

CÉDULA DE AVANCE DE OBRA

DATOS GENERALES DE LA OBRA

TIPO DE UNIDAD: **\*SUSTITUCIÓN DEL INMUEBLE DE LA UNIDAD DE MEDICINA FAMILIAR No. 21 TRONCOSO EN LA CIUDAD DE MÉXICO\*** No. de Reporte: **8**

TIPO DE OBRA: **SUSTITUCIÓN** PERIODO: **15-sep-22** al **30-sep-22**

LOCALIDAD: **VENUSTIANO CARRANZA, CIUDAD DE MÉXICO**

Nº DE CONTRATO: **1-17380003-4-43936** COMPROMISO: **4-43936** CONVENIO/TIPO: **N/A**

SUP. CONSTRUI: **8,499.23 m²** IMPORTE DEL CONTRATO (C/IVA): **\$308,288,198.28** NÚMERO: **N/A** MONTO: **N/A**

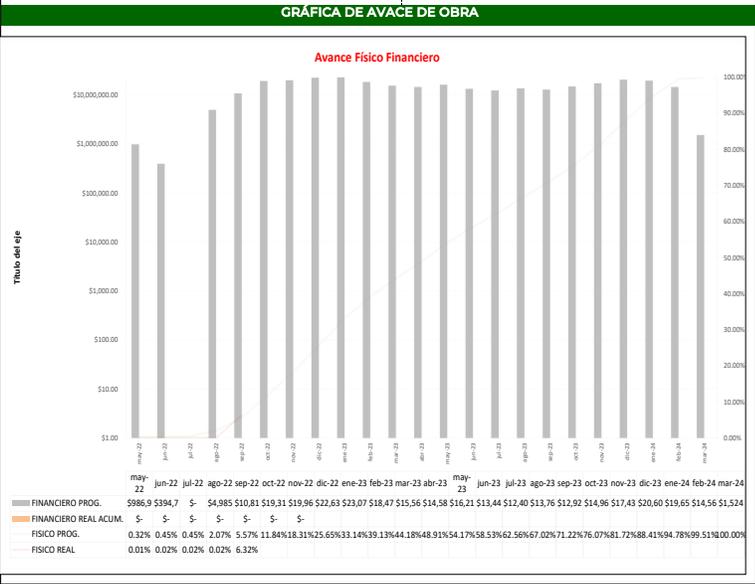
PLAZO DE EJEC. CONTRACTUAL: **INICIO - 27 MAY 22 TERMINO : 22 NOV 23** COMPROMISO: **N/A** PLAZO: **N/A**

EMPRESAS: **ARCAC CONSTRUCCIONES, S.A. de C.V. en participación conjunta con GAVIL INGENIERIA, S.A. DE C.V. y PROYECCION Y DISEÑO EN CONSTRUCCION, S.A. DE C.V.**

PROCESO DE OBRA					
EJECUCIÓN	PROGRAMADO CON IVA		REAL CON IVA	DIFERENCIA CON IVA	
AVANCE FÍSICO	5.57%	\$ 17,179,942.20	6.32%	\$ 19,483,814.13	0.75%
AVANCE FINANCIERO	5.57%	\$ 17,179,942.20	0.00%	\$ -	-5.57%
FUERZA DE TRABAJO	22.00		18.00	4.00	
MATERIALES	4.40%		9.91%	5.51%	
PENALIZACIONES					
RETENCIÓN APLICABLE AL PERIODO			\$0.00		
RETENCIONES ACUMULADAS A LA FECHA			\$0.00		
ESTIMACIONES CON IVA					
PAGADAS a la:			MONTO:		
ORDINARIA:			MONTO:		
ADICIONALES:			MONTO:		
EXTRAORDINARIAS:			MONTO:		
AJUSTE DE COSTOS:			MONTO:		
PENDIENTES DE PAGO:	Estimación	1 (uno)	MONTO:	\$ 11,471,670.85	
EN REVISIÓN:			MONTO:		
PROBLEMATICA Y OBSERVACIONES					
1.- Se continua el tramite de estimación 1 (uno) ordinaria de ingeniería civil.					
2.- Con fecha 15 de agosto de 2022 se realizar el ACTA CIRCUNSTANCIADA DE TERMINACION PARA SUSPENSION TEMPORAL DE FORMA PARCIAL DE LOS TRABAJOS, Derivado de lo publicado en la Gaceta Oficial de la Ciudad de México el 11 de agosto de 2022, No. 914 Bis por la Jefatura de Gobierno, el "Acuerdo por el que se otorgan facilidades administrativas para la ejecución inmediata de Proyectos de construcción para Vivienda, Espacios para la Salud y Escuelas en todos sus Niveles"(SIC), se realizó el trámite para obtener el Acuerdo antes mencionado estableciendo en su segunda, tercer párrafo del Acuerdo lo siguiente: "Presentar la autorización, registro, opinión técnica y/o dictamen técnico de la Dirección de Patrimonio Cultural Urbano y de Espacio Público de la Secretaría de Desarrollo Urbano y Vivienda, previo al inicio de las obras, esto derivado de que el predio es colindante a inmueble(s) con valor histórico y/o artístico y/o patrimonial." (SIC); hecho que se obtuvo el 13 de septiembre de 2022, mismo que por tal motivo mediante escrito de 15 de septiembre del presente año por el Director Responsable de Obra otorga el inicio a los trabajos dentro del predio hecho por el que se da por terminada la Suspensión en Forma Parcial.					



TRABAJOS EJECUTADOS SEGÚN PROGRAMA Y % AVANCE					
PARTIDA	PROG.%	REAL %	PARTIDA	PROG.%	REAL%
OC OBRA CIVIL	5.57%	6.32%	INSTALACIÓN CABLE ESTRUCTURADO	0.00%	0.00%
INSTALACIÓN HIDRÁULICA	0.00%	0.01%	INSTALACIÓN DE SONIDO	0.00%	0.00%
IE INSTALACIÓN ELECTRICA	0.00%	0.00%	INSTALACIÓN DE TELEFONÍA	0.00%	0.00%
PR INSTALACION DE PARARRAYOS	0.00%	0.00%	INSTALACIÓN DE INFORMÁTICA	0.00%	0.00%
INSTALACIÓN DE AIRE ACONDICIONADO	0.00%	0.00%	INSTALACIÓN DE TELEVISIÓN	0.00%	0.00%
INSTALACIÓN DE GAS L.P.	0.00%	0.00%	DETECCIÓN DE INCENDIO	0.00%	0.00%
INSTALACIÓN DE GASES MEDICINALES	0.00%	0.00%	SISTEMA CIRCUITO CERRADO TELEVISION-VIGILANCIA	0.00%	0.00%



Ing. Roberto Silva Flores  
 Residente de Obra IMSS

Ing. Hector Aguirre Cisneros  
 Superintendente de Obra