

CÉDULA DE AVANCE DE OBRA

DATOS GENERALES DE LA OBRA

TIPO DE UNIDAD:	Hospital Rural No. 61 en Chicontepec de Tejada			No. de Reporte	9	
TIPO DE OBRA:	Desarrollo de la obra del Albergue Comunitario de 60 camas de IMSS Bienestar			PERIODO:	15-sep-22	al 29-sep-22
LOCALIDAD:	Chicontepec de Tejada; Veracruz Norte					
Nº DE CONTRATO:	1-22810001-4-43937	COMPROMISO:	4-43937	CONVENIO/TIPO:		
SUP. CONSTRUIDA:	1,110 m²	IMPORTE DEL CONTRATO (C/IVA):	\$ 45,803,771.68	NÚMERO:		MONTO:
FECHA DE INICIO:	20-may-22	FECHA DE TÉRMINO:	15-nov-22	COMPROMISO:		PLAZO:
EMPRESA:	C. Clemente Lorenzo Magadan			EJECUCIÓN:	180 Días Naturales	

PROCESO DE OBRA

EJECUCIÓN	PROGRAMADO	REAL	DIFERENCIA
AVANCE FÍSICO	83.40%	33.72%	49.68%
AVANCE FINANCIERO	\$ 32,929,768.26 71.89%	\$ 12,680,108.86 23.87%	\$ 20,249,659.40 48.03%
FUERZA DE TRABAJO	38.00	35.00	-3.00
MATERIALES	42.62%	29.65%	12.97%

PENALIZACIONES

RETENCIÓN APLICABLE AL PERIODO	\$0.00
RETENCIONES ACUMULADAS A LA FECHA	\$0.00

ESTIMACIONES (CON IVA)

PAGADAS	1	a la:	2	MONTO:	\$ 12,680,108.86
ORDINARIA:	2			MONTO:	\$ 12,680,108.86
ADICIONALES:				MONTO:	\$ -
EXTRAORDINARIAS:				MONTO:	\$ -
AJUSTE DE COSTOS:				MONTO:	\$ -
PENDIENTES DE PAGO:				MONTO:	\$ -
EN REVISIÓN:				MONTO:	\$ -

PROBLEMÁTICA Y OBSERVACIONES

- Se continua con la fabricación de las secciones que conforman la estructura metálica del edificio del albergue.
- Se presentan lluvias intensas continuas durante la primera quincena del presente mes
- Se encuentra estrato rocoso suelo tipo III en zona de cisterna y cementacion en dicha zona lo cual se procedera a ingresar equipo excavadora 3-20
- Se encuentra en proceso de contratación de la Unidad Verificadora de Instalaciones Electricas (UVIE)

TRABAJOS EJECUTADOS SEGÚN PROGRAMA Y % AVANCE

PARTIDA	PROG %	REAL %	PARTIDA	PROG %	REAL %
PRELIMINARES Y TERRACERIA	8.64%	7.42%	Instalaciones Eléctricas	7.50%	0.00%
CIMENTACION Y ESTRUCTURA	30.54%	17.95%	Instalaciones Pararrayos	0.29%	0.00%
ESTRUCTURA DE ACERO	17.70%	7.05%	Instalacion fotovoltaico	0.37%	0.00%
ALBANILERIA	6.22%	1.30%	Gas LP	0.33%	0.00%
ACABADOS	6.96%	0.00%	Aire Acondicionado	4.69%	0.00%
HERRERIA	4.23%	0.00%	Deteccion contra incendios	1.23%	0.00%
ALUMINIO	1.07%	0.00%	Sistema de Voceo	0.32%	0.00%
VIDRIOS Y ESPEJOS	0.79%	0.00%	Telecomunicaciones	0.92%	0.00%
CARPINTERIA Y CERRAJERIA	2.47%	0.00%	Instalacion TV	0.25%	0.00%
JARDINERIA	0.04%	0.00%	Circuito Cerrado de TV	0.79%	0.00%
URBANIZACION	0.06%	0.00%			
Instalaciones Hidráulica y	4.61%	0.00%			

Residente de OBRA IMSS

REPORTE FOTOGRAFICO (pie de foto)



Retiro de material producto del corte de terreno, excavacion de cepa en zona de cisterna y muros de tension MC-3

Excavacion de cepas para cimentacion en zona de edificio

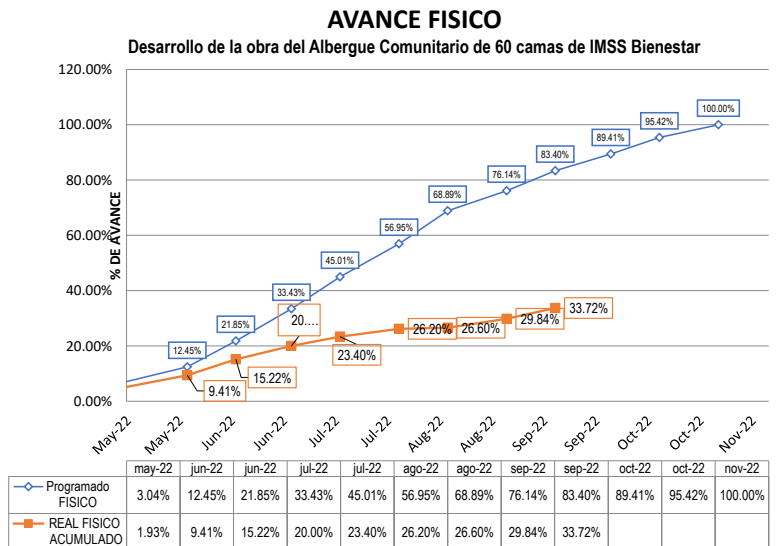


Habilitad y colocacion de acero de refuerzo para zapata y muros de tension MC-3 en zona de



Suministro de columnas metalicas tipo HSS 356x15.9 altura 7.00 y 9.00 mts.en sitio

GRÁFICA DE AVANCE DE OBRA



Superintendente C. Clemente Lorenzo Magadan