

CÉDULA DE AVANCE DE OBRA

DATOS GENERALES DE LA OBRA

TIPO DE UNIDAD:	UMF No.29 CON UMAA EN ACAPULCO DE JUAREZ, GUERRERO	No. de Reporte	19
TIPO DE OBRA:	CREACIÓN DE UN CENTRO DE MEZCLAS DE LA UMF No.29 con UMAA EN ACAPULCO, GUERRERO.	PERIODO:	16-sep-22 al 30-sep-22
LOCALIDAD:	GUERRERO		
Nº DE CONTRATO:	1-21120003-4-43932	COMPROMISO:	4-43932
SUP. CONSTRUIDA:	320 m ²	IMPORTE DEL CONTRATO (C/IVA):	\$ 25,774,570.96
FECHA DE INICIO:	16-dic-21	FECHA DE TÉRMINO:	02/Oct/2022
EMPRESA:	CEMEX CONCRETOS, SA DE CV.	CONVENIO/TIPO:	Modificatorio al plazo del con
		NÚMERO:	1 (UNO) y 2 (DOS)
		COMPROMISO:	4-43932C1-22 y 4-43932C2-22
		PLAZO DE EJECUCIÓN:	291 Días Naturales
		MONTO S/IVA:	\$ 22,219,457.72
		PLAZO:	291

PROCESO DE OBRA

EJECUCIÓN	PROGRAMADO	REAL	DIFERENCIA	
AVANCE FÍSICO	99.32%	81.58%	-17.74%	
AVANCE FINANCIERO	\$25,599,096.46	99.32%	7,779,265.52	30.18%
			\$17,819,830.94	69.14%
FUERZA DE TRABAJO	31.00	23.00	-8.00	
MATERIALES	99.18%	79.30%	-19.88%	

PENALIZACIONES

RETENCIÓN APLICABLE AL PERIODO	\$0.00
RETENCIONES ACUMULADAS A LA FECHA	\$0.00

ESTIMACIONES (CON IVA)

PAGADAS	1	a la:	10	MONTO:	\$7,779,265.52
ORDINARIA:				MONTO:	
ADICIONALES:				MONTO:	
EXTRAORDINARIAS:				MONTO:	
AJUSTE DE COSTOS:				MONTO:	
PENDIENTES DE PAGO:				MONTO:	
EN REVISIÓN:				MONTO:	

PROBLEMÁTICA Y OBSERVACIONES

Referente a las matrices de los conceptos de HVAC, suministro, instalación de equipo y sistema de automatización y control a la fecha no se entregan a la residencia de obra para su revisión.

Con fecha 22 de septiembre de 2022 la contratista Cemex Concretos S.A. de C.V comunico CMACA-22092022 solicita adición al plazo (C-3). Así mismo se elabora dictámen con anexos y se envía para revisión 27 09 2022..

Referente a la interconexión de voz y datos, los ingenieros del imss comentan que continuan recavando información del equipo actual de la unidad (conmutador marca avaya), para entregar a la residencia la información adecuada para dicho trabajo. En espera de la información requerida por parte de los ingenieros del imss para realizar la interconexión de acuerdo a sus indicaciones.

TRABAJOS EJECUTADOS SEGÚN PROGRAMA Y % AVANCE

PARTIDA	PROG %	REAL %	PARTIDA	PROG %	REAL %
PRELIMINARES Y TERRACERÍAS	100.00%	100.00%	OBRAS EXTERIORES Y JARDINERÍA	100.00%	25.00%
DEMOLICIONES Y DESMANTELAMIENTOS	100.00%	100.00%	AIRE ACONDICIONADO	100.00%	38.00%
INTERCONEXIONES	0.00%	20.00%	VOZ Y DATOS	100.00%	45.00%
CIMENTACION Y ALBAÑILERIA	100.00%	100.00%	CCTV	100.00%	30.00%
ALBAÑILERIA	100.00%	99.00%	INSTALACIÓN ELÉCTRICA	100.00%	34.00%
ACABADOS PISOS	100.00%	35.00%	SISTEMA DE DETECCIÓN DE INCENDIOS	100.00%	25.00%
MUROS	100.00%	45.00%	SISTEMA DE TIERRAS	100.00%	60.00%
PLAFONES	100.00%	0.00%	INSTALACION HIDRAULICA	50.00%	50.00%
CANCELERIA	80.00%	91.00%	INSTALACIÓN SANITARIA	100.00%	70.00%
CARPINTERIA	100.00%	0.00%	SEÑALIZACIÓN	0.00%	0.00%
PUERTAS	100.00%	0.00%	PROTECCIÓN CIVIL	0.00%	0.00%
HERRERIA	100.00%	0.00%	IMAGEN INSTITUCIONAL	0.00%	0.00%

REPORTE FOTOGRÁFICO (plé de foto)



Fabricación de rampa de acceso en fachada principal, albañilería.

Panoramica Centro de Mezclas Azotea Construcción de bases para equipos de aire



Instalaciones eléctricas de alumbrado., instalación de tubería conduit galvanizada pared gruesa de 19 mm.

Instalaciones de telecomunicaciones, instalación de tubería conduit galvanizada pared gruesa de 25 mm.

GRÁFICA DE AVANCE DE OBRA

GRAFICA AVANCE FISICO-FINANCIERO CENTRO DE MEZCLAS "GUERRERO"

