

CÉDULA DE AVANCE DE OBRA

DATOS GENERALES DE LA OBRA

TIPO DE UNIDAD: HOSPITAL GENERAL REGIONAL No. 6	No. de Reporte	18
TIPO DE OBRA: CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO DE MEZCLAS H.G.R. No. 6	PERIODO: 15-sep-22	al 30-sep-22
LOCALIDAD: CIUDAD MADERO, TAMAULIPAS		
Nº DE CONTRATO: 1-21360002-4-43924	COMPROMISO: 4-43924	
SUP. CONSTRUIDA: 320 m²	IMPORTE DEL CONTRATO (C/IVA): \$ 25,578,492.08	CONVENIO/TIPO PLAZO
		NÚMERO: 3
FECHA DE INICIO: 03-dic-21	FECHA DE TÉRMINO: 01-may-22	COMPROMISO: 1-21360002-4-43924C3-22
EMPRESA: CEMEX CONCRETOS, S.A DE C.V.	PLAZO DE EJECUCIÓN: 333 Días Naturales	MONTO: N/A
		PLAZO CONVENIDO 183
		TOTAL: 02/09/2022 AL 31/10/2022

PROCESO DE OBRA

EJECUCIÓN	PROGRAMADO	REAL	DIFERENCIA
AVANCE FÍSICO	73.01%	76.18%	-3.17%
AVANCE FINANCIERO	\$18,674,857.07 / 73.01%	\$6,205,080.64	\$12,469,776.43
FUERZA DE TRABAJO	77.11%	76.18%	0.93%
MATERIALES	71.34%	76.18%	-4.84%

PENALIZACIONES

RETENCIÓN APLICABLE AL PERIODO	\$0.00
RETENCIONES ACUMULADAS A LA FECHA	\$0.00

ESTIMACIONES (CON IVA)

PAGADAS	1 a la:	13	MONTO:	\$6,280,013.54
ORDINARIA:	14,15	O.CIVIL,INSTALACIONES	MONTO:	499,558.28
ADICIONALES:	16	INSTALACIONES	MONTO:	301,052.57
EXTRAORDINARIAS:			MONTO:	
AJUSTE DE COSTOS:			MONTO:	
PENDIENTES DE PAGO:			MONTO:	
EN REVISIÓN:	0		MONTO:	

PROBLEMÁTICA Y OBSERVACIONES

- * A LA FECHA LA RESIDENCIA DE OBRA NO CUENTA CON LA DOCUMENTACION ADMINISTRATIVA: LA MECANICA DE SUELOS AUTORIZADOS,2.-EN PROCESO LA CONTRATACION DEL D.R.O Y LA U.V.I.E.
- * CON RESPECTO AL EQUIPO DE INSTALACION PERMANENTE YA SE ENCUENTRA EN OBRA:LA PLANTA DE EMERGENCIA DE 400KW CON SU CASETA ACUSTICA,GABINETE CON SU EQUIPO DE TRASFERENCIA AUTOMATICA Y LAS ESCLUSAS.
- * LA CONTRATISTA INDICA QUE TIENEN FINCADOS LOS EQUIPOS HVAC Y TRANSFORMADOR PARA INTERPERIE DE 500 KVA,UPS,TABLERO GENERAL QDLOGIC,CCTV,CONTRAINCENDIO Y VOZ Y DATOS
- * LOS ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS DE LOS TRABAJOS EXTRAORDINARIOS SE ENCUENTRAN EN ELABORACION Y REVISION(FUERON ENVIADOS A NIVEL CENTRAL LOS *ANALISIS DE LOS EQUIPOS,PLANTA DE EMERGENCIA,ESCLUSAS Y TRANSFORMADOR)
- *EN PROCESO CONVENIO C-3 AL 31 DE OCTUBRE DEL 2022

REPORTE FOTOGRAFÍCO (pie de foto)



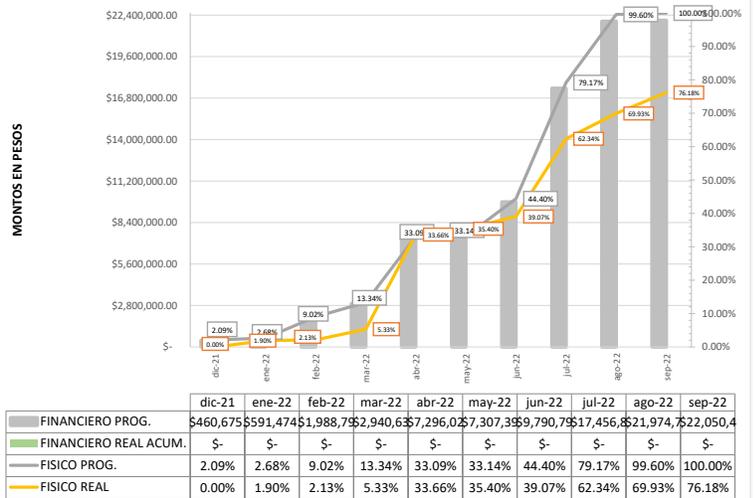
COLOCACION DE TABLERO DE INTERRUPTOR GRAL,TRANSFERENCIA Y TABLERO (AE) CON SUS INTERRUPTORES TERMOMAGNETICOS
COLOCACION DE LOSETA CEMICA(EN PISOS Y MUROS)ACCESOS,SALA DE ESPERA,MATERIA PRIMA AREA DE ENTREGA)



COLOCACION DE ANGULO PERIMETRAL Y ESTRUCTURA PARA PLAFON
PANORAMICA DE LA CENTRAL DE MEZCLAS

GRÁFICA DE AVACE DE OBRA

**GRAFICA AVANCE FISICO-FINANCIERO
CENTRO DE MEZCLAS CD. MADERO, TAMAULIPAS**



TRABAJOS EJECUTADOS SEGÚN PROGRAMA Y % AVANCE

PARTIDA	PROG %	REAL %	PARTIDA	PROG %	REAL %
PRELIMINARES Y TERRACERIAS	1.99	1.99%	OBRAS EXTERIORES Y JARDINERIA	0.64	0.35%
DEMOLICIONES Y DESMANTELAMIENTOS	0.100	0.10%	AIRE ACONDICIONADO	15.99	10.50%
INTERCONEXIONES	0.24	0.18%	VOZ Y DATOS	0.61	0.41%
CIMENTACION Y ESTRUCTURA	12.32	12.25%	CCTV	3.24	1.50%
ALBANILERIA	19.5	19.35%	INSTALACION ELECTRICA	13.78	9.50%
ACABADOS	0	0.00%	SISTEMA DE DETECCION DE INCENDIOS	1.14	0.40%
PISOS	5.51	3.00%	SISTEMA DE TIERRAS	0.05	0.74%
MUROS	1.17	1.17%	INSTALACION HIDRAULICA	1.99	1.99%
PLAFONES	1.11	0.60%	INSTALACION SANITARIA	1.84	1.75%
AZOTEA	1.62	1.50%	SEÑALIZACION	0.06	0.00%
CANCELERIA	6.02	4.45%	PROTECCION CIVIL	0.32	0.00%
CARPINTERIA	1.49	0.00%	IMAGEN INSTITUCIONAL	1.42	0.00%
PUERTAS	6.22	3.92%			
HERRERIA	1.64	0.53%			
TOTAL			TOTAL	100.00	76.18

