

CÉDULA DE AVANCE DE OBRA

DATOS GENERALES DE LA OBRA

| | | | | | |
|------------------|--|-------------------------------|--|---------------------|-----------------|
| TIPO DE UNIDAD: | Centro de Mezclas en la UMAA 36 Mesa de Otay | No. de Reporte | 20 | | |
| TIPO DE OBRA: | Construcción del Centro de Mezclas en la UMAA 36 Mesa de Otay, Tijuana, Baja California | PERIODO: | 16-sep-22 | al 30-sep-22 | |
| LOCALIDAD: | Tijuana | CONVENIO/TIPO: | AMPLIACIÓN AL PLAZO c1 y c2 (y c3 en trámite) | | |
| Nº DE CONTRATO: | 1-21020001-4-43925 | COMPROMISO: | 4-43925 | | |
| SUP. CONSTRUIDA: | 320 m² | IMPORTE DEL CONTRATO (C/IVA): | \$25,230,747.85 | NÚMERO: | N/A |
| FECHA DE INICIO: | 10-dic-21 | FECHA DE TÉRMINO: | 30-sep-22 | PLAZO: | 145 días |
| EMPRESA: | Cemex Concretos, S.A. de C.V. | PLAZO DE EJECUCIÓN: | 295 días naturales | | |

PROCESO DE OBRA

| EJECUCIÓN | RE-PROGRAMADO | REAL | DIFERENCIA |
|-------------------------|-----------------|----------------|-----------------|
| AVANCE FÍSICO | 100.00% | 77.75% | 22.25% |
| AVANCE FINANCIERO C/IVA | \$25,230,747.85 | \$6,448,067.98 | \$18,782,679.87 |
| | 100.00% | 25.56% | 74.44% |
| MANO DE OBRA | 26 | 15 | -11 |
| MATERIALES | 100.00% | 85.00% | 15.00% |

PENALIZACIONES

| | |
|-----------------------------------|--------------|
| RETENCIÓN APLICABLE AL PERIODO | \$0.00 |
| RETENCIONES ACUMULADAS A LA FECHA | \$314,817.11 |

ESTIMACIONES

| PAGADAS | 1 | A LA: | 11 | MONTO C/IVA: | \$6,448,067.98 |
|---------------------|-------------------|-------|----|--------------|-----------------|
| NORMALES: | | | 7 | MONTO C/IVA: | \$ 5,633,494.85 |
| ADICIONALES: | | | 4 | MONTO C/IVA: | \$ 814,573.13 |
| EXTRAORDINARIAS: | | | 0 | MONTO C/IVA: | \$ - |
| AJUSTE DE COSTOS: | | | 0 | MONTO C/IVA: | \$ - |
| PENDIENTES DE PAGO: | (12 y 13) | | 2 | MONTO C/IVA: | \$ 72,949.18 |
| EN REVISIÓN: | (14, 15, 16 y 17) | | 4 | MONTO C/IVA: | \$ 833,829.79 |

PROBLEMÁTICA Y OBSERVACIONES

- > Continúa la falta de suministros de cable eléctrico, por lo que no se ha iniciado esta actividad.
- > No se ha iniciado la colocación de acabado vinílico antiestático en pisos y muros a falta de personal, ya que no se han colocado en su sitio las esclusas que llegaron a obra hace una semana.
- > No se ha iniciado la colocación de loseta en fachada, CEMEX fincó el pedido de material, pero llegará a obra el 10 de octubre de 2022.
- > No se ha iniciado la fabricación de muros de durock en azotea a falta de personal, solo se mantiene a 2 personas que trabajan en colocación de herrajes de plafón.
- > Se ha reiterado a la contratista en minutas de trabajo, los compromisos de ejecución de obra, destacando áreas de oportunidad, como colocación de acabados en pisos y muros, (vinílico), así como loseta cerámica de fachada y en muro de durock de azotea. La Residencia de obra ha insistido a CEMEX la necesidad de incrementar su fuerza de trabajo en estos rubros en específico, sin respuesta a la fecha.
- > Se procederá al cálculo de sanciones por incumplimiento en la fecha de terminación de la obra, con base a lo dispuesto en la Ley de Obras Públicas y SRLM, su Reglamento y a la cláusula Décimo Quinta, Penas Convencionales del contrato que nos ocupa.
- > EQUIPOS EN OBRA: Solamente se han suministrado Planta de Emergencia, Tablero de

