

CÉDULA DE AVANCE DE OBRA

DATOS GENERALES DE LA OBRA

TIPO DE UNIDAD: Centro de Mezclas en la UMAE el bajo	No. de Reporte	21
TIPO DE OBRA: Construcción del Centro de Mezclas en la UMAE el bajo, León, Guanajuato.	PERIODO: 15-sep-22	al 30-sep-22
LOCALIDAD: León, Guanajuato.		
Nº DE CONTRATO: 1-21110002-4-43920	COMPROMISO: 4-43920	CONVENIO/TIPO: PLAZO
SUP. CONSTRUIDA: 320 m²	IMPORTE DEL CONTRATO (C/IVA): \$19,688,295.41	NÚMERO: 1-21110001-4-43920C2-22
FECHA DE INICIO: 17-nov-21	FECHA DE TÉRMINO: 08-nov-22	PLAZO DE EJECUCIÓN: 357 Días Naturales
EMPRESA: Corpomara Constructores, S.A. de C.V.		MONTO: 89

PROCESO DE OBRA

EJECUCIÓN	PROGRAMADO	REAL	DIFERENCIA
AVANCE FÍSICO	29.70%	28.90%	-0.80%
AVANCE FINANCIERO	\$5,877,891.28 29.55%	\$5,092,174.97 15.71%	-\$2,725,716.32 -13.84%
FUERZA DE TRABAJO	22	8	-14
MATERIALES	10.61%	2.50%	-8.11%

PENALIZACIONES

RETENCIÓN APLICABLE AL PERIODO	\$0.00
RETENCIONES ACUMULADAS A LA FECHA	\$7,217.31

ESTIMACIONES (CON IVA)

PAGADAS	1 a la:	5	MONTO:	\$ 3,092,174.97
ORDINARIA:			MONTO:	
ADICIONALES:			MONTO:	
EXTRAORDINARIAS:			MONTO:	
AJUSTE DE COSTOS:			MONTO:	
PENDIENTES DE PAGO:			MONTO:	
EN REVISIÓN:			MONTO:	\$ 64,489.61

PROBLEMÁTICA Y OBSERVACIONES

AUN NO HAN PRESENTADO DOCUMENTO QUE ASEGURE LA FINCA DE LOS PEDIDOS DE LOS EQUIPOS PERMANENTES, PERO YA SE REALIZO EL PAGO DEL ANTICIPO PARA LOS ELEMENTOS PREFABRICADOS.

REPORTE FOTOGRÁFICO (pie de foto)



APLANADO EN MUROS DE TABICON.

RESANE DE INSTALACIONES Y ACABADO PULIDO EN MUROS DE LABORATORIOS.

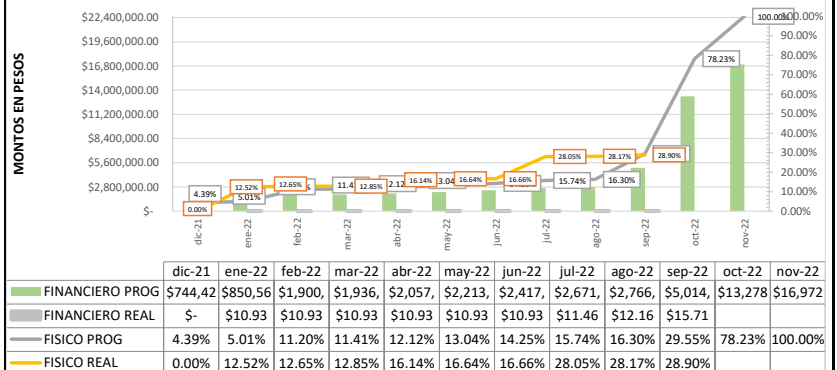


COLOCACION DE TUBERIA CONDUIT Y RESANES EN MUROS DE LABORATORIO.

RESANE DE INSTALACIONES Y ACABADO PULIDO EN MUROS DE LABORATORIOS.

GRÁFICA DE AVACE DE OBRA

GRAFICA AVANCE FISICO-FINANCIERO UMAE EL BAJIO, LEON, GUANAJUATO.



TRABAJOS EJECUTADOS SEGÚN PROGRAMA Y % AVANCE

PARTIDA	PROG %	REAL %	PARTIDA	PROG %	REAL %
PRELIMINARES Y TERRACERÍAS		100.00%	OBRAS EXTERIORES Y JARDINERÍA		0.00%
DEMOLICIONES Y DESMANTELAMIENTOS		100.00%	AIRE ACONDICIONADO		0.00%
CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA ALBANILERÍA		66.00%	VOZ Y DATOS		0.00%
PISOS		23.55%	CCTV		0.00%
MUROS		0.00%	INSTALACIÓN ELÉCTRICA		0.00%
PLAFONES		0.00%	SISTEMA DE DETECCIÓN DE INCENDIOS		0.00%
AZOTEA		0.00%	SISTEMA DE TIERRAS		100.00%
CANCELERÍA		0.00%	INSTALACIÓN HIDRÁULICA		8.00%
CARPINTERÍA		0.00%	INSTALACIÓN SANITARIA		8.44%
PUERTAS		0.00%	SEÑALIZACIÓN		0.00%
HERRERÍA		0.00%	PROTECCIÓN CIVIL		0.00%