

DATOS GENERALES DE LA OBRA

TIPO DE UNIDAD:	UMAE HE CMN			No. de Reporte	18		
TIPO DE OBRA:	CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO DE MEZCLAS EN LA UMAE HE CMN			PERIODO:	01-sep-22	al 15-sep-22	
LOCALIDAD:	PUEBLA						
Nº DE CONTRATO:	1-21220004-4-43928	COMPROMISO:	4-43928	CONVENIO/TIPO:	PLAZO		
SUP. CONSTRUIDA:	320 m ²	IMPORTE DEL CONTRATO (C/IVA):	\$ 23,981,843.21	NÚMERO:	1-21220004-4-43928C2-22	MONTO:	N/A
FECHA DE INICIO:	10-dic-21	FECHA DE TÉRMINO:	10-sep-22	COMPROMISO:	4-43928C2-22	PLAZO:	90 DÍAS
FECHA DE INICIO DE SUSPENSIÓN	19-ago-22	FECHA DE TÉRMINO DE SUSPENSIÓN	12-sep-21				
FECHA DE INICIO DE ACTIVACIÓN	13-sep-22	FECHA DE TÉRMINO DE OBRA	07-oct-22				
EMPRESA:	"Construcciones Nirvana, S.A. de C.V."			PLAZO DE EJECUCIÓN:	302 días naturales		

PROCESO DE OBRA			
EJECUCIÓN	PROGRAMADO	REAL	DIFERENCIA
AVANCE FÍSICO	95.37%	65.53%	29.85%
AVANCE FINANCIERO C/IVA	\$ 22,870,314.14	\$ 7,826,664.08	\$ 15,043,650.06
	95.37%	32.64%	62.73%
MANO DE OBRA	35	23	12
MATERIALES	97.70%	73.00%	24.70%

PENALIZACIONES	
RETENCIÓN APLICABLE AL PERIODO	-\$169,196.04
RETENCIONES ACUMULADAS A LA FECHA	-\$699,525.56

ESTIMACIONES				
PAGADAS	1	A LA:	15	MONTO C/IVA \$
				2,930,803.55
NORMALES:			1	MONTO C/IVA \$ 2,357,497.71
ADICIONALES:			1	MONTO C/IVA \$ 466,653.47
EXTRAORDINARIAS:			0	MONTO C/IVA \$ -
AJUSTE DE COSTOS:			0	MONTO C/IVA \$ -
PENDIENTES DE PAGO:			3	MONTO C/IVA \$ 2,750,251.45
EN REVISIÓN:			0	MONTO C/IVA \$ 2,252,261.45

PROBLEMÁTICA Y OBSERVACIONES	
PENDIENTES IMSS NIVEL CENTRAL	
ENTREGA DE MEMORIA DE CÁLCULO SANITARIA, PLUVIAL, TELECOMUNICACIONES Y MECÁNICA DE SUELOS.	
Bo DE BOLETÍN RED PLUVIAL PARA LA CONEXIÓN A LA RED MUNICIPAL.	
Bo DE BOLETÍN LA RED HIDRAULICA	
Bo DE BOLETÍN BASE DE PLANTA DE EMERGENCIA Y OBRA EXTERIOR	
TRABAJOS EN EJECUCIÓN	
PILANDO EN MUROS	
MONTAJE DE DUCTERIA Y FORRO	
COLADO DE CADENAS DE CERRAMIENTO Y CASTILLOS.	
BASES DE EQUIPOS	
RETIRO DE CIMBRA	
COLOCACIÓN DE SOPORTERÍA ELÉCTRICA Y CANALIZACIÓN	
ANURAS EN MUROS PARA INSTALACIONES	
PENDIENTES DEL CONTRATISTA	
LA FUERZA DE TRABAJO ES LA SIGUIENTE: 1 SUPERINTENDENTE, 1 RESIDENTE DE INSTALACIONES, 1 AUXILIAR DE OBRA CIVIL, 1 AUXILIAR DE AA, 1 CABO, 5 OFIALES ALBAÑILES, 5 AYUDANTES DE ALBAÑILERIA, 1 DE LIMPIEZA, 8 DUCTEROS, 3 ELECTRICISTAS, 1 VELADOR, 1 HERRERO, TOTAL ~29 PERSONAS.	
ENTREGA DE PRESUPUESTO DE OBRA.	
ENTREGA DE GENERADORES DE OBRA	
ESTATUS DEL EQUIPO PROPIO DEL INMUEBLE	
PLANTA DE EMERGENCIA: SIN FECHA PARA SU LLEGADA A OBRA.	
TABLERO DE TRANSFERENCIA: SIN FECHA PARA SU LLEGADA A OBRA.	
TRANSFORMADOR: EN OBRA.	
EXCLUSAS: 7 DE OCTUBRE.	
EQUIPOS DE HVAC: 2 DE NOVIEMBRE.	
PUERTAS AUTOMÁTICAS: SIN FECHA PARA SU LLEGADA A OBRA.	
SE LE SOLICITA A LA CONTRATISTA EL INCREMENTO LA FUERZA DE TRABAJO Y SUMINISTRO DE MATERIALES, ESTO PARA PODER RESARCIR EL ATRASO DE OBRA.	

