

**CÉDULA DE AVANCE DE OBRA**

**DATOS GENERALES DE LA OBRA**

TIPO DE UNIDAD:	HOSPITAL GENERAL DE ZONA No. 2		No. de Reporte		20	
TIPO DE OBRA:	CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO DE MEZCLAS DEL HGZ No. 2 DE TUXTLA GUTIÉRREZ, CHIAPAS.		PERIODO:		16-sep-22 al 30-sep-22	
LOCALIDAD:	TUXTLA GUTIÉRREZ, CHIAPAS.		PLAZO		PLAZO	
Nº DE CONTRATO:	1-21070001-4-43921	COMPROMISO:	4-43921	NÚMERO:	1-21070001-4-43921C1-22	1-21070001-4-43921C2-22
SUP. CONSTRUIDA:	320 m <sup>2</sup>	IMPORTE DEL CONTRATO (C/IVA):	\$ 24,896,318.38	COMPROMISO:	4-43921C1-22	4-43921C2-22
FECHA DE INICIO:	02-dic-21	FECHA DE TÉRMINO:	30-ago-22	PLAZO	30 DÍAS	92 DÍAS
EMPRESA:	CONSTRUCTORA Y PROMOTORA SATELITE, S.A DE C.V.		PLAZO DE EJECUCIÓN:		180 DÍAS NATURALES 272 Días Naturales	

\$ 20,534,483.40

PROCESO DE OBRA			
EJECUCIÓN	PROGRAMADO	REAL	DIFERENCIA
AVANCE FÍSICO	82.48%	52.15%	30.33%
AVANCE FINANCIERO	\$20,535,201.11	\$11,367,675.89	\$9,167,525.22
FUERZA DE TRABAJO	60.00	23.00	37.00
MATERIALES	96.00%	70.00%	26.00%
RETENCIÓN APLICABLE AL PERIODO			\$830,649.20
RETENCIONES ACUMULADAS A LA FECHA			\$593,391.46

PAGADAS:	01 a la 15	MONTO:	\$ 5,299,241.58
ORDINARIA:	01 (UNO), 03 (TRES), 05 (CINCO), 07 (SIETE), 09 (NUEVE) Y 13 (TRECE), 20 (VEINTE), 22 (VEINTIDÓS), 23 (VEINTITRES) Y 25 (VEINTICINCO)	MONTO:	\$ 7,388,451.13
ADICIONALES:	02 (DOS), 04 (CUATRO), 06 (SEIS), 08 (OCHO), 10 (DIEZ) Y 26 (VEINTISEIS)	MONTO:	\$ 783,499.17
EXTRAORDINARIAS:	11 (ONCE), 12 (DOCE), 14 (CATORCE) Y 15 (QUINCE), 21 (VEINTIUNO) Y 24 (VEINTICUATRO)	MONTO:	\$ 3,195,725.60
AJUSTE DE COSTOS:	16 (DIECISEIS), 17 (DIECISIETE), 18 (DIECIOCHO) Y 19 (DIECINUEVE)	MONTO:	\$ 6,068,434.31
PENDIENTES DE PAGO:	20 (VEINTE), 21 (VEINTIUNO), 22 (VEINTIDÓS), 23 (VEINTITRES), 24 (VEINTICUATRO), 25 (VEINTICINCO), 26 (VEINTISEIS)	MONTO:	\$ 247,045.38
EN REVISIÓN:	27 (VEINTISIETE)	MONTO:	\$ 247,045.38

**PROBLEMÁTICA Y OBSERVACIONES**

A LA FECHA NO SE TIENE CONTRATADO AL UVIE.

SE LE INSTRUYE A LA EMPRESA AUMENTAR SU FUERZA DE TRABAJO Y CUMPLIR CON LAS METAS ESTABLECIDAS EN EL PROGRAMA DE EJECUCION CONVENIDO.

EQUIPOS SUMINISTRADOS EN OBRA A LA FECHA

PLANTA DE EMERGENCIA  
TRANSFER

**TRABAJOS EJECUTADOS SEGÚN PROGRAMA Y % AVANCE**

PARTIDA	PROG %	REAL %	PARTIDA	PROG %	REAL %
PRELIMINARES Y TERRACERÍAS	100.00%	100.00%	HERRERÍA	100.00%	0.00%
DEMOLICIONES Y DESMANTELAMIENTOS	100.00%	100.00%	OBRAS EXTERIORES Y JARDINERÍA	100.00%	43.07%
INTERCONEXIONES	0.00%	10.00%	AIRE ACONDICIONADO	49.64%	25.47%
CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA	100.00%	100.00%	Voz y DATOS	100.00%	0.00%
ALBAÑILERÍA	83.05%	95.00%	CCTV	100.00%	0.00%
PISOS	94.52%	0.00%	INSTALACIÓN ELÉCTRICA	100.00%	36.55%
MUROS	100.00%	0.00%	SISTEMA DE DETECCIÓN DE INCENDIOS	100.00%	0.00%
PLAFONES	100.00%	0.00%	SISTEMA DE TIERRAS	0.00%	100.00%
AZOTEA	100.00%	0.00%	INSTALACIÓN HIDRÁULICA	96.37%	6.00%
CANCELERÍA	96.53%	0.00%	INSTALACIÓN SANITARIA	100.00%	45.00%
CARPINTERÍA	100.00%	0.00%	SEÑALIZACIÓN	100.00%	0.00%
PUERTAS	100.00%	0.00%	PROTECCIÓN CIVIL	100.00%	0.00%
			IMAGEN INSTITUCIONAL	100.00%	0.00%

**REPORTE FOTOGRAFICO**



VISTA PANORÁMICA



CONSTRUCCIÓN DE MUROS DE ALBAÑILERÍA Y APLANADO



TRABAJOS DE INSTALACIÓN HIDRÁULICA



TRABAJOS DE INSTALACIÓN ELÉCTRICA

**GRÁFICA AVANCE FÍSICO-FINANCIERO DEL CENTRO DE MEZCLAS DE TUXTLA GUTIÉRREZ, CHIAPAS**

