



GOBIERNO DE
MÉXICO



INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
UNIDAD DE INFRAESTRUCTURA, PROYECTOS ESPECIALES Y CARTERA DE INVERSIÓN
COORDINACIÓN DE INFRAESTRUCTURA INMOBILIARIA
COORDINACIÓN TÉCNICA DE PROYECTOS Y CONSTRUCCIÓN DE INMUEBLES
DIVISIÓN DE CONSTRUCCIÓN
SUBJEFATURA DE CONSTRUCCIÓN ZONA CENTRO SUR
RESIDENCIA DE OBRA

CÉDULA DE AVANCE DE OBRA

DATOS GENERALES DE LA OBRA

TIPO DE UNIDAD:	HE CENTRO MÉDICO NACIONAL DE OCCIDENTE EN JALISCO		No. de Reporte		19	
TIPO DE OBRA:	CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO DE MEZCLAS EN HE CENTRO MÉDICO NACIONAL DE OCCIDENTE EN JALISCO				PERIODO:	16-sep-22 al 30-sep-22
LOCALIDAD:	Guadalajara, Jalisco		CONVENIO/TIPO:	CONVENIO DE PRORROGA A LA FECHA DE TERMINACIÓN		
Nº DE CONTRATO:	1-21140002-4-43930	COMPROMISO:	4-43930	CONVENIO/TIPO:	CONVENIO ADICIONAL AL PLAZO	
SUP. CONSTRUIDA:	320 m²	IMPORTE DEL CONTRATO (C/IVA):	\$ 25,393,305.47	NÚMERO:	1-21140002-4-43930C1-22 MONTO:	
FECHA DE INICIO:	13-dic-21	FECHA DE TÉRMINO:	11-may-22	COMPROMISO:	4-43930C1-22 PLAZO: 1-21140002-4-43930C	
EMPRESA:	CEMEX CONCRETOS, S.A DE C.V.		17-jun-22	PLAZO DE EJECUCIÓN:	150 Días Naturales	

PROCESO DE OBRA

EJECUCIÓN	PROGRAMADO	REAL	DIFERENCIA
AVANCE FÍSICO	93.73%	82.10%	11.63%
AVANCE FINANCIERO	\$ 23,693,778.41 97.79%	\$ 8,658,763.59 34.10%	\$15,035,014.82 63.69%
FUERZA DE TRABAJO	12.00	19.00	-7.00
MATERIALES	5.31%	90.00%	-84.69%

PENALIZACIONES

RETENCIÓN APLICABLE AL PERIODO	\$0.00
RETENCIONES ACUMULADAS A LA FECHA	\$701,267.34

ESTIMACIONES (CON IVA)

PAGADAS	1	a la:	18	MONTO:	\$	8,658,763.59
ORDINARIA:	1,3,5,7,8,12,13,15,18			MONTO:	\$	7,258,890.32
ADICIONALES:	2,4,6,9,10,14,17			MONTO:	\$	1,096,258.74
EXTRAORDINARIAS:	11,16			MONTO:	\$	303,614.53
AJUSTE DE COSTOS:				MONTO:		
PENDIENTES DE PAGO:				MONTO:		
EN REVISIÓN:	19,20,21,22,23			MONTO:	\$	557,519.05

PROBLEMÁTICA Y OBSERVACIONES

ANTECEDENTES

* Derivado de las circunstancias y los diversos trabajos que habrían de realizarse para hacer las adecuaciones o reubicaciones de espacios, se solicitó el 05 de enero del año en curso mediante minuta a la Titular del Órgano de Operación Administrativa Desconcentrada en el IMSS Jalisco, la reubicación del terreno para llevar a cabo la construcción del Centro de Mezclas; ya que en el terreno anteriormente designado había una caja de captación pluvial, el cual pasaba por la banqueta interior del predio, junto al muro de piedra que se encuentra sobre la calle Salvador Quevedo y Suvieta, el cual tiene una profundidad de 1.80 mts del NPT al lomo de la tubería, por lo que afectaría en el desplante de la estructura del edificio por uno de sus costados y el cual no aparecía referido en ningún documento como en la mecánica de suelos, puesto que se localizaba frente a la unidad de Psiquiatría Infantil, en donde actualmente se brindan consultas al aire libre mediante carpas, a los pacientes el cual era

1. Se ingreso la documentación para el trámite de la licencia de construcción.

3. Se ingreso oficio con el presupuesto de CFE para la solicitud del recurso para la acometida eléctrica

4. Se solicito un convenio de ampliación al plazo con terminación al 09 de noviembre 2022.

5. Se liberaron las estimaciones 19,20,21,22,23 con OF. 178/ROIMSS/CMGDL/2022 de fecha 14 de septiembre, con lo cual la contratista no las a enviado para continuar con el tramite correspondiente derivado a que estan inconformes con la retencion economica por el atraso de obra.

