

CÉDULA DE AVANCE DE OBRA

DATOS GENERALES DE LA OBRA

TIPO DE UNIDAD: Hospital Rural N° 18 Programa IMSS Bienestar.		No. de Reporte 23	
TIPO DE OBRA: Ampliación e Intervención Integral del Hospital Rural No. 18 en Huajuapán de León, Oaxaca.		PERIODO: 16-sep-22 al 30-sep-22	
LOCALIDAD: OAXACA			
N° DE CONTRATO: 2-21710001-4-43927	COMPROMISO: 4-43927	CONVENIO/TIPO: DIFERIMIENTO A LA FECHA DE INICIO DE LOS TRABAJOS	
SUP. CONSTRUIDA: 9,543.93 M2	IMPORTE DEL CONTRATO (C/IVA): \$ 184,798,965.27	NÚMERO: 2-21710001-4-43927C1-22	MONTO/N/A: MONTO:
SUP. DE AMPLIACIÓN: 2,630.40 M2		COMPROMISO: 4-43927C1-22	PLAZO/N/A: PLAZO:
SUP. DE REMOD: 6,913.53 M2			
FECHA DE INICIO: 13-dic-21	FECHA DE TÉRMINO: 09-ago-22		
REPROGRAMACIÓN: 28-feb-22	FECHA DE TÉRMINO: 25-oct-22		
EMPRESA: ARCAC CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V. EN PARTICIPACIÓN CONJUNTA CON GAVIL INGENIERÍA, S.A. DE C.V.			

PROCESO DE OBRA

EJECUCIÓN	PROGRAMADO	REAL	DIFERENCIA
AVANCE FÍSICO	97.84%	51.38%	-46.46%
AVANCE FINANCIERO	\$ 163,440,266.34 88.44%	\$ 69,039,822.15 37.36%	\$ 94,400,444.19 -51.08%
FUERZA DE TRABAJO	136.00	97.00	-39.00
MATERIALES	98.12%	55.77%	-42.35%

PENALIZACIONES

RETENCIÓN APLICABLE AL PERIODO (5% mensual)	\$3,701,085.17
RETENCIONES ACUMULADAS A LA FECHA	\$3,701,085.17

ESTIMACIONES (CON IVA)

PAGADAS	1 a la:	18	MONTO:	\$70,751,778.19
ORDINARIA:		9	MONTO:	\$59,469,872.22
ADICIONALES:		6	MONTO:	\$9,569,949.93
EXTRAORDINARIAS:			MONTO:	
AJUSTE DE COSTOS:		3	MONTO:	\$1,711,956.04
PENDIENTES DE PAGO:			MONTO:	
EN REVISIÓN:	19 a la 20		MONTO:	\$1,392,000.00

PROBLEMÁTICA Y OBSERVACIONES

- A) Con fecha 08 de septiembre de 2022 el contratista solicita un convenio de ampliación en plazo derivada de la extemporánea de áreas y la falta de entrega de un porcentaje de las mismas;
- B) Con fecha 23 de septiembre de 2022, la residencia de obra informa a "el contratista" la procedencia de 74 (setenta y cuatro) días naturales de prórroga a la fecha pactada para la conclusión de los trabajos con fundamento en el artículo 52 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas;
- C) Se trabaja en las áreas correspondiente a albergue, consulta externa, salón de usos múltiples gobierno, laboratorio , pediatría, conservación y residencias médicas, remodelación de gobierno, archivo clínico y almacén, en estos espacios se llevan a cabo trabajos de rellenos e impermeabilización de azoteas, albañilería (muros, dalas, castillos, aplanados), acabados en muros, colocación de plafones, colocación de luminarias, colocación de cancelería, tendido de tuberías y cableados de las diferentes ingenierías, trabajos de la partida de hidrosanitaria, se coloca tubería de instalación contra incendio, trabajos en red exterior de línea de drenaje de aguas pluviales, colocación de ductos de aire acondicionado y forro en los mismos;
- D) Se presenta muestras de piso de mármol al cuerpo de gobierno del HR-18 Huajuapán de León, para su visto bueno, quedando seleccionado el modelo Córdoba;
- E) Se le exhorta a "El Contratista" que haga entrega a más tardar el día 25 de octubre de 2022, de las áreas terminadas y aptas para ser ocupadas correspondientes a albergue, consulta externa (ampliación y remodelación) salón de usos múltiples, gobierno (ampliación y remodelación) y laboratorio y pediatría, con la finalidad de mudar los servicios que actualmente se siguen prestando en el hospital a estas y estar en condiciones de hacer entrega de las áreas aún pendientes;
- F) La contratista presenta a la Residencia de Obra, evidencia (facturas) de la debida inversión de anticipo; y

TRABAJOS EJECUTADOS SEGÚN PROGRAMA Y % AVANCE

PARTIDA	PROG %	REAL %	PARTIDA	PROG %	REAL %
PRELIMINARES	100.00%	97.94%	SONIDO	100.00%	50.87%
OBRA CIVIL	95.51%	55.89%	DTECCIÓN DE INCENDIO	100.00%	52.92%
ELECTRICA	100.00%	28.60%	TELEVISIÓN	100.00%	57.94%
HIDROSANITARIA	100.00%	55.52%	CIRCUITO CERRADO VIGILANCIA	100.00%	27.85%
GAS LP	100.00%	0.00%	COMUNICACIÓN ENFERMO-ENFERMERA	100.00%	40.66%
CABLE ESTRUCTURADO	100.00%	78.81%	RADIO COMUNICACION	100.00%	0.00%
SIGNOS VITALES	100.00%	0.00%	AIRE ACONDICIONADO	100.00%	55.16%
TELEFONIA	100.00%	61.66%	CASES MEDICINALES	100.00%	87.47%
INFORMATICA	100.00%	55.30%	VOZ Y DATOS	100.00%	51.37%

REPORTE FOTOGRAFICO (pie de foto)



Planta de todo el conjunto

Trabajos para colocación de galvateja



Colocación de plafones y Luminarias

Colocación de Cancelería y cristales templados

GRÁFICA DE AVACE DE OBRA

GRAFICA AVANCE FISICO-FINANCIERO HRB 18 HUAJUAPAN

