

CÉDULA DE AVANCE DE OBRA

DATOS GENERALES DE LA OBRA

TIPO DE UNIDAD:	Centro de Mezclas (N. Parenteral, Citotóxicos y Antibióticos)			No. de Reporte	19		
TIPO DE OBRA:	Nueva			PERIODO:	16-sep-22	al 30-sep-22	
LOCALIDAD:	CD Ciudad Juarez Chihuahua			PLAZO			
Nº DE CONTRATO:	1-2-121080003-4-43935			NÚMERO:	4-43935	MONTO:	N/A
SUP. CONSTRUIDA:	320 m ²			COMPROMISO:	C1-22	PLAZO:	25 DN
FECHA DE INICIO:	25-ene-22			FECHA DE TÉRMINO:	C2-22		105 DN
EMPRESA:	Cemex Concretos, S.A. de C.V.			PLAZO DE EJECUCIÓN:	150 Días Naturales		

PROCESO DE OBRA

EJECUCIÓN	PROGRAMADO	REAL	DIFERENCIA
AVANCE FÍSICO	99.79%	62.50%	37.29%
AVANCE FINANCIERO	\$25,306,686.94	\$6,876,785.85	\$18,429,901.09
FUERZA DE TRABAJO	20.00	12.00	8.00
MATERIALES	15.75%	10.45%	5.30%

PENALIZACIONES

RETENCIÓN APLICABLE AL PERIODO	\$0.00
RETENCIONES ACUMULADAS A LA FECHA	\$0.00

ESTIMACIONES (CON IVA)

PAGADAS a la:	MONTO:
ORDINARIA: 1,2,4,5,7,9	\$ 5,488,576.84
ADICIONALES: 3,6,8,10	\$ 493,773.11
EXTRAORDINARIAS: 11	\$ 189,258.09
AJUSTE DE COSTOS:	
PENDIENTES DE PAGO: 12,13,14,15 (posibles retenciones)	\$ 708,169.57
EN REVISIÓN:	

PROBLEMÁTICA Y OBSERVACIONES

A LA FECHA NO SE TIENE LICENCIA DE CONSTRUCCION
 NO SE TIENE CONTRATADO AL DRO.- ESTATUS.- ESTA EN PRE-CONVOCATORIA ESTA EN JURIDICO.- EN CUANTO SE LO REGRESEN AL DEPARTAMENTO DE CONSTRUCCION Y PLANEACION INMOBILIARIA LO SUBEN A COMPRANET
 NO SE TIENE CONTRATADO AL UVIE.- ESTATUS.- EL DEPARTAMENTO DE CONSTRUCCION Y PLANEACION INMOBILIARIA SOLICITO EL RECURSO A NIVEL CENTRAL PARA PODER CONTRATARLO
 A LA FECHA ESTAN EJECUTANDO LOS TRABAJOS DE LA COLOCACION DE TABLEROS ELECTRICOS, EJECUCION DE LOS DIAMANTES DE LA LOSA DE AZOTEA, CONTINUAN INSTALANDO DUCTERIA Y CONTINUAN EJECUTANDO LOS TRABAJOS DE INSTALACIONES ELECTRICAS COMO COLOCACION DE TUBERIA TUBO CONDUIT DE ALUMBRADO Y CONTACTOS Y CABLEADO DE ALUMBRADO, SE ESTA EJECUTANDO APLANADO EN LOSA DEL AREA DE LA CASA DE MAQUINAS. EL CONTRATISTA CUENTA CON 12 TRABAJADORES, RESIDENCIA DE OBRA LE SOLICITO AL CONTRATISTA QUE DEBE DE REFORZAR LA FUERZA DE TRABAJO PARA PODER CONTINUAR CON LOS TRABAJOS DEL PROGRAMA, DEBIDO A QUE LLEVA UN ATRASO CRITICO, POR OTRA PARTE, YA SE ELABORO UN DICTAMEN TECNICO EL CUAL ESTA EN PROCESO DE VALIDACION EN LA DIVISION DE CONSTRUCCION, ASI MISMO, DE SER PROCEDENTE EL DICTAMEN PARA CELEBRAR CONVENIO DE AMPLIACION AL PLAZO EN FUNCION DEL PROGRAMA CONVENIDO SE REALIZARAN LOS AJUSTES A LAS PENAS CONVENCIONALES ENUNCIADA EN EL CONTRATO

REPORTE FOTOGRAFICO (pie de foto)



ejecucion del apianado fino de mezcla en el cielo de la losa de vigueta y bovedilla del area de la casa de maquinas. continuan suministrando y colocando ducteria



Suministro y colocacion del tablero general, tablero normal y tablero de emergencia se da inicio a la ejecucion de los diamantes de concreto aligerado de la losa de azotea para el desagüe pluvial

TRABAJOS EJECUTADOS SEGUN PROGRAMA Y % AVANCE

PARTIDA	PROG %	REAL %	PARTIDA	PROG %	REAL %
PRELIMINARES Y TERRACERIAS	100.00%	100.00%	PUERTAS	100.00%	0.00%
DEMOLICIONES Y DESMANTELAMIENTOS	100.00%	0.00%	HERRERIA	100.00%	0.00%
INTERCONEXIONES	100.00%	8.50%	OBRAS EXTERIORES Y JARDINERIA	100.00%	65.00%
CIMENTACION Y ESTRUCTURA	100.00%	100.00%	AIRE ACONDICIONADO	100.00%	50.00%
ALBAÑILERIA	100.00%	98.00%	VOZ Y DATOS	100.00%	35.00%
ACABADOS	100.00%	0.00%	CCTV	100.00%	0.00%
PISOS	100.00%	0.00%	INSTALACION ELECTRICA	100.00%	55.60%
MUROS	100.00%	98.00%	SISTEMA DE DETENCCION DE INCENDIOS	100.00%	0.00%
PLAFONES	100.00%	0.00%	SISTEMA DE TIERRAS	100.00%	100.00%
AZOTEA	100.00%	87.00%	INSTALACION HIDRAULICA	100.00%	95.00%
CANCELERIA	100.00%	0.00%	INSTALACION SANITARIA	100.00%	95.00%
CARPINTERIA	100.00%	0.00%	SEÑALIZACION	100.00%	0.00%

GRAFICA AVANCE FISICO-FINANCIERO CENTRO DE MEZCLAS JUAREZ, CHIHUAHUA

