

CÉDULA DE AVANCE DE OBRA

DATOS GENERALES DE LA OBRA O SERVICIO

TIPO DE UNIDAD:	UMF NO.21 FRANCISCO DEL PASO Y TRONCOSO		No. de Reporte	20
TIPO DE OBRA:	SERVICIO DE DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, QUE CUENTE CON LOS CORRESPONSABLES EN SEGURIDAD ESTRUCTURAL, DISEÑO URBANO Y ARQUITECTÓNICO E INSTALACIONES, PARA EL REGISTRO DE LA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN, SEGUIMIENTO Y AVISO DE TERMINACIÓN DE OBRA, PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA UMF N° 21		PERIODO:	16-sep-22 al 30-sep-22
LOCALIDAD:	ECATEPEC DE MORELOS, ESTADO DE MÉXICO			
N° DE CONTRATO:	2-17380003-5-43915	COMPROMISO:	5-43915	
SUP. CONSTRUCCIÓN:	8,499.23 m2	IMPORTE DEL CONTRATO (C/IVA):	\$ 3,238,149.27	
FECHA DE INICIO:	03-nov-21	FECHA DE TÉRMINO:	17-mar-23	
EMPRESA:	ENRIQUE TURRENT FERNÁNDEZ		CONVENIO/TIPO:	N/A
			NÚMERO:	N/A
			MONTO:	\$ -
			PLAZO:	N/A
			PLAZO DE EJECUCIÓN:	500 Días Naturales

PROCESO			
EJECUCIÓN	PROGRAMADO	REAL	DIFERENCIA
AVANCE FÍSICO	76.47%	32.07%	44.40%
AVANCE FINANCIERO	\$ 2,134,642.60	\$ 608,609.65	\$ 1,526,032.95
FUERZA DE TRABAJO	N/A	N/A	N/A
MATERIALES	N/A	N/A	N/A

PENALIZACIONES	
RETENCIÓN APLICABLE AL PERIODO	\$ -
RETENCIONES ACUMULADAS A LA FECHA	\$ -

ESTIMACIONES (CON IVA)			
PAGADAS	01	A LA	01
ORDINARIA:	01	01	MONTO: \$ 608,610.65
ADICIONALES:	N/A	N/A	MONTO: \$ -
EXTRAORDINARIAS:	N/A	N/A	MONTO: \$ -
AJUSTE DE COSTOS:	N/A	N/A	MONTO: \$ -
PENDIENTES DE PAGO:	N/A	N/A	MONTO: \$ -
EN REVISIÓN:	N/A	N/A	MONTO: \$ -

PROBLEMÁTICA Y OBSERVACIONES

1.- Con fecha 15 de agosto de 2022 se realizar el ACTA CIRCUNSTANCIADA DE TERMINACION PARA SUSPENSION TEMPORAL DE FORMA PARCIAL DE LOS TRABAJOS, Derivado de lo publicado en la Gaceta Oficial de la Ciudad de México el 11 de agosto de 2022, No. 914 Bis por la Jefatura de Gobierno, el "Acuerdo por el que se otorgan facilidades administrativas para la ejecución inmediata de Proyectos de construcción para Vivienda, Espacios para la Salud y Escuelas en todos sus Niveles"(SIC), se realizó el trámite para obtener el Acuerdo antes mencionado estableciendo en su segunda, tercer párrafo del Acuerdo lo siguiente: "Presentar la autorización, registro, opinión técnica y/o dictamen técnico de la Dirección de Patrimonio Cultural Urbano y de Espacio Público de la Secretaría de Desarrollo Urbano y Vivienda, previo al inicio de las obras, esto derivado de que el predio es colindante a inmueble(s) con valor histórico y/o artístico y/o patrimonial." (SIC); hecho que se obtuvo el 13 de septiembre de 2022, mismo que por tal motivo mediante escrito de 15 de septiembre del presente año por el Director Responsable de Obra otorga el inicio a los trabajos dentro del predio hecho por el que se da por terminada la Suspensión en Forma Parcial.

