

CÉDULA DE AVANCE DE OBRA

DATOS GENERALES DE LA OBRA

TIPO DE UNIDAD:	UMAE Hospital General C.M.N. "La Raza"			No. de Reporte	26	
TIPO DE OBRA:	Terminación de los trabajos de ampliación y Remodelación del Servicio de Urgencias UMAE Hospital General C.M.N. "La Raza"			PERIODO:	16-sep-22	al 30-sep-22
LOCALIDAD:	Ciudad de Mexico					
Nº DE CONTRATO:	1-14360001-4-43910.	COMPROMISO:	4-43910	CONVENIO/TIPO:	ADICIONAL AL PLAZO	
SUP. CONSTRUIDA:	3,562 M2	IMPORTE DEL CONTRATO (C/IVA):	\$123'867,547.63	NÚMERO:	1-14360001-4-43910C2	MONTO:
FECHA DE INICIO:	03-sep-21	FECHA DE TÉRMINO:	30-jun-22	COMPROMISO:	43910C2	PLAZO: 217 DIAS NATURALES
EMPRESA:	Grupo Constructor Mafyn S.A. de C.V.			FECHA DE TÉRMINO C2:	14-abr-23	

PROCESO DE OBRA

EJECUCIÓN	PROGRAMADO C2	REAL	DIFERENCIA
AVANCE FÍSICO	39.30%	56.08%	16.78%
AVANCE FINANCIERO	39.30%	37.09%	-2.21%
FUERZA DE TRABAJO	35.16%	55.13%	19.97%
MATERIALES	40.61%	55.82%	15.21%

PENALIZACIONES

RETENCIÓN APLICABLE AL PERIODO	\$0.00
RETENCIONES ACUMULADAS A LA FECHA	\$0.00

ESTIMACIONES (antes I.V.A.)

PAGADAS: 1-126	126.00	Suma \$	39,607,690.57
ORDINARIA:	80.00	MONTO: \$	20,420,071.24
ADICIONALES:	40.00	MONTO: \$	1,598,916.87
EXTRAORDINARIAS:	6.00	MONTO: \$	16,484,369.58
AJUSTE DE COSTOS:	0.00	MONTO: \$	-
PENDIENTES DE PAGO: 0	0.00	MONTO: \$	-
EN REVISIÓN: 2	2.00	MONTO: \$	1,104,332.88

PROBLEMÁTICA Y OBSERVACIONES

Se encuentra en trámite para la formalización del convenio de ampliación al plazo (C2).

POR LA RESIDENCIA:

- Revisión de generadores entregados.
- Revisión de estimaciones presentadas.
- Revisión de los presupuestos de obra
- Continuar con la vigilancia, control y coordinación de los trabajos con la contratista, para que se realicen en costo y calidad proyectada, conforme a lo contratado, realizar la revisión de generadores, presupuestos y estimaciones que la contratista presente.

POR LA CONTRATISTA:

- Seguimiento a los siguientes trámites:
- Agilizar la entrega de generadores para revisión.
- Agilizar la entrega de Estimaciones.
- Agilizar la entrega de los presupuestos de obra.
- Incrementar la cantidad de personal de obra y materiales de las diferentes especialidades para la pronta atención de los detalles y obra faltante y posterior entrega de la 1ra etapa.

Nota.- a la fecha se han realizado 3 verificaciones físicas de los trabajos para la entrega recepción parcial de la primera etapa.

