

## CÉDULA DE AVANCE DE OBRA

### DATOS GENERALES DE LA OBRA

<b>TIPO DE UNIDAD:</b> Hospital Rural No. 16				<b>No. de Reporte</b> 1	
<b>TIPO DE OBRA:</b> "Desarrollo de la obra del Albergue Comunitario de 30 camas de IMSS Bienestar				<b>PERIODO:</b> 14-sep-22 al 30-sep-22	
<b>LOCALIDAD:</b> Villa Unión, Mazatlan Sinaloa.					
<b>N° DE CONTRATO:</b> 1-22760001-4-43943		<b>COMPROMISO:</b> 4-43943		<b>CONVENIO/TIPO:</b>	
<b>SUP. CONSTRUIDA:</b> 1063.50 m <sup>2</sup>		<b>IMPORTE DEL CONTRATO (C/IVA):</b> \$ 24,777,870.61		<b>NÚMERO:</b>	
<b>FECHA DE INICIO:</b> 14-sep-22		<b>FECHA DE TÉRMINO:</b> 11-ene-23		<b>MONTO:</b>	
<b>EMPRESA:</b> Constructora OSMAAN, S.A. de C.V.					
				<b>PLAZO:</b> 180 Días Naturales	

#### PROCESO DE OBRA

EJECUCIÓN	PROGRAMADO	REAL	DIFERENCIA
AVANCE FÍSICO	2.95%	2.50%	0.45%
AVANCE FINANCIERO	\$ - 0.00%	\$ - 0.00%	\$ - 0.00%
FUERZA DE TRABAJO	15.00	14.00	1.00
MATERIALES	5.00%	5.00%	0.00%

#### PENALIZACIONES

RETENCIÓN APLICABLE AL PERIODO	\$0.00
RETENCIONES ACUMULADAS A LA FECHA	\$0.00

#### ESTIMACIONES ( CON IVA)

PAGADAS a la:	MONTO:	\$ -
ORDINARIA:	MONTO:	\$ -
ADICIONALES:	MONTO:	\$ -
EXTRAORDINARIAS:	MONTO:	\$ -
AJUSTE DE COSTOS:	MONTO:	\$ -
PENDIENTES DE PAGO:	MONTO:	\$ -
EN REVISIÓN:	MONTO:	\$ -

#### PROBLEMÁTICA Y OBSERVACIONES

**ANTECEDENTES**  
Se indicó al contratista la verificar la capacidad de carga del suelo a difernte profundidades. EL contratista instaló casetas de obra e inició con la colocción de tapiales.

Se iniciaron los tramites para los permisos de construccion

#### REPORTE FOTOGRÁFICO (pie de foto)



Corte de terreno natural

Corte de terreno natural

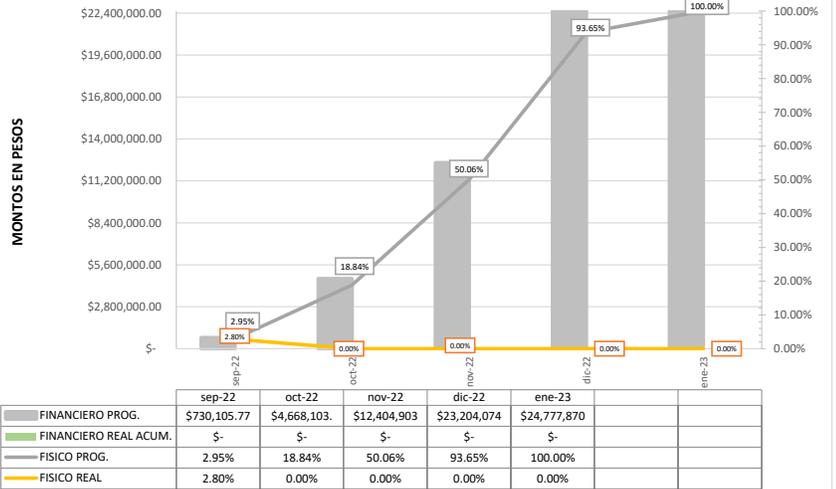


Corte de terreno natural

Sondeo para verificar capacidad de carga del suelo

#### GRÁFICA DE AVANCE DE OBRA

### GRAFICA AVANCE FISICO-FINANCIERO Desarrollo de la obra del Albergue Comunitario de 60 camas de IMSS Bienestar



#### TRABAJOS EJECUTADOS SEGÚN PROGRAMA Y % AVANCE

PARTIDA	PROG %	REAL %	PARTIDA	PROG %	REAL %
01 PRELIMINARES Y TERRACERIA	1.40%	0.00%	13 Instalaciones Hidráulica y Sanitaria	6.98%	0.00%
02 CIMENTACION Y ESTRUCTURA	28.44%	0.00%	14 Instalaciones Eléctricas	11.68%	0.00%
03 ESTRUCTURA DE ACERO	0.88%	0.00%	15 Instalaciones Pararrayos	0.84%	0.00%
04 ALBAÑILERIA	17.43%	0.00%	16 Aire Acondicionado	2.72%	0.00%
05 ACABADOS	10.52%	0.00%	18 Gas LP	0.93%	0.00%
06 HERRERIA	1.76%	0.00%	21 Ssistema de Boton de alarma	0.14%	0.00%
07 ALUMINIO	2.87%	0.00%	22 Deteccion contra incendios	2.26%	0.00%
08 VIDRIOS Y ESPEJOS	0.19%	0.00%	19 Sistema de Voceo	0.71%	0.00%
09 CARPINTERIA Y CERRAJERIA	5.32%	0.00%	20 Telecomunicaciones	1.16%	0.00%
10 JARDINERIA	0.32%	0.00%	21 Instalacion TV	0.24%	0.00%
11 URBANIZACION	2.30%	0.00%	23 Circuito Cerrado de TV	0.71%	

Ing. Guillermo Pablo López García  
Residente de Obra  
IMSS

Ing. Francisco Javier Chaparro Arias  
Superintendente de Construcción  
Constructora OSMAAN, S.A. de C.V.