESTRUCTURADO	0.00%	0.00%	0.00%
INSTALACIÓN DE INTERCOMUNICACIÓN ENFERMO EN	0.00%	0.00%	0.00%
INSTALACIÓN DE SONIDO	0.00%	0.00%	0.00%
INSTALACIÓN DE TELEFONÍA E INFORMÁTICA	0.00%	0.00%	0.00%
INSTALACIÓN DE VOCEO Y SONORIZACIÓN	0.00%	0.00%	0.00%
SISTEMA DE CIRCUITO CERRADO DE TV, FOMENTO A L	0.00%	0.00%	0.00%
SISTEMA DE DETECCIÓN DE INCENDIO	0.00%	0.00%	0.00%
SISTEMA DE TELE-ENSEÑANZA	0.00%	0.00%	0.00%
SISTEMA DE CIRCUITO CERRADO DE TV, VIGILANCIA IP	0.00%	0.00%	0.00%
SISTEMA DE CONTROL DE ACCESOS	0.00%	0.00%	0.00%
SISTEMA NEUMÁTICO DE ENVÍOS	0.00%	0.00%	0.00%
INTEGRACIÓN DE SISTEMA DE MEDICIÓN Y MONITOREO	0.00%	0.00%	0.00%
INSTALACIÓN DE GAS	0.00%	0.00%	0.00%
EQUIPO MÉDICO Y MOBILIARIO	0.00%	0.00%	0.00%
PLANOS AS BUILT	0.00%	0.00%	0.00%
ELABORACIÓN Y ENTREGA DEL DICTAMEN DE EFICIEN	0.00%	0.00%	0.00%