



GOBIERNO DE  
**MÉXICO**



INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL  
UNIDAD DE INFRAESTRUCTURA, PROYECTOS ESPECIALES Y CARTERA DE INVERSIÓN  
COORDINACIÓN DE INFRAESTRUCTURA INMOBILIARIA  
COORDINACIÓN TÉCNICA DE PROYECTOS Y CONSTRUCCIÓN DE INMUEBLES  
DIVISIÓN DE CONSTRUCCIÓN  
SUBJEFATURA DE CONSTRUCCIÓN ZONA CENTRO SUR  
RESIDENCIA DE OBRA

## CÉDULA DE AVANCE DE OBRA

### DATOS GENERALES DE LA OBRA

TIPO DE UNIDAD:	<b>HE CENTRO MÉDICO NACIONAL DE OCCIDENTE EN JALISCO</b>		No. de Reporte	<b>19</b>	
TIPO DE OBRA:	CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO DE MEZCLAS EN HE CENTRO MÉDICO NACIONAL DE OCCIDENTE EN JALISCO		PERIODO:	<b>16-sep-22</b> al <b>30-sep-22</b>	
LOCALIDAD:	<b>Guadalajara, Jalisco</b>		CONVENIO/TIPO:	<b>CONVENIO DE PRORROGA A LA FECHA DE TERMINACIÓN</b>	
Nº DE CONTRATO:	<b>1-21140002-4-43930</b>	COMPROMISO:	<b>4-43930</b>	CONVENIO/TIPO:	<b>CONVENIO ADICIONAL AL PLAZO</b>
SUP. CONSTRUIDA:	<b>320 m<sup>2</sup></b>	IMPORTE DEL CONTRATO (C/IVA):	<b>\$ 25,393,305.47</b>	NÚMERO:	<b>1-21140002-4-43930C1-22</b>
FECHA DE INICIO:	<b>13-dic-21</b>	FECHA DE TÉRMINO:	<b>11-may-22</b>	COMPROMISO:	<b>4-43930C1-22</b>
EMPRESA:	<b>CEMEX CONCRETOS, S.A DE C.V.</b>		<b>17-jun-22</b>	PLAZO DE EJECUCIÓN:	<b>150 Días Naturales</b>
			<b>21-sep-22</b>	PLAZO:	<b>1-21140002-4-43930C</b>

### PROCESO DE OBRA

EJECUCIÓN	PROGRAMADO	REAL	DIFERENCIA
AVANCE FÍSICO	<b>93.73%</b>	<b>82.10%</b>	<b>11.63%</b>
AVANCE FINANCIERO	<b>\$ 23,693,778.41</b>	<b>\$ 8,658,763.59</b>	<b>34.10%</b>
FUERZA DE TRABAJO	<b>12.00</b>	<b>19.00</b>	<b>-7.00</b>
MATERIALES	<b>5.31%</b>	<b>90.00%</b>	<b>-84.69%</b>

### PENALIZACIONES

RETENCIÓN APLICABLE AL PERIODO	<b>\$0.00</b>
RETENCIONES ACUMULADAS A LA FECHA	<b>\$701,267.34</b>

### ESTIMACIONES ( CON IVA)

PAGADAS	1	a la:	18	MONTO:	\$	8,658,763.59
ORDINARIA:	<b>1,3,5,7,8,12,13,15,18</b>			MONTO:	\$	7,258,890.32
ADICIONALES:	<b>2,4,6,9,10,14,17</b>			MONTO:	\$	1,096,258.74
EXTRAORDINARIAS:	<b>11,16</b>			MONTO:	\$	303,614.53
AJUSTE DE COSTOS:				MONTO:		
PENDIENTES DE PAGO:				MONTO:		
EN REVISIÓN:	<b>19,20,21,22,23</b>			MONTO:	\$	557,519.05

### PROBLEMÁTICA Y OBSERVACIONES

ANTECEDENTES  
\* Derivado de las circunstancias y los diversos trabajos que habrían de realizarse para hacer las adecuaciones o reubicaciones de espacios, se solicitó el 05 de enero del año en curso mediante minuta a la Titular del Órgano de Operación Administrativa Desconcentrada en el IMSS Jalisco, la reubicación del terreno para llevar a cabo la construcción del Centro de Mezclas; ya que en el terreno anteriormente designado había una caja de captación pluvial, el cual pasaba por la banqueta interior del predio, junto al muro de piedra que se encuentra sobre la calle Salvador Quevedo y Suvieta, el cual tiene una profundidad de 1.80 mts del NPT al lomo de la tubería, por lo que afectaría en el desplante de la estructura del edificio por uno de sus costados y el cual no aparecía referido en ningún documento como en la mecánica de suelos, puesto que se localizaba frente a la unidad de Psiquiatría Infantil, en donde actualmente se brindan consultas al aire libre mediante carpas, a los pacientes el cual era

