



GOBIERNO DE
MÉXICO



INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
UNIDAD DE INFRAESTRUCTURA, PROYECTOS ESPECIALES Y CARTERA DE INVERSIÓN
COORDINACIÓN DE INFRAESTRUCTURA INMOBILIARIA
COORDINACIÓN TÉCNICA DE PROYECTOS Y CONSTRUCCIÓN DE INMUEBLES
DIVISIÓN DE CONSTRUCCIÓN
SUBJEFATURA DE CONSTRUCCIÓN ZONA CENTRO SUR
RESIDENCIA DE OBRA

CÉDULA DE AVANCE DE OBRA

DATOS GENERALES DE LA OBRA

TIPO DE UNIDAD:	HOSPITAL GENERAL DEL CMN LA RAZA		No. de Reporte	21	
TIPO DE OBRA:	CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO DE MEZCLAS EN EL HOSPITAL GENERAL DEL CMN LA RAZA		PERIODO:	16-sep-22	al 30-sep-22
LOCALIDAD:	CDMX				
Nº DE CONTRATO:	1-21360002-4-43918	COMPROMISO:	4-43918	CONVENIO/TIPO:	CONVENIO ADICIONAL AL PLAZO
SUP. CONSTRUIDA:	320 m²	IMPORTE DEL CONTRATO (C/IVA):	\$25,877,973.78	NÚMERO:	1-21360002-4-43918C3-22 MONTO: N/A
PLAZO DE EJEC. CONTRACTUAL:	INICIO - 25 NOV 21 TERMINO : 23 ABR 22		COMPROMISO:	4-43918C3-22	PLAZO: INICIO: 20 JULIO 22 TERMINO : 17 SEPT 22
EMPRESA:	CEMEX CONCRETOS, SA DE C.V.				

PROCESO DE OBRA

EJECUCIÓN	PROGRAMADO CON IVA	REAL CON IVA	DIFERENCIA CON IVA
AVANCE REAL	95.37% \$ 21,276,363.1	56.00%	-39.37%
AVANCE FINANCIERO	95.37% \$ 21,276,363.1	2.42% \$ 625,435.56	-92.95%
FUERZA DE TRABAJO	485.00	160.00	-325.00
MATERIALES	97.95%	45.00%	-52.95%

PENALIZACIONES

RETENCIÓN APLICABLE AL PERIODO	\$0.00
RETENCIONES ACUMULADAS A LA FECHA	\$58,158.52

ESTIMACIONES CON IVA

PAGADAS a la:	MONTO:
ORDINARIA: Est. 1, 2 y 3	MONTO: \$ 417,070.00
ADICIONALES: Est. 4	MONTO: \$ 208,365.57
EXTRAORDINARIAS:	MONTO:
AJUSTE DE COSTOS:	MONTO:
PENDIENTES DE PAGO:	MONTO:
EN REVISIÓN:	MONTO:

PROBLEMÁTICA Y OBSERVACIONES

- Se notifica a la empresa que venció su convenio y comenzaran a realizarse infracciones, deductivas conforme a la ley.
- Se notifica a la empresa que deben atacar los trabajos atrasados con la fuerza de trabajo que les de avance significativo en el próximo mes.
- Se le indica a la empresa que han sido aprobados presupuestos ingresados de conceptos no previstos en catálogo. Como lo es el Presupuesto Num. 3
- Se le solicita a la empresa presentar la documentación de la certificación del soldador que trabajó en la colocación de muros precolados.
- Se presentarán las propuestas viables para solucionar el tema de la acometida eléctrica.
- En reunión con ing de sistemas (CENTRACOM) del CMN La Raza , se resolvieron dudas tanto para la conexión como para la compra de equipos de CCTV y Voz y Datos.
- Se le revisaron a la empresa las Estimaciones 5, 6 y 7 haciendoles algunas observaciones para su corrección y devolución a la residencia de obra para su tramite.
-

TRABAJOS EJECUTADOS SEGÚN PROGRAMA Y % AVANCE

PARTIDA	PROG.%	REAL %	PARTIDA	PROG.%	REAL%
PRELIMINARES Y TERRACERÍAS	100.00%	125.00%	OBRAS EXTERIORES Y JARDINERÍA	99.60%	15.00%
DEMOLICIONES Y DESMANTELAMIENTOS	100.00%	100.00%	AIRE ACONDICIONADO	98.70%	25.00%
CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA	100.00%	90.00%	VOZ Y DATOS	85.14%	0.00%
ALBANILERÍA	97.74%	85.00%	CCTV	90.36%	0.00%
PISOS	99.39%	0.00%	INSTALACIÓN ELÉCTRICA	90.52%	5.00%
MUROS (block y precolados)	94.55%	90.00%	SISTEMA DE DETECCIÓN DE INCENDIOS	95.79%	5.00%
PLAFONES	97.22%	0.00%	SISTEMA DE TIERRAS	100.00%	126.00%
AZOTEA	62.50%	60.00%	INST. HIDRÁULICA.	93.45%	20.00%
CANCELERÍA	91.43%	0.00%	INSTALACIÓN SANITARIA	93.82%	25.00%
CARPINTERÍA	90.14%	0.00%	SEÑALIZACIÓN	85.33%	0.00%
PUERTAS	81.40%	0.00%	PROTECC. CIVIL, IMAGEN INST.	75.41%	0.00%
HERRERÍA	73.97%	0.00%	CONCEPTOS NO PREVISTO		30.10%

REPORTE FOTOGRÁFICO (pie de foto)



soldadura de placas en muros precolados y pruebas de laboratorio Colocación de Losas Alveolares y de Vigueta y Bovedilla



Habilitado de Bases para Equipos de HVAC y Soportería para Instalaciones Eléctricas Colado de Losa de Compresión integrando pendientes para bajadas pluviales

GRÁFICA DE AVANCE DE OBRA