TRABAJOS EJECUTADOS SEGÚN PROGRAMA Y % AVANCE					
PARTIDA	% AVANCE		PARTIDA	% AVANCE	
	PROG	REAL		PROG	REAL
Preliminares y Terracería	1.54%	2.08%	Obra Exterior y Jardinería	0.50%	0.15%
Demoliciones y Desmantelamientos	0.03%	0.05%	Aire Acondicionado	21.18%	16.10%
Interconexiones	0.44%	0.12%	Voz y Datos	0.48%	0.10%
Cimentación y Estructura	9.92%	9.92%	Cctv	1.20%	0.10%
Albañilería	17.11%	17.11%	Instalación Eléctrica	15.19%	10.00%
Acabados			Sistema de Detector de Incendios	1.90%	0.20%
Pisos	5.65%	0.20%	Sistema de tierras	0.03%	0.01%
Muros	0.84%	0.20%	Instalación Hidráulica	1.42%	0.22%
Plafones	0.79%	0.00%	Instalación Sanitaria	0.65%	0.76%
Azotea	1.20%	0.01%	Señalización	0.13%	0.00%
Cancelería	7.86%	5.20%	Protección Civil	0.18%	0.00%
Carpintería	1.65%	0.65%	Imagen Institucional	0.10%	0.00%
Puertas	6.00%	2.00%	TOTAL	97.89%	65.53%
Herrería	1.90%	0.35%			

ELABORÓ

ING. BRENDA VERENICE MARCOS CRUZ
RESIDENTE DE OBRA IMSS

REPORTE FOTOGRAFICO



1. COLOCACIÓN DE FORRO

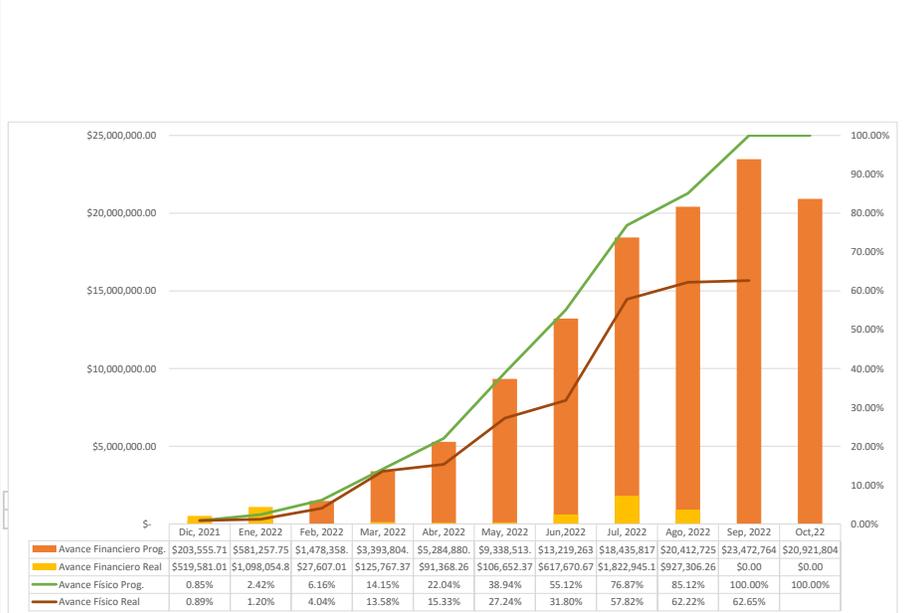
2. COLADO DE CADENAS Y CASTILLOS



3.- APLANADO DE MUROS

4.- COLOCACIÓN DE CANALIZACIÓN ELÉCTRICA

GRÁFICA DE AVACE DE OBRA



DE CONFORMIDAD

ARO. HEBER JIMÉNEZ HUERTA
SUPERINTENDENTE DE CONSTRUCCIONES