- Se ingreso la documentación para el trámite de la licencia de construcción.
- Se ingreso oficio con el presupuesto de CFE para la solicitud del recurso para la acometida eléctrica
- Se solicito un convenio de ampliación al plazo con terminación al 09 de noviembre 2022.
- Se liberaron las estimaciones 19,20,21,22,23 con OF. 178/ROIMSS/CMGDL/2022 de fecha 14 de septiembre, con lo cual la contratista no las a enviado para continuar con el tramite correspondiente derivado a que estan inconformes con la retencion economica por el atraso de obra.
- Se cuenta en obra con el siguiente equipo propio del inmueble:  
\* Escuelas, \* Planta de emergencia, \* Transferencia, \* Tableros Normal, Regulados y emergencia, \* Tablero General, \*4 UMAS, \*4 Unidades manejadoras de extraccion(UEX), \*6 Unidades Condensadoras

### TRABAJOS EJECUTADOS SEGÚN PROGRAMA Y % AVANCE

PARTIDA	PROG %	REAL %	PARTIDA	PROG %	REAL %
PRELIMINARES Y TERRACERÍAS	100.00%	100.00%	VOZ Y DATOS	100.00%	41.37%
DEMOLICIONES Y DESMANTELAMIENTOS	100.00%	100.00%	CCTV	100.00%	52.75%
INTERCONEXIONES	100.00%	100.00%	INSTALACIÓN ELÉCTRICA	100.00%	65.80%
CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA	100.00%	100.00%	SISTEMA DE DETECCIÓN DE INCENDIOS	100.00%	75.50%
ALBAÑILERÍA	100.00%	100.00%	SISTEMA DE TIERRAS	100.00%	#####
ACABADOS	100.00%	34.50%	INSTALACIÓN HIDRÁULICA	100.00%	80.50%
CANCELERÍA	100.00%	65.00%	INSTALACIÓN SANITARIA	100.00%	97.50%
CARPINTERÍA	100.00%	0.00%	SEÑALIZACIÓN	100.00%	0.00%
PUERTAS	100.00%	0.00%	PROTECCIÓN CIVIL	100.00%	0.00%
HERRERÍA	100.00%	99.00%	IMAGEN INSTITUCIONAL	100.00%	0.00%
OBRAS EXTERIORES Y JARDINERÍA	100.00%	99.00%			
AIRE ACONDICIONADO	59.77%	38.50%			

Residente de OBRA IMSS

### REPORTE FOTOGRÁFICO (pie de foto)



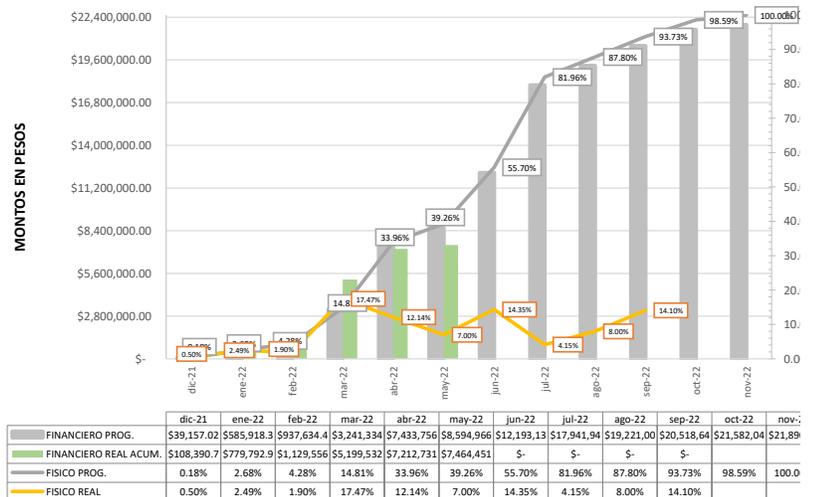
Vista panorámica del Centro de Mezclas (Ingreso Principal e Ingreso Personal) Suministro y colocación de equipos de aire acondicionado



Colocacion de recubrimiento en fachada cableado de baja tension del transformador a interruptor principal y de planta de emergencia transferencia

### GRÁFICA DE AVANCE DE OBRA

### GRAFICA AVANCE FISICO-FINANCIERO CENTRO DE MEZCLAS HE CENTRO MÉDICO NACIONAL DE OCCIDENTE EN JALISCO



Superintendente CEMEX



p-22

I

2-22



a



0.00%

.00%

.00%

.00%

.00%

.00%

.00%

.00%

.00%

.00%

.00%

.00%

.00%

.00%

.00%

.00%

.00%

.00%

.00%

.00%

.00%

22

10,78

30%