

CÉDULA DE AVANCE DE OBRA

DATOS GENERALES DE LA OBRA

| | | | | | |
|------------------|--|-------------------------------|-------------------------|----------------------|--|
| TIPO DE UNIDAD: | CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO DE MEZCLAS DEL HGZ No. 14 DE HERMOSILLO, SONORA | | No. de Reporte | 19 | |
| TIPO DE OBRA: | CREACION DE UN CENTRO DE MEZCLAS EN EL HGZ No. 14 HERMOSILLO, SONORA. | | PERIODO: | 16-sep-22 | al 30-sep-22 |
| LOCALIDAD: | HERMOSILLO, SONORA | | | | |
| Nº DE CONTRATO: | 1-21270004-4-43923 | COMPROMISO: | 4-43923 | CONVENIO/TIPO: | PLAZO |
| SUP. CONSTRUIDA: | 360.35 m² | IMPORTE DEL CONTRATO (C/IVA): | \$ 24,411,439.85 | NÚMERO: | 1-21270004-4-43923C2-22 |
| FECHA DE INICIO: | 03-dic-21 | FECHA DE TÉRMINO: | 01-may-22 | MONTO: | N/A |
| EMPRESA: | CONSTRUCTORA Y PROMOTORA SATELITE, S.A DE C.V. | | COMPROMISO: | 4-43923-C2-22 | PLAZO: |
| | | | | PLAZO DE EJECUCIÓN: | Días Naturales 30/05/2022 AL 04/09/2022 |

PROCESO DE OBRA

| EJECUCIÓN | PROGRAMADO | REAL | DIFERENCIA |
|-------------------|----------------------|----------------------|----------------------|
| AVANCE FÍSICO | 100.00% | 72.95% | -27.05% |
| AVANCE FINANCIERO | 24,411,439.85 | 15,514,955.74 | -8,896,484.11 |
| MANO DE OBRA | 22.00 | 8.00 | 14.00 |
| MATERIALES | 38.00% | 14.60% | 23.40% |

PENALIZACIONES

| | |
|-----------------------------------|---------------|
| RETENCIÓN APLICABLE AL PERIODO | \$0.00 |
| RETENCIONES ACUMULADAS A LA FECHA | \$0.00 |

ESTIMACIONES (CON IVA)

| PAGADAS | de la No. 1 a No. 22 | MONTO TOTAL: | \$15,514,955.74 |
|---------------------|---|--------------|------------------------|
| ORDINARIA: | Nos. 1, 3, 5, 7, 9, 11, 13, 15, 16 y 21 | MONTO: | \$8,462,915.10 |
| ADICIONALES: | Nos. 2, 4, 6, 8, 10, 12, 14, 17 y 18 | MONTO: | \$744,033.07 |
| EXTRAORDINARIAS: | Nos. 19, 20 y 22 | MONTO: | \$6,308,007.57 |
| EN REVISIÓN: | Nos. 23 a 28 | MONTO: | \$3,567,280.80 |
| PENDIENTES DE PAGO: | | MONTO: | |