2.- Se realiza el ingreso de la publicitación vecinal ante la Alcaldía Venustiano Carranza

TRABAJOS SEGÚN PROGRAMA Y % AVANCE EJECUTADOS

PARTIDAS / CONCEPTOS	% PROG.	% REAL
A. LICENCIAS Y PERMISOS		
DRO-001. REVISION Y ANALISIS DEL PROYECTO EJECUTIVO	100.00%	100.00%
DRO-002. MANIFESTACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL	100.00%	51.03%
DRO-003. LICENCIA DE CONSTRUCCION	100.00%	15.04%
DRO-004. REC. Y MED DE SEG. E HIGIENE	100.00%	0.00%
B. DIRECCION RESPONSABLE DE OBRA.		
DRO-005. VISITAS DE SUPERVISION DRO	0.00%	0.00%
DRO-005.1. VISITAS CORRESP. SEGURIDAD ESTRUCTURAL	0.00%	0.00%
DRO-005.2. VISITAS CORRESP. DUyA	0.00%	0.00%
DRO-005.3. VISITAS CORRESP. INSTALACIONES	0.00%	0.00%
DRO-006. FIRMA DE PLANOS AS BUILT	0.00%	0.00%
DRO-007. T. AVISO DE TÉRMINO DE OBRA.	0.00%	0.00%
DRO-007.1. AVISO DE TERMINO DE OBRA.	0.00%	0.00%
DRO-007.2. AUT. DE USO Y OCUPACIÓN DEL INMUEBLE	0.00%	0.00%
DRO-007.3. VO. BO. DE SEGURIDAD Y OPERACIÓN	0.00%	0.00%
DRO-008. INFORME FINAL	0.00%	0.00%

REPORTE FOTOGRAFÍCO (pie de foto)



TRABAJOS DE DEMOLICIÓN DE CIMENTACIÓN EXISTENTE



LETRERO DE OBRA

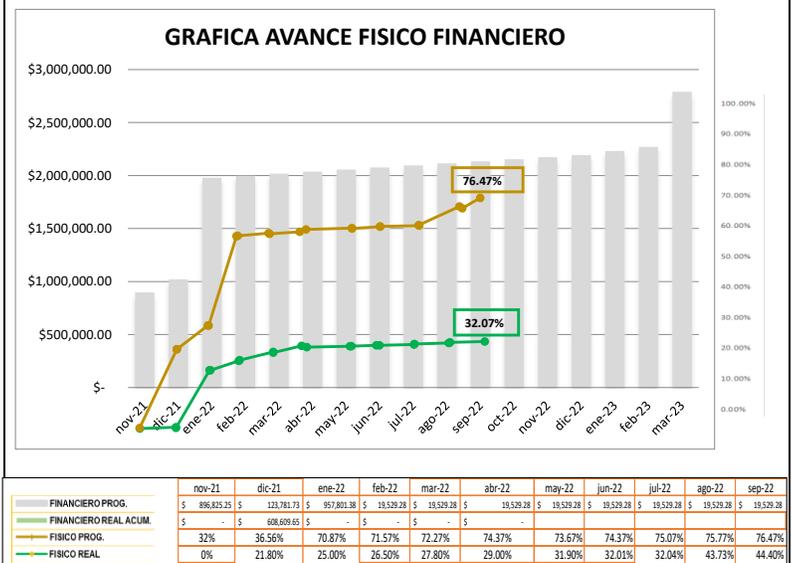


VISTA ACTUAL DEL PREDIO



CEDULA DE PUBLICITACIÓN VECINAL

GRÁFICA DE AVACE DE OBRA



Ing. Roberto Silva Flores
Residente de Obra IMSS UMF 21

Ing. Enrique Turrent Fernandez
Director Responsable de Obra