TRABAJOS EJECUTADOS SEGÚN PROGRAMA Y % AVANCE

| PARTIDA | % AVANCE | | PARTIDA | % AVANCE | |
|----------------------------------|----------|---------|-----------------------------------|----------|---------|
| | PROG | REAL | | PROG | REAL |
| Preliminares y Terracería | 100.00% | 100.00% | Instalación Eléctrica. | 89.00% | 50.00% |
| Demoliciones y Desmantelamientos | 100.00% | 100.00% | Sistema de Detección de Incendios | 79.00% | 35.00% |
| Interconexiones | 66.00% | 66.00% | Sistema de Tierras | 100.00% | 100.00% |
| Cimentación y Estructura. | 100.00% | 100.00% | Instalación Hidráulica | 74.00% | 70.00% |
| Albañilería. | 100.00% | 100.00% | Instalación Sanitaria. | 98.00% | 90.00% |
| Acabados. | 88.00% | 35.00% | Señalización | 50.00% | 0.00% |
| Cancelería | 98.00% | 25.00% | Protección Civil | 50.00% | 0.00% |
| Carpintería | 58.00% | 25.00% | Imagen Institucional | 50.00% | 0.00% |
| Puertas | 72.00% | 25.00% | | | |
| Herrería | 81.00% | 30.00% | | | |
| Obras Exteriores y Jardinería | 100.00% | 100.00% | | | |
| Aire Acondicionado. | 78.00% | 70.00% | | | |
| Voz y Datos | 82.00% | 25.00% | | | |
| CCTV | 68.00% | 30.00% | | | |

REPORTE FOTOGRAFÍCO

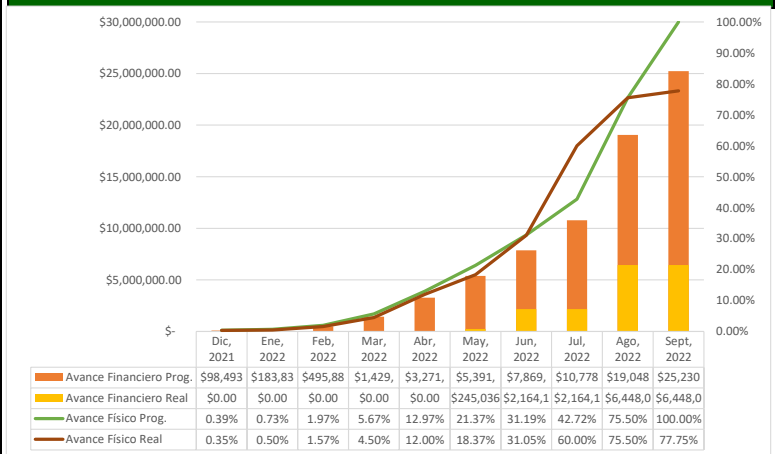


Vista principal, (sigue pendiente suministro de loseta para fachada) . Sobremuro de durock y loseta cerámica en muro de sanitario hombres.



Área de acondicionamiento, esclusas instaladas. Colocación de loseta cerámica en piso y muro, sanitario mujeres y regadera.

GRÁFICA DE AVANCE DE OBRA



IMSS

CEMEX CONCRETOS, S.A. DE C.V.

ARQ. EBED GERARDO DANCIL
RESIDENTE DE OBRA

ING. SERVANDO FLORES CORELLA
SUPERINTENDENTE