

CÉDULA DE AVANCE DE OBRA

DATOS GENERALES DE LA OBRA

TIPO DE UNIDAD:	Centro de Mezclas en la UMAA 36 Mesa de Otay	No. de Reporte	20		
TIPO DE OBRA:	Construcción del Centro de Mezclas en la UMAA 36 Mesa de Otay, Tijuana, Baja California	PERIODO:	16-sep-22	al 30-sep-22	
LOCALIDAD:	Tijuana	CONVENIO/TIPO:	AMPLIACIÓN AL PLAZO c1 y c2 (y c3 en trámite)		
Nº DE CONTRATO:	1-21020001-4-43925	COMPROMISO:	4-43925		
SUP. CONSTRUIDA:	320 m²	IMPORTE DEL CONTRATO (C/IVA):	\$25,230,747.85	NÚMERO:	N/A
FECHA DE INICIO:	10-dic-21	FECHA DE TÉRMINO:	30-sep-22	MONTO:	N/A
EMPRESA:	Cemex Concretos, S.A. de C.V.	PLAZO DE EJECUCIÓN:	295 días naturales	PLAZO:	145 días

PROCESO DE OBRA

EJECUCIÓN	RE-PROGRAMADO	REAL	DIFERENCIA
AVANCE FÍSICO	100.00%	77.75%	22.25%
AVANCE FINANCIERO C/IVA	\$25,230,747.85	\$6,448,067.98	\$18,782,679.87
	100.00%	25.56%	74.44%
MANO DE OBRA	26	15	-11
MATERIALES	100.00%	85.00%	15.00%

PENALIZACIONES

RETENCIÓN APLICABLE AL PERIODO	\$0.00
RETENCIONES ACUMULADAS A LA FECHA	\$314,817.11

ESTIMACIONES

PAGADAS	1	A LA:	11	MONTO C/IVA:	\$6,448,067.98
NORMALES:			7	MONTO C/IVA:	\$ 5,633,494.85
ADICIONALES:			4	MONTO C/IVA:	\$ 814,573.13
EXTRAORDINARIAS:			0	MONTO C/IVA:	\$ -
AJUSTE DE COSTOS:			0	MONTO C/IVA:	\$ -
PENDIENTES DE PAGO:	(12 y 13)		2	MONTO C/IVA:	\$ 72,949.18
EN REVISIÓN:	(14, 15, 16 y 17)		4	MONTO C/IVA:	\$ 833,829.79

PROBLEMÁTICA Y OBSERVACIONES

- > Continúa la falta de suministros de cable eléctrico, por lo que no se ha iniciado esta actividad.
- > No se ha iniciado la colocación de acabado vinílico antiestático en pisos y muros a falta de personal, ya que no se han colocado en su sitio las esclusas que llegaron a obra hace una semana.
- > No se ha iniciado la colocación de loseta en fachada, CEMEX fincó el pedido de material, pero llegará a obra el 10 de octubre de 2022.
- > No se ha iniciado la fabricación de muros de durock en azotea a falta de personal, solo se mantiene a 2 personas que trabajan en colocación de herrajes de plafón.
- > Se ha reiterado a la contratista en minutas de trabajo, los compromisos de ejecución de obra, destacando áreas de oportunidad, como colocación de acabados en pisos y muros, (vinílico), así como loseta cerámica de fachada y en muro de durock de azotea. La Residencia de obra ha insistido a CEMEX la necesidad de incrementar su fuerza de trabajo en estos rubros en específico, sin respuesta a la fecha.
- > Se procederá al cálculo de sanciones por incumplimiento en la fecha de terminación de la obra, con base a lo dispuesto en la Ley de Obras Públicas y SRLM, su Reglamento y a la cláusula Décimo Quinta, Penas Convencionales del contrato que nos ocupa.
- > EQUIPOS EN OBRA: Solamente se han suministrado Planta de Emergencia, Tablero de

TRABAJOS EJECUTADOS SEGÚN PROGRAMA Y % AVANCE

PARTIDA	% AVANCE		PARTIDA	% AVANCE	
	PROG	REAL		PROG	REAL
Preliminares y Terracería	100.00%	100.00%	Instalación Eléctrica.	89.00%	50.00%
Demoliciones y Desmantelamientos	100.00%	100.00%	Sistema de Detección de Incendios	79.00%	35.00%
Interconexiones	66.00%	66.00%	Sistema de Tierras	100.00%	100.00%
Cimentación y Estructura.	100.00%	100.00%	Instalación Hidráulica	74.00%	70.00%
Albañilería.	100.00%	100.00%	Instalación Sanitaria.	98.00%	90.00%
Acabados.	88.00%	35.00%	Señalización	50.00%	0.00%
Cancelería	98.00%	25.00%	Protección Civil	50.00%	0.00%
Carpintería	58.00%	25.00%	Imagen Institucional	50.00%	0.00%
Puertas	72.00%	25.00%			
Herrería	81.00%	30.00%			
Obras Exteriores y Jardinería	100.00%	100.00%			
Aire Acondicionado.	78.00%	70.00%			
Voz y Datos	82.00%	25.00%			
CCTV	68.00%	30.00%			

REPORTE FOTOGRÁFICO

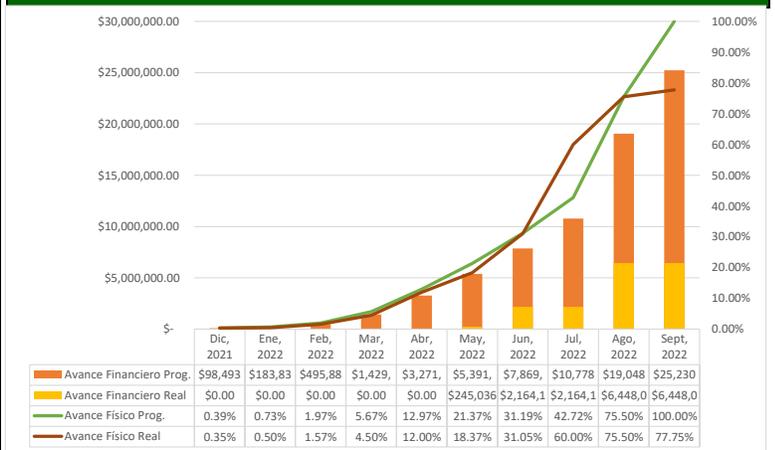


Vista principal, (sigue pendiente suministro de loseta para fachada) . Sobremuro de durock y loseta cerámica en muro de sanitario hombres.



Área de acondicionamiento, esclusas instaladas. Colocación de loseta cerámica en piso y muro, sanitario mujeres y regadera.

GRÁFICA DE AVANCE DE OBRA



IMSS

CEMEX CONCRETOS, S.A. DE C.V.

ARQ. EBED GERARDO DANCIL
RESIDENTE DE OBRA

ING. SERVANDO FLORES CORELLA
SUPERINTENDENTE