



GOBIERNO DE
MÉXICO



INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
UNIDAD DE INFRAESTRUCTURA, PROYECTOS ESPECIALES Y CARTERA DE INVERSIÓN
COORDINACIÓN DE INFRAESTRUCTURA INMOBILIARIA
COORDINACIÓN TÉCNICA DE PROYECTOS Y CONSTRUCCIÓN DE INMUEBLES
DIVISIÓN DE CONSTRUCCIÓN
SUBJEFATURA DE CONSTRUCCIÓN ZONA CENTRO SUR
RESIDENCIA DE OBRA

CÉDULA DE AVANCE DE OBRA

DATOS GENERALES DE LA OBRA

TIPO DE UNIDAD:	UMAE HOSPITAL DE CARDIOLOGIA			No. de Reporte	22		
TIPO DE OBRA:	Ampliación y Remodelación de Quirófanos y Área de Terapia Intensiva Postquirúrgica del Hospital de Cardiología del Centro Médico Nacional Siglo XXI			PERIODO:	16-sep-22	al 30-sep-22	
LOCALIDAD:	CDMX						
Nº DE CONTRATO:	1-11370005-4-43913	COMPROMISO:	4-43913	CONVENIO/TIPO:	AMPLIACION PLAZO		
SUP. CONSTRUIDA:	5,726 M2	IMPORTE DEL CONTRATO (C/IVA):	\$ 56,762,150.06	NÚMERO:	1-1137005-4-43913CI-22	MONTO:	NA
FECHA DE INICIO:	08-nov-21	FECHA DE TÉRMINO:	08-oct-22	COMPROMISO:	4-43913CI-22	PLAZO:	159 DIAS
EMPRESA:	CONSTRUCCION Y EDIFICACION AMA, S.A. DE C.V.			PLAZO DE EJECUCIÓN:	494 Días Naturales		

PROCESO DE OBRA

EJECUCIÓN	PROGRAMADO	REAL	DIFERENCIA			
AVANCE FÍSICO	42.07%	11.10%	30.97%			
AVANCE FINANCIERO	\$19.17	36%	\$4.09	8%	\$15.08	27.95%
FUERZA DE TRABAJO	76	34	42			
MATERIALES	40.32%	11.00%	29.32%			

PENALIZACIONES

RETENCIÓN APLICABLE AL PERIODO	\$1,363,788.03
RETENCIONES ACUMULADAS A LA FECHA	\$0.00

ESTIMACIONES (CON IVA)

PAGADAS	1 a la:	17	MONTO:	\$4,752,001.16
ORDINARIA:	1, 2, 3, 4, 6, 7, 11, 12, 14 Y 15		MONTO:	\$3,429,216.45
ADICIONALES:	5, 8 Y 13		MONTO:	\$272,576.03
EXTRAORDINARIAS:	9, 10, 16 Y 17		MONTO:	\$1,050,208.68
AJUSTE DE COSTOS:			MONTO:	
PENDIENTES DE PAGO:			MONTO:	
EN REVISIÓN:			MONTO:	

PROBLEMÁTICA Y OBSERVACIONES

1.- El contratista se mantiene con una fuerza de trabajo promedio de 34 personas. Los trabajos efectuados son:
Colocación de cableado de voz y datos, colocación de tubo conduit galvanizado y cableado, colocación tubería de cobre en Sub-Ceje, peinado de tableros, colocación de cutos y cuellos de lamina, instalacion de tomas murales de gases medicinales, instalacion de cajas de valvulas de gases medicinales, colocación de falso plafon, detallado de canceleria de aluminio, reparación de soldaduras en estructura metalica.

2.- Pendientes de definicion de parte de la División de Proyectos, diagramas de conectividad de instalaciones especiales.

3.- Se debe incrementar la fuerza de trabajo para trabajar en todos los frentes de trabajo disponibles.

TRABAJOS EJECUTADOS SEGÚN PROGRAMA Y % AVANCE

PARTIDA	PROG %	REAL %	PARTIDA	PROG %	REAL %
PRELIMINARES Y TERRACERIAS	48.74%	54.93%	INST. AIRE ACOND	38.97%	1.00%
ESTRUCTURA DE ACERO	100.00%	100.00%	INST. CABLE ESTRUCT.	13.05%	17.46%
ALBAÑILERIA	62.56%	66.75%	INST. COM. ENEFER,O-ENF	100.00%	1.00%
ACABADOS	19.91%	5.22%	INST.SONIDO	27.62%	0.00%
HERRERIA	25.00%	36.00%	INST. TELEFONIA	30.80%	0.00%
ALUMINIO	15.60%	12.00%	DETECCION INCENDIO	16.00%	1.75%
VIDRIOS, ACRILICOS	0.00%	0.00%	INST. GAS LP.	0.00%	0.00%
CARPINTERIA Y CERR.	21.34%	19.00%	INST. CORREO NEUM	0.00%	0.00%
M.O. UNICAMENTE	49.81%	39.89%	CARPINTERIA Y CERR.	0.00%	0.00%
INST. HIDROSANITARIA	35.47%	9.56%	INST. CIRCUITO CERRADO	72.38%	0.00%
GASES MEDICINALES	55.55%	0.00%	EXTRAORDINARIOS	100.00%	75.00%
INST. ELECTRICA	61.65%	5.60%			

REPORTE FOTOGRAFICO (pie de foto)



AZOTEA

CUBOS DE ELEVADOR



QUIROFANOS

GRÁFICA DE AVANCE DE OBRA