PROBLEMÁTICA Y OBSERVACIONES

- La OOAD Sonora se encuentra en proceso de contratación del perito Director Responsable de Obra. La Unidad Verificadora de Instalaciones Eléctricas se encuentra en proceso de revisión de las instalaciones eléctricas que se encuentran ejecutadas.
- Se ingresaron a revisión las estimaciones de avances de obra No. 23 del periodo de ejecución del 1 al 30 de junio/2022. Las estimaciones Nos. 24 y 25 del periodo de ejecución del 1 al 31 de julio/2022 y las estimaciones Nos. 26, 27 y 28 del periodo de ejecución del 1 al 31 de agosto de 2022 con un monto total en revisión de \$3'567,280.80 con IVA incluido.
- Se requiere la memoria técnica descriptiva del sistema completo de Aire Acondicionado incluyendo el sistema de monitoreo, control y administración (BMS) recibido en boletín de obra para la implementación de un sistema de control digital directo para el monitoreo, control y administración del sistema completo de HVAC.
- En el estatus de los suministros del equipo de instalación permanente, se recibieron y se instalaron en obra 11 piezas de esclusas de acero inoxidable. La empresa contratista suministró en obra regadera de emergencia con lavaojos. Se tiene programado el arribo de los equipos de planta de emergencia de 500 KW y de aire acondicionado (UMAs, UCs y UEXs). La empresa contratista no tiene programa de suministro en obra de los equipos de transformador de voltaje de 500 KVA, tablero general con interruptor principal de 1600A, sistema de respaldo eléctrico UPS, sistema de presurización de agua potable, luminarias para alumbrado, puertas automáticas de acero inoxidable así como el sistema completo de control, administración y monitoreo de HVAC.
- La OOAD Sonora suscribió el contrato de servicios de la Unidad Verificadora de Instalaciones Eléctricas. En la visita al lugar de los trabajos se entregó Boletín actualizado de obra No. 001 hoja 1/3 que contiene los datos del diagrama unifilar del proyecto con las cargas y demanda eléctrica para su revisión y observaciones que haya a lugar.
- La empresa contratista presentó la solicitud de ampliación en plazo por 70 días calendario para la conclusión de los trabajos con fecha de inicio el día 5 de septiembre de 2022 y con término al 13 de noviembre de 2022 presentando 11 anexos con las razones que generan dicha solicitud de ampliación en plazo. La Residencia de obra revisó las causales y antecedentes y dictamina como procedente la justificación de ampliación en plazo por 45 (cuarenta y cinco) días naturales iniciando el 5 de septiembre y con término el día 19 de octubre de 2022.

TRABAJOS EJECUTADOS SEGÚN PROGRAMA Y % AVANCE

| PARTIDA | PROG % | REAL % | PARTIDA | PROG % | REAL % |
|----------------------------------|---------|---------|-----------------------------------|---------|--------|
| PRELIMINARES Y TERRACERÍAS | 100.00% | 100.00% | OBRAS EXTERIORES Y JARDINERÍA | 100.00% | 30.00% |
| DEMOLICIONES Y DESMANTELAMIENTOS | 100.00% | 100.00% | AIRE ACONDICIONADO | 100.00% | 30.00% |
| CIM Y ESTRUCTURA | 100.00% | 100.00% | VOZ Y DATOS | 100.00% | 30.00% |
| ALBANILERÍA | 100.00% | 90.00% | CCTV | 100.00% | 18.00% |
| PISOS | 100.00% | 30.00% | INSTALACIÓN ELÉCTRICA | 100.00% | 68.00% |
| MUROS | 100.00% | 90.00% | SISTEMA DE DETECCIÓN DE INCENDIOS | 100.00% | 10.00% |
| PLAFONES | 100.00% | 7.00% | SISTEMA DE TIERRAS | 100.00% | 20.00% |
| AZOTEA | 100.00% | 75.00% | INSTALACIÓN HIDRÁULICA | 100.00% | 60.00% |
| CANCELERÍA | 100.00% | 0.00% | INSTALACIÓN SANITARIA | 100.00% | 70.00% |
| CARPINTERÍA | 100.00% | 0.00% | SEÑALIZACIÓN | 100.00% | 0.00% |
| PUERTAS | 100.00% | 0.00% | PROTECCIÓN CIVIL | 100.00% | 0.00% |
| HERRERÍA | 100.00% | 90.00% | SISTEMA DE PARARRAYOS | 100.00% | 0.00% |

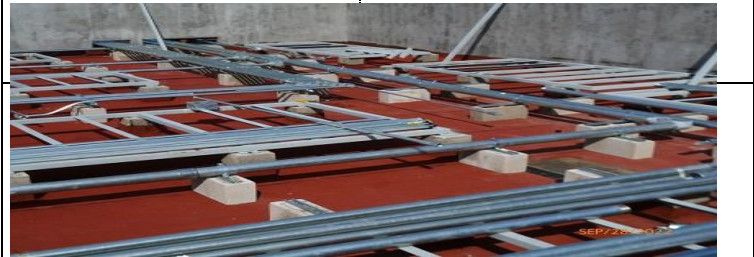
REPORTE FOTOGRÁFICO (pie de foto)



FACHADA PRINCIPAL CON PORCELANATO



ESCLUSAS SENCILLAS EN AREA DE ACONDICIONAMIENTO



TUBERÍAS DE ALIMENTACION EN AZOTEA PARA FUERZA DE AIRE ACONDICIONADO

GRÁFICA DE AVANCE DE OBRA

GRAFICA AVANCE FISICO-FINANCIERO CENTRO DE MEZCLAS HERMOSILLO

