

CÉDULA DE AVANCE DE OBRA

DATOS GENERALES DE LA OBRA O SERVICIO

TIPO DE UNIDAD:	UNIDAD DE MEDICINA FAMILIAR N° 93			No. de Reporte	22
TIPO DE OBRA:	SERVICIO DE DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, QUE CUENTE CON LOS CORRESPONSABLES EN SEGURIDAD ESTRUCTURAL, DISEÑO URBANO Y ARQUITECTÓNICO E INSTALACIONES, PARA EL REGISTRO DE LA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN, SEGUIMIENTO Y AVISO DE TERMINACIÓN DE OBRA, PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA UMF N° 93			PERIODO:	16-sep-22 al 30-sep-22
LOCALIDAD:	ECATEPEC DE MORELOS, ESTADO DE MÉXICO				
N° DE CONTRATO:	2-17150004-5-43914	COMPROMISO:	5-43914	CONVENIO/TIPO:	N/A
SUP. CONSTRUCCIÓN:	N/A	IMPORTE DEL CONTRATO (C/IVA):	\$ 2,629,230.94	NÚMERO:	N/A
FECHA DE INICIO:	03-nov-21	FECHA DE TÉRMINO:	17-mar-23	COMPROMISO:	N/A
EMPRESA:	CONSTRUCCIONES TAANIKUN, S.A. DE C.V.			PLAZO:	Días Naturales

PROCESO

EJECUCIÓN	PROGRAMADO	REAL	DIFERENCIA
AVANCE FÍSICO	71.81%	21.12%	50.69%
AVANCE FINANCIERO	\$ 1,888,006.13 71.81%	\$ 463,954.50 17.65%	\$ 1,424,051.63 54.16%
FUERZA DE TRABAJO	N/A	N/A	N/A
MATERIALES	N/A	N/A	N/A

PENALIZACIONES

RETENCIÓN APLICABLE AL PERIODO	\$ 12,591.40
RETENCIONES ACUMULADAS A LA FECHA	\$ 146,598.38

ESTIMACIONES (CON IVA)

PAGADAS	A LA	MONTO:	\$
ORDINARIA:	1	463,954.50	
ADICIONALES:	N/A	-	
EXTRAORDINARIAS:	N/A	-	
AJUSTE DE COSTOS:	N/A	-	
PENDIENTES DE PAGO:	0	-	
EN REVISIÓN:	0	-	

PROBLEMÁTICA Y OBSERVACIONES

LA AUTORIDAD MUNICIPAL INFORMÓ QUE PARA OTORGAR EL PERMISO DE LA TALA O REUBICACIÓN DE LOS 15 ARBOLES QUE INCIDEN DENTRO DEL AREA DE DESPLANTE, SE DEBERÁ PAGAR 1,200 UMAS EQUIVALENTE A \$155, 200.00; UNA VEZ QUE SE TENGA LA LINEA DE CAPTURA SE SOLICITARÁ EL OLI PARA EL PAGO DE ESTE PERMISO.

EL ATRASO REFLEJADO AL CORTE, SE DERIVA PRINCIPALMENTE DE QUE A LA FECHA NO SE HA INICIADO LOS TRABAJOS DE CONSTRUCCIÓN DE LA UNIDAD, TODA VEZ QUE ESTOS TRABAJOS INCIDEN DIRECTAMENTE CON LA ACTIVIDADES DEL DRO.

SE EMITIO EL OLI PARA EL PAGO DE LA EVALUACION Y MANIFESTACION DE IMPACTO AMBIENTAL ANTE EL GOBIERNO DEL ESTADO DE MEXICO; EL PAGO POR ESTE CONCEPTO SE ENCUENTRA EN TRÁMITE POR PARTE DEL OOAD REGIONAL ESTADO DE MEXICO ORIENTE, DE ESTE ASUNTO, SE ENCUENTRA EN PROCESO DE PAGO.

REPORTE FOTOGRAFICO (pie de foto)



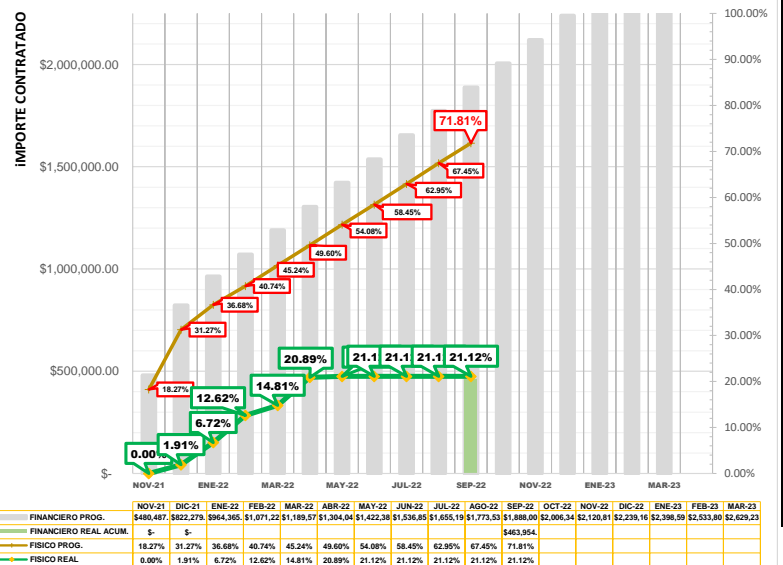
PERSPECTIVA EXTERIOR DE LA UNIDAD



PERSPECTIVA INTERIOR DE LA UNIDAD

GRÁFICA DE AVACE DE OBRA

GRAFICA AVANCE FISICO FINANCIERO



TRABAJOS SEGÚN PROGRAMA Y % AVANCE EJECUTADOS

PARTIDAS / CONCEPTOS	% PROG.	% REAL
A. LICENCIAS Y PERMISOS		
DRO-001. REVISION Y ANALISIS DEL PROYECTO EJECUTIVO	3.92%	3.92%
DRO-002. MANIFESTACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL	11.71%	1.99%
DRO-003. LICENCIA DE CONSTRUCCION	15.21%	15.21%
DRO-004. REC. Y MED DE SEG. E HIGIENE	2.50%	0.00%
B. DIRECCION RESPONSABLE DE OBRA.		
DRO-005. VISITAS DE SUPERVISION DRO	7.19%	0.00%
DRO-005.1. VISITAS CORRESP. SEGURIDAD ESTRUCTURAL	14.53%	0.00%
DRO-005.2. VISITAS CORRESP. DUYA	5.99%	0.00%
DRO-005.3. VISITAS CORRESP. INSTALACIONES	10.76%	0.00%
DRO-006. FIRMA DE PLANOS AS BUILT	0.00%	0.00%
DRO-007. T. AVISO DE TÉRMINO DE OBRA.		
DRO-007.1. AVISO DE TÉRMINO DE OBRA.	0.00%	0.00%
DRO-007.2. AUT. DE USO Y OCUPACIÓN DEL INMUEBLE	0.00%	0.00%
DRO-007.3. VO. BO. DE SEGURIDAD Y OPERACIÓN	0.00%	0.00%
DRO-008. INFORME FINAL	0.00%	0.00%
TOTAL	71.81%	21.12%

TODOS LOS MONTOS INDICADOS INCLUYEN IVA