TRABAJOS EJECUTADOS SEGÚN PROGRAMA Y % AVANCE

PARTIDA	% AVANCE	PARTIDA	% AVANCE
ESPECIALIDAD: OBRA CIVIL	7.46%	ESPECIALIDAD: OBRA CIVIL	8.51%
ESPECIALIDAD: INSTALACION HIDRAULICA Y SANITARIA	0.49%	ESPECIALIDAD: INSTALACION HIDRAULICA Y SANITARIA	2.63%
ESPECIALIDAD: INSTALACION ELECTRICA	21.23%	ESPECIALIDAD: INSTALACION ELECTRICA	11.10%
ESPECIALIDAD: INSTALACION DE AIRE ACONDICIONADO	6.72%	ESPECIALIDAD: INSTALACION DE AIRE ACONDICIONADO	3.97%
ESPECIALIDAD: INSTALACION DE GASES MEDICINALES	1.30%	ESPECIALIDAD: INSTALACION DE GASES MEDICINALES	1.44%
ESPECIALIDAD: INSTALACION DE CABLE ESTRUCTURADO	0.00%	ESPECIALIDAD: INSTALACION DE CABLE ESTRUCTURADO	1.36%
ESPECIALIDAD: INSTALACION DE SONIDO	0.08%	ESPECIALIDAD: INSTALACION DE SONIDO	0.51%
ESPECIALIDAD: INSTALACION DE TELEFONIA	1.79%	ESPECIALIDAD: INSTALACION DE TELEFONIA	1.04%
ESPECIALIDAD: INSTALACION DE INFORMATICA	0.00%	ESPECIALIDAD: INSTALACION DE INFORMATICA	0.95%
ESPECIALIDAD: INSTALACION DE TELEVISION	0.03%	ESPECIALIDAD: INSTALACION DE TELEVISION	0.03%
ESPECIALIDAD: DETECCION DE INCENDIO	0.04%	ESPECIALIDAD: DETECCION DE INCENDIO	0.07%
ESPECIALIDAD: CORREO NEUMATICO	0.15%	ESPECIALIDAD: CORREO NEUMATICO	0.15%
CONCEPTOS NO PREVISTOS EN CATALOGO	0.00%	CONCEPTOS NO PREVISTOS EN CATALOGO	24.32%

REPORTE FOTOGRÁFICO (pie de foto)



PLANTA ALTA.- Colocación de accesorios de baño y señalización para el nombramiento de áreas y para el sistema de protección contra incendios.

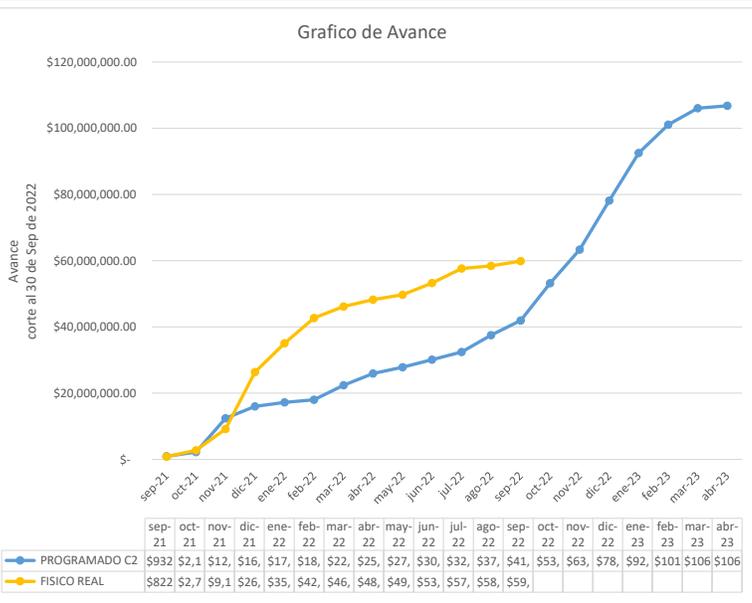
PLANTA BAJA.- Trabajos de albañilerías, fondeo para acabados e instalaciones en áreas de consultorios y sala de



AZOTEA.- Acabados en cuarto eléctrico y continuación en los trabajos de interconexión de los equipos de Aire Acondicionado.

PLANTA BAJA.- Trabajos de obra civil en el área de bahía de ambulancias.

GRÁFICA DE AVANCE DE OBRA



Nota.- los avances programados registrados son tomados del programa del convenio C2.