

CÉDULA DE AVANCE DE OBRA

DATOS GENERALES DE LA OBRA

TIPO DE UNIDAD:	UMAE Hospital de Oncología del Centro Médico Siglo XXI			No. de Reporte	21	
TIPO DE OBRA:	"Remodelación en Servicio de Anatomía Patológica en el Hospital de Oncología del Centro Médico Nacional Siglo XXI"			PERIODO:	16-sep-22	al 30-sep-22
LOCALIDAD:	CIUDAD DE MÉXICO					
N° DE CONTRATO:	1-21370002-4-43917	COMPROMISO:	4-43917	Plazo	C4-22	
SUP. CONSTRUIDA:	874.00 m2	IMPORTE DEL CONTRATO (C/IVA):	\$22,019,078.51	NÚMERO:	N/A	
FECHA DE INICIO:	22-nov-21	FECHA DE TÉRMINO:	30-sep-22	COMPROMISO:	N/A	
EMPRESA:	AZ Constructores S.A. DE C.V.			PLAZO DE EJECUCIÓN:	312 Días Naturales	
				MONTO:	46 Días	

PROCESO DE OBRA			
EJECUCIÓN	PROGRAMADO	REAL	DIFERENCIA
AVANCE FISICO	100.00%	93.19%	-6.81%
AVANCE FINANCIERO	\$18,981,964.23	\$9,956,569.16	52.45%
FUERZA DE TRABAJO	43	19	-24.00
MATERIALES	100.00%	88.13%	-11.87%

PENALIZACIONES	
RETENCIÓN APLICABLE AL PERIODO	\$0.00
RETENCIONES ACUMULADAS A LA FECHA	\$210,700.04

ESTIMACIONES (CON IVA)			
PAGADAS	1	a la:	37
ORDINARIA:	1,3,5,7,9,11,13,15,17,19,21,23,24,25,26,31,33,35,37	MONTO:	\$9,956,569.16
ADICIONALES:	2,4,6,8,10,12,14,16,18,20,22,26,27,29,30,32,34,36	MONTO:	\$8,107,146.43
EXTRAORDINARIAS:		MONTO:	\$1,849,422.75
AJUSTE DE COSTOS:		MONTO:	
PENDIENTES DE PAGO:	38	MONTO:	\$1,432,191.61
EN REVISIÓN:	39	MONTO:	\$41,654.37

PROBLEMÁTICA Y OBSERVACIONES

- Derivado que el Contratista solicitó una cuarta ampliación al plazo de contrato, motivado por modificaciones al Proyecto Ejecutivo y la ejecución de trabajos adicionales, en consecuencia a ello la Residencia de Obra emitió el Dictamen Técnico para motivar un convenio adicional al plazo.
- Se encuentra en obra equipo de instalación permanente de aire acondicionado.
- Es necesario que el Contratista aumente su fuerza de trabajo en distintas especialidades, principalmente en el sistema de telecomunicaciones.
- La Residencia de Obra y el Departamento de Conservación se encuentran celebrando diversas reuniones con el propósito de coordinar la pre operación del Servicio de Patología y la entrega recepción de la obra.
- Continua el suministro de diversos materiales a obra.

REPORTE FOTOGRÁFICO (pile de foto)



Colocación de interruptor de 3 x 150 A en subestación de la UMAE Hospital de Oncología, tablero de emergencia.



Suministro y colocación de recubrimiento en tableros de la cancelería de Oficinas de Patólogos.



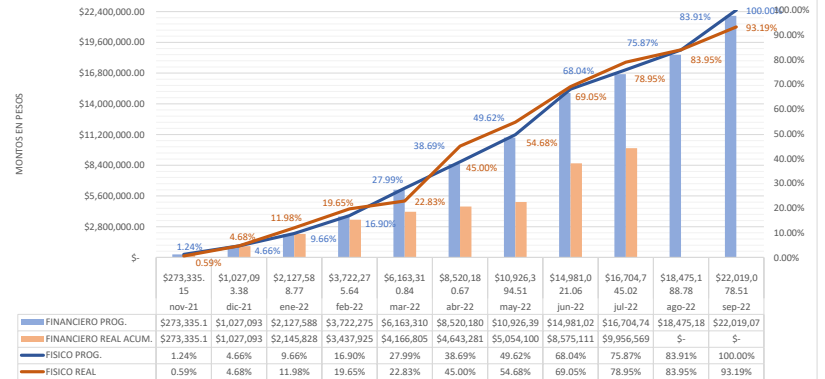
Suministro y colocación de pasta Corev en muros de pasillos.



Suministro y colocación de cristales en cancelería interior en los locales de sala de juntas y anexos.

GRÁFICA DE AVANCE DE OBRA

GRAFICA AVANCE FISICO-FINANCIERO



TRABAJOS EJECUTADOS SEGÚN PROGRAMA Y % AVANCE

PARTIDA	PROG %	REAL %
OBRA CIVIL	100.00%	88.56%
INSTALACIÓN ELÉCTRICA	100.00%	92.35%
INSTALACIÓN HIDRÁULICA Y SANITARIA	100.00%	84.56%
GAS LP	100.00%	0.00%
GASES MEDICINALES	100.00%	0.00%
INSTALACIÓN DE AIRE ACONDICIONADO	100.00%	89.56%
INSTALACIÓN DE SONIDO Y VOCEO	100.00%	66.58%
INSTALACION DEL SISTEMA DE TELEFONIA E INFORMÁTICA	100.00%	70.21%
DETECCION DE INCENDIO	100.00%	78.96%
INSTALACION DE CIRCUITO CERRADO	100.00%	81.45%