INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
UNIDAD DE INFRAESTRUCTURA, PROYECTOS ESPECIALES Y CARTERA DE INVERSIÓN
COORDINACIÓN DE INFRAESTRUCTURA INMOBILIARIA
COORDINACIÓN TÉCNICA DE PROYECTOS Y CONSTRUCCIÓN DE INMUEBLES
DIVISIÓN DE CONSTRUCCIÓN
SUBJEFATURA DE CONSTRUCCIÓN ZONA NORTE
RESIDENCIA DE OBRA

CÉDULA DE AVANCE DE OBRA

DATOS GENERALES DE LA OBRA

TIPO DE UNIDAD:	Centro de Mezclas UMAE N°71				No. de Reporte		22
TIPO DE OBRA:	CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO DE MEZCLAS EN LA UMAE HS 71				PERIODO:	16-sep-22 al	30-sep-22
LOCALIDAD:	TORREON						
N° DE CONTRATO:	1-21050001-4-43919	COMPROMIS	4-43919	CONVENIO/TIPO:	EN PLAZO		
SUP. CONSTRUIDA:	320 M2	IMPORTE DEL CONTRATO (C/IVA	$25'733,006.76 IVA INCL.	NÚMERO:	1-21050001-4-43919 C-2	MONTO:	N/A
FECHA DE INICIO:	26-nov-21	FECHA DE TÉRMINO:	31-ago-22	COMPROMISO:	4-43919 C-2	PLAZO:	87
EMPRESA:	"CEMEX , S.A. de C.V."			PLAZO DE EJECUCIÓN:	279 días naturales		

PROCESO DE OBRA

EJECUCIÓN	PROGRAMADO	REAL	DIFERENCIA
AVANCE FÍSICO	100.00%	83.00%	17.00%
AVANCE FINANCIERO C/IVA	$ 25,733,006.76	$ 18,500,000.00	$ 7,233,006.76
	100.00%	83.00%	17.00%
MANO DE OBRA	38	16	22
MATERIALES	100.00%	83.00%	17.00%

PENALIZACIONES

RETENCIÓN APLICABLE AL PERIODO	$0.00
RETENCIONES ACUMULADAS A LA FECHA	$0.00

ESTIMACIONES

PAGADAS	1	A LA:	11	MONTO C/IVA:	$ 7,231,190.10
NORMALES:			$ 5,080,149.67	MONTO C/IVA:	$ 5,892,973.62
ADICIONALES:			$ 1,419,210.73	MONTO C/IVA:	$ 1,646,284.45
EXTRAORDINARIAS:			0	MONTO C/IVA:	$ -
AJUSTE DE COSTOS:			0	MONTO C/IVA:	$ -
PENDIENTES DE PAGO:			$ -	MONTO C/IVA:	$ -
EN REVISIÓN:			0	MONTO C/IVA:	
			$ 6,499,360.40	MONTO C/IVA:	$ 7,539,258.06

PROBLEMÁTICA Y OBSERVACIONES

ESTIMACIONES

REVISION	1	a la:	11	MONTO:
ORDINARIA:				MONTO:C/IVA
ADICIONALES:				MONTO:C/IVA
EXTRAORDINARIAS:				MONTO:C/IVA
AJUSTE DE COSTOS:				MONTO:C/IVA
PENDIENTES DE PAGO:				MONTO:C/IVA
EN REVISIÓN:				MONTO:C/IVA

PROBLEMÁTICA Y OBSERVACIONES

SE ENCUENTRA EN PROCESO TRAMITE DE CONVENIO 03, SE HA ENVIADO LA DOCUMENTACION QUE RESPALDA LA SOLICITU DE CONVENIO ADICIONAL EN PLAZO POR PARTE DE CEMEX

TRABAJOS EJECUTADOS SEGÚN PROGRAMA Y % AVANCE

PARTIDA	% AVANCE PROG	% AVANCE REAL	PARTIDA	% AVANCE PROG	% AVANCE REAL
Preliminares y Terraceria	100.00%	100.00%	Instalación Eléctrica	100.00%	75.00%
Demoliciones y Desmantelamientos	100.00%	100.00%	Sistema de Detección de In	100.00%	75.00%
Interconexiones	100.00%	90.00%	Sistema de Tierras	100.00%	100.00%
Cimentación y Estructura	100.00%	100.00%	Instalación Hidráulica	100.00%	95.00%
Albañileria	100.00%	95.00%	Instalación Sanitaria	100.00%	100.00%
Acabados	100.00%	80.00%	Señalización	100.00%	95.00%
Cancelería	100.00%	0.00%	Protección Civil	0.00%	0.00%
Carpinteria	100.00%	25.00%	Imagen Institucional	0.00%	0.00%
Puertas	100.00%	0.00%			
Herrería	100.00%	90.00%			
Obras Exteriores y Jardinería	100.00%	90.00%			
Aire Acondicionado	100.00%	60.00%			
Voz y Datos	100.00%	80.00%			
CCTV	100.00%	70.00%			

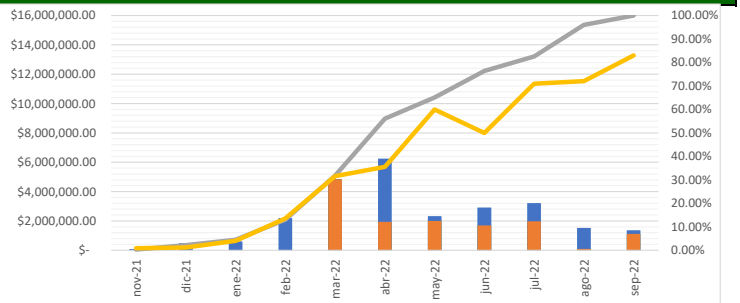
REPORTE FOTOGRÁFICO

Conexion Electrica para Transformador y el Equipo de Medicion (teams)

QD-Logic Autosoportado y tablero de transferencia para Planta de Emergencia

Canceleria Puertas y Ventanas

GRÁFICA DE AVACE DE OBRA



	nov-21	dic-21	ene-22	feb-22	mar-22	abr-22	may-22	jun-22	jul-22	ago-22	sep-22		
Avance Financiero Prog.	$81,992	$482,97	$595,81	$2,195,	$4,834,	$6,234,	$2,320,	$2,900,	$3,213,	$1,525,	$1,349,		
Avance Financiero Real	$0.00	$0.00	$0.00	$0.00	$4,833,7	$1,934,5	$2,000,0	$1,700,0	$1,972,0	$100,000	$1,115,5		$13,655,
Avance Físico Prog.	0.32%	2.20%	4.51%	13.04%	31.83%	56.06%	65.08%	76.35%	82.59%	96.00%	100.00%		
Avance Físico Real	0.89%	1.20%	4.04%	13.58%	31.55%	35.55%	60.00%	50.00%	71.00%	72.00%	83.00%		
Avance Financiero Prog.	$81,992	$482,97	$595,81	$2,195,	$4,834,	$6,234,	$2,320,	$2,900,	$3,213,	$1,525,	$1,349,		
Avance Financiero Real	$0.00	$0.00	$0.00	$0.00	$4,833,7	$1,934,5	$2,000,0	$1,700,0	$1,972,0	$100,000	$1,115,5		$13,655,
Avance Físico Prog.	0.32%	2.20%	4.51%	13.04%	31.83%	56.06%	65.08%	76.35%	82.59%	96.00%	100.00%		
Avance Físico Real	0.89%	1.20%	4.04%	13.58%	31.55%	35.55%	60.00%	50.00%	71.00%	72.00%	83.00%		