

CÉDULA DE AVANCE DE OBRA

DATOS GENERALES DE LA OBRA

TIPO DE UNIDAD: Hospital General Regional No. 36 San Alejandro		No. de Reporte 28	
TIPO DE OBRA: Demolición del HGR No. 36, San Alejandro, Puebla, Pue.		PERIODO: 16-sep-22 al 30-sep-22	
LOCALIDAD: PUEBLA			
Nº DE CONTRATO: 2-21220001-5-43903	COMPROMISO: 5-43903	CONVENIO/TIPO: CONVENIO ADICIONAL AL MONTO Y PLAZO	
SUP. CONSTRUIDA: 33,815.75 m²	IMPORTE DEL CONTRATO (C/IVA): \$ 872,668.00	NÚMERO: 2-21220001-5-43903C1-21	MONTO: \$ 122,535.25
FECHA DE INICIO: 31-may-21	FECHA DE TÉRMINO: 06-dic-21	COMPROMISO: 5-43903C1-21	PLAZO: 205 Días Naturales
EMPRESA: C. María Adriana Martínez Vázquez (Director Responsable de Obra)		PLAZO DE EJECUCIÓN: 395 Días Naturales	\$ 1,128,668.53
		CONVENIO ADICIONAL AL MONTO	
		NÚMERO: 2-21220001-5-43903C2-22	MONTO: \$ 133,466.27
		COMPROMISO: 5-43903C2-22	PLAZO:

PROCESO DE OBRA

EJECUCIÓN	PROGRAMADO	REAL	DIFERENCIA
AVANCE FÍSICO	100.00%	100.00%	0.00%
AVANCE FINANCIERO	\$1,128,669.53 100.00%	\$1,067,401.90 94.57%	\$61,267.63 5.43%
FUERZA DE TRABAJO	100.00	100.00	0.00
MATERIALES	100.00%	100.00%	0.00%

PENALIZACIONES

RETENCIÓN APLICABLE AL PERIODO	\$0.00
RETENCIONES ACUMULADAS A LA FECHA	\$0.00

ESTIMACIONES (CON IVA)

PAGADAS a la:	ONCE	MONTO:	\$1,067,401.90
ORDINARIA:	CINCO	MONTO:	\$831,822.92
ADICIONALES:	CINCO	MONTO:	\$102,112.71
EXTRAORDINARIAS:	UNA	MONTO:	\$133,466.27
AJUSTE DE COSTOS:		MONTO:	
PENDIENTES DE PAGO:		MONTO:	
EN REVISIÓN:		MONTO:	

PROBLEMÁTICA Y OBSERVACIONES

• DE ACUERDO AL PROGRAMA VIGENTE DE OBRA YA SE CUMPLIÓ EL 100.00 % DE LOS SERVICIOS, QUEDANDO ÚNICAMENTE UN PORCENTAJE FINANCIERAMENