

CÉDULA DE AVANCE DE OBRA

DATOS GENERALES DE LA OBRA

TIPO DE UNIDAD:	Centro de Mezclas			No. de Reporte	7	
TIPO DE OBRA:	Creación de un Centro de Mezclas en el Hospital General Regional No.1			PERIODO:	16-sep-22	al 30-sep-22
LOCALIDAD:	Culiacán, Sinaloa					
Nº DE CONTRATO:	1-2160001-4-43938	COMPROMISO:	4-43938	CONVENIO/TIPO:		
SUP. CONSTRUIDA:	320 m²	IMPORTE DEL CONTRATO (C/IVA):	\$ 26,366,000.16	NÚMERO:		MONTO:
FECHA DE INICIO:	27-jun-22	FECHA DE TÉRMINO:	24-oct-22	COMPROMISO:		PLAZO:
EMPRESA:	Constructora y Promotora Satélite, S.A. de C.V.			PLAZO DE EJECUCIÓN:	120 días naturales	

PROCESO DE OBRA

EJECUCIÓN	PROGRAMADO	REAL	DIFERENCIA
AVANCE FÍSICO	48.22%	36.43%	11.79%
AVANCE FINANCIERO	\$ 12,713,414.70 48.22%	\$ 3,007,427.74 11.41%	\$ 9,705,986.96 -36.81%
FUERZA DE TRABAJO	311.00	32.00	279.00
MATERIALES	24.02%	27.00%	2.98%

PENALIZACIONES

RETENCIÓN APLICABLE AL PERIODO	\$0.00
RETENCIONES ACUMULADAS A LA FECHA	\$148,609.41

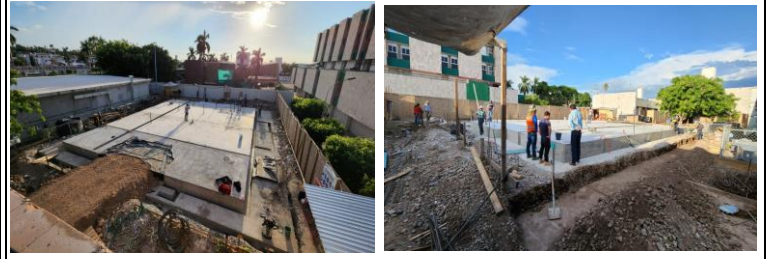
ESTIMACIONES (CON IVA)

PAGADAS	1	a la:	8	MONTO:	\$ 3,007,427.74
ORDINARIA:	4	OBRA CIVIL		MONTO:	\$ 2,223,433.87
ADICIONALES:	4	OBRA CIVIL		MONTO:	\$ 783,993.87
EXTRAORDINARIAS:				MONTO:	\$ -
AJUSTE DE COSTOS:				MONTO:	\$ -
PENDIENTES DE PAGO:				MONTO:	\$ -
EN REVISIÓN:				MONTO:	\$ -

PROBLEMÁTICA Y OBSERVACIONES

EL CONTRATISTA HA MANIFESTADO RETRASOS EN EL AVANCE DEBIDO A LA EJECUCIÓN DE VOLUMENES DE OBRA ADICIONALES, ASÍ MISMO NO HA SIDO POSIBLE LA EJECUCIÓN DE LOS MUROS DIVISORIOS INTERIORES POR LA COMPLEJIDAD DEL ÁREA DONDE SE LLEVA ACABAO LA OBRA DEBIDO A QUE DICHO ESPACIO SE REQUIERE PARA LAS MANIOBRAS EN LA COLOCACIÓN DE MUROS PREFABRICADOS.

REPORTE FOTOGRÁFICO (pie de foto)



Vista de acabado en losa de cimentación

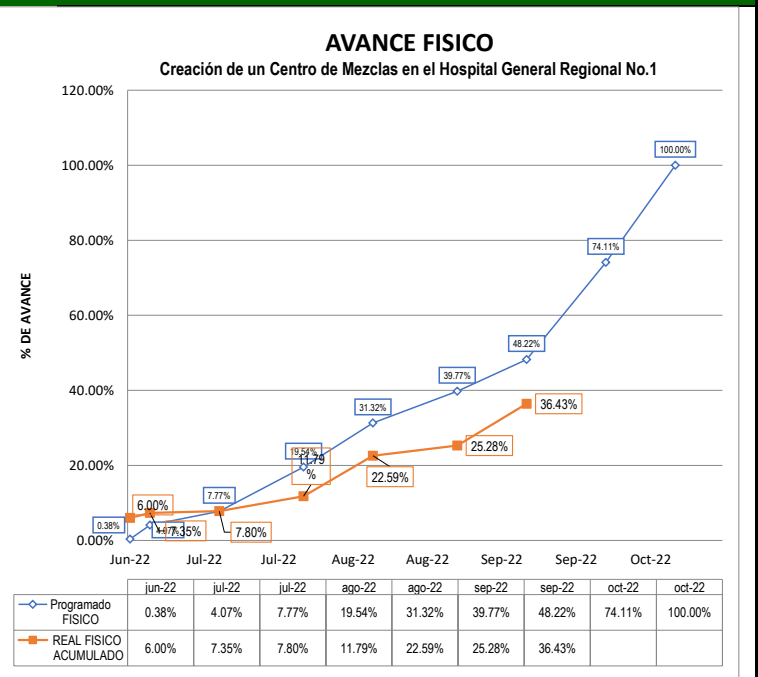
Se inicia con trabajos de obra exterior



Se inicia colocación de muros prefabricados

Se continúa con colocación de muros prefabricados

GRÁFICA DE AVANCE DE OBRA



TRABAJOS EJECUTADOS SEGÚN PROGRAMA Y % AVANCE

PARTIDA	PROG %	REAL %	PARTIDA	PROG %	REAL %
PRELIMINARES Y TERRACERÍA	2.04%	2.04%	HERRERÍA	0.44%	
DEMOLICIONES Y DESMANTEL	0.07%	0.07%	OBRAS EXTERIORES Y JARDINERÍA	0.56%	0.24%
INTERCONEXIONES	0.50%		AIRE ACONDICIONADO	20.46%	
CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA	13.57%	12.95%	VOZ Y DATOS	0.42%	
ALBAÑILERÍA	24.06%	21.09%	CCTV	2.25%	
ACABADOS	0.00%		INSTALACIÓN ELÉCTRICA	11.23%	
PISOS	3.71%		SISTEMA DE DETECCIÓN DE INCENDIOS	1.45%	
MUROS	0.93%		SISTEMA DE TIERRAS	0.01%	0.01%
PLAFONES	0.84%		INSTALACIÓN HIDRÁULICA	1.23%	
AZOTEA	1.36%		INSTALACIÓN SANITARIA	0.70%	0.03%
CANCELERÍA	7.12%		SEÑALIZACIÓN	0.13%	
CARPINTERÍA	0.91%		PROTECCIÓN CIVIL	0.23%	
PUERTAS	5.42%		IMAGEN INSTITUCIONAL	0.34%	

Arq. Marco Antonio López Chavira
Residente de OBRA IMSS

Ing. José Angel Rodríguez Rodríguez
Superintendente de Construcción