

## CÉDULA DE AVANCE DE OBRA

### DATOS GENERALES DE LA OBRA

TIPO DE UNIDAD:	NUEVA SUSTITUCIÓN UNIDAD DE MEDICINA FAMILIAR 10 CMF + 5 EEMF.			No. de Reporte	5	
TIPO DE OBRA:	CONSTRUCCIÓN DE LA NUEVA SUSTITUCIÓN UNIDAD DE MEDICINA FAMILIAR 10 CMF + 5 EEMF.			PERIODO:	16-sep-22	al 30-sep-22
LOCALIDAD:	Tula, Hidalgo.					
Nº DE CONTRATO:	2-22130005-4-43940	COMPROMISO:	4-43940	CONVENIO/TIPO:	N/A	
SUP. CONSTRUIDA:	2,449.0	IMPORTE DEL CONTRATO (C/IVA):	\$115,050,640.39	NÚMERO:	N/A	MONTO: N/A
FECHA DE INICIO:	18-Jul-22	FECHA DE TÉRMINO:	14-dic-22	COMPROMISO:	N/A	PLAZO: N/A
EMPRESA:	Cemex Concretos, S.A. de C.V.			PLAZO DE EJECUCIÓN:	150 Días Naturales	

### PROCESO DE OBRA

EJECUCIÓN	PROGRAMADO	REAL	DIFERENCIA
AVANCE FÍSICO	35.30%	24.76%	-10.54%
AVANCE FINANCIERO	\$40,608,850.73 35.30%	\$16,903,303.82 14.81%	-\$23,705,246.91 -20.49%
FUERZA DE TRABAJO	1,742.84	1,258.40	-484.44
MATERIALES	35.81%	34.54%	-1.27%

### PENALIZACIONES

RETENCIÓN APLICABLE AL PERIODO	\$0.00
RETENCIONES ACUMULADAS A LA FECHA	\$0.00

### ESTIMACIONES ( CON IVA)

PAGADAS a la:	MONTO:
ORDINARIA: ESTIM.	MONTO:
ADICIONALES: ESTIM.	MONTO:
EXTRAORDINARIAS: ESTIM.	MONTO:
AJUSTE DE COSTOS: ESTIM.	MONTO:
PENDIENTES DE PAGO: ESTIM. 1 Y 2	MONTO: \$3,050,676.91
EN REVISIÓN: ESTIM. 3 Y 4	MONTO: \$8,521,081.39

### PROBLEMÁTICA Y OBSERVACIONES

- 1 LOS CONSTANTES BLOQUEOS POR PARTE DEL SINDICATO DE TRANSPORTISTAS ASI COMO TAMBIEN POR PARTE DEL DEPARTAMENTO DE DESARROLLO ECONOMICO DE LA PRESIDENCIA MUNICIPAL DE TLAXCOAPAN, HIDALGO, HAN RETRASADO EL AVANCE EN LA EJECUCION DE LOS TRABAJOS.
- 2 SE PRESENTARON LOS DIAS FESTIVOS DEL 16 DE SEPTIEMBRE LO QUE LLEVO A LA SUSPENSION DE LOS TRABAJOS EN CAMPO, AUNADO A LOS BLOQUEOS AL ACCESO DE LA OBRA, HAN HECHO DISMINUIR EL RITMO DE TRABAJO QUE SE TRAIA, YA QUE ESTOS HAN RETRASADO LA ENTREGA DE CONCRETOS Y ELEMENTOS PREFABRICADOS PARA SU INSTALACION.
- 3 DEBIDO AL GRAN NUMERO DE PERSONAS TRABAJANDO EN LA MISMA AREA DE TRABAJO, GENERA LA SUSPENSION DE ALGUNOS TRABAJOS PARA REALIZAR LOS MONTAJES DE LOS ELEMENTOS PREFABRICADOS, ESTO POR SEGURIDAD DE LOS MISMOS TRABAJADORES O VICEVERSA SE TRABAJA EN EL CIMBRADO, COLADO DE CONTRATRABES Y SE DETIENEN LOS MONTAJES TANTO DE TRABES COMO DE LOSAS ALVEOLARES.
- 4 DEBIDO A QUE SE TRABAJA EN UNA BUENA PARTE CON TRABAJADORES SINDICALIZADOS, LOS HORARIOS DE TRABAJO SE LIMITAN A UN SOLO HORARIO DIURNO, LO QUE SE DEBE IMPLEMENTAR UNA ESTRATEGIA PARA APROVECHAR MAS EL TIEMPO, YA QUE LOS AVANCES LOGRADOS ESTAN QUEDANDO POR DEBEJO DE LO PROGRAMADO.
- 5 SE AUTORIZAN LAS ESTIMACIONES 3 (NORMAL) Y 4 (ADICIONAL)

### TRABAJOS EJECUTADOS SEGÚN PROGRAMA Y % AVANCE

PARTIDA	PROG %	REAL %	PARTIDA	PROG %	REAL %
OC OBRA CIVIL	70.56%	24.64%	INSTALACIÓN DE TELEVISION FOMENTO A LA SALUD	0.21%	0.00%
INSTALACIÓN HIDRÁULICA Y SANITARIA	5.34%	0.03%			
INSTALACIÓN ELÉCTRICA	11.97%	0.09%			
INSTALACIÓN DE AIRE ACONDICIONADO	7.21%	0.00%			
INSTALACIÓN DE GAS L.P.	0.20%	0.00%			
INSTALACIÓN DE CABLEADO ESTRUCTURADO	1.08%	0.00%			
INSTALACIÓN DE DETECCIÓN DE INCENDIO	0.80%	0.00%			
INSTALACIÓN DE SONIDO	0.87%	0.00%			
INSTALACIÓN DE TELEFONIA	0.73%	0.00%			
INSTALACIÓN DE INFORMÁTICA	0.64%	0.00%			
INSTALACIÓN DE CIRCUITO CERRADO DE TELEVISION	0.40%	0.00%			

### REPORTE FOTOGRÁFICO (pie de foto)



COLADO DE CONCRETO FLUIDO EN EDIFICIO PRINCIPAL, COLOCACION DE LOSAS ALVEOLARES, TRABES Y CONTRATRABES

RELLENO CON MATERIAL DE BANCO COMPACTADO AL 90% DE SU PVSMS, ZAPATAS COLOCADAS EN SU TOTALIDAD



COLOCACION DE COLUMNAS DE CONCRETO PREFABRICADO

LOSAS ALVEOLARES, COLUMNAS, TRABES, CONTRATRABES, ZAPATAS COLOCADAS, INICIO CON MURO HEBEL EN CASA DE MAQUINAS

### GRÁFICA DE AVACE DE OBRA