6. Se cuenta en obra con el siguiente equipo propio del inmueble:

* Escuelas, * Planta de emergencia, * Transferencia, * Tableros Normal, Regulados y emergencia, * Tablero General, *4 UMAS, *4 Unidades manejadoras de extraccion(UEX), *6 Unidades Condensadoras

TRABAJOS EJECUTADOS SEGÚN PROGRAMA Y % AVANCE

PARTIDA	PROG %	REAL %	PARTIDA	PROG %	REAL %
PRELIMINARES Y TERRACERÍAS	100.00%	100.00%	VOZ Y DATOS	100.00%	41.37%
DEMOLICIONES Y DESMANTELAMIENTOS	100.00%	100.00%	CCTV	100.00%	52.75%
INTERCONEXIONES	100.00%	100.00%	INSTALACIÓN ELÉCTRICA	100.00%	65.80%
CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA	100.00%	100.00%	SISTEMA DE DETECCIÓN DE INCENDIOS	100.00%	75.50%
ALBAÑILERÍA	100.00%	100.00%	SISTEMA DE TIERRAS	100.00%	#####
ACABADOS	100.00%	34.50%	INSTALACIÓN HIDRÁULICA	100.00%	80.50%
CANCELERÍA	100.00%	65.00%	INSTALACIÓN SANITARIA	100.00%	97.50%
CARPINTERÍA	100.00%	0.00%	SEÑALIZACIÓN	100.00%	0.00%
PUERTAS	100.00%	0.00%	PROTECCIÓN CIVIL	100.00%	0.00%
HERRERÍA	100.00%	99.00%	IMAGEN INSTITUCIONAL	100.00%	0.00%
OBRAS EXTERIORES Y JARDINERÍA	100.00%	99.00%			
AIRE ACONDICIONADO	59.77%	38.50%			

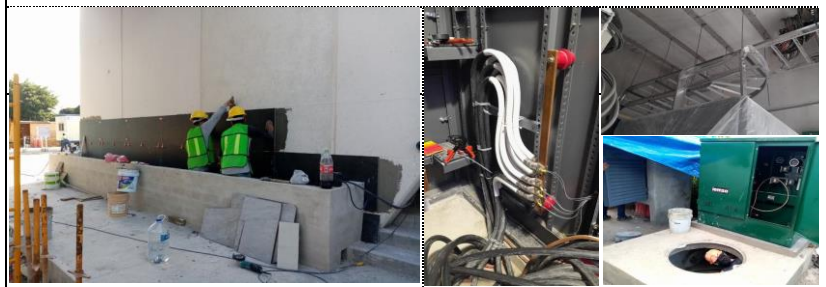
Residente de OBRA IMSS

REPORTE FOTOGRÁFICO (pie de foto)



Vista panorámica del Centro de Mezclas (Ingreso Principal e Ingreso Personal)

Suministro y colocacion de equipos de aire acondicionado

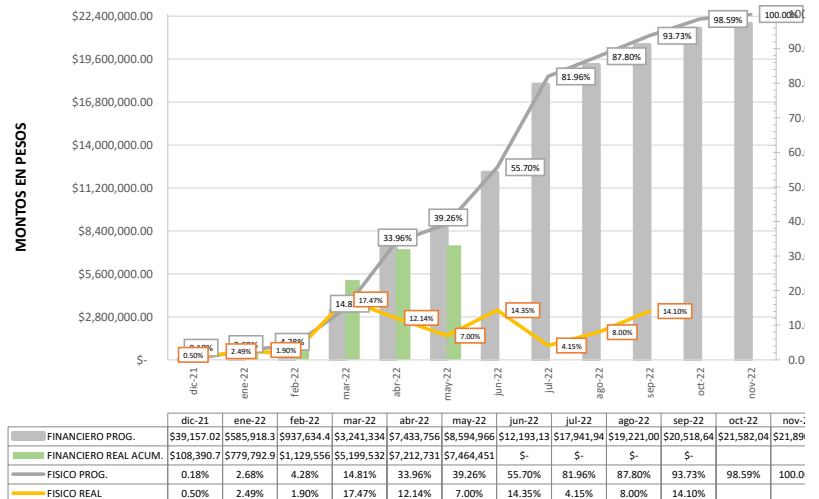


Colocacion de recubrimiento en fachada

cableado de baja tension del transformador a interruptor principal y de planta de emergencia transferencia

GRÁFICA DE AVANCE DE OBRA

GRAFICA AVANCE FISICO-FINANCIERO CENTRO DE MEZCLAS HE CENTRO MÉDICO NACIONAL DE OCCIDENTE EN JALISCO



Superintendente CEMEX



p-22

I

2-22



a



0.00%

.00%

.00%

.00%

.00%

.00%

.00%

.00%

.00%

.00%

.00%

.00%

.00%

.00%

.00%

.00%

.00%

.00%

.00%

.00%

.00%

22

10,78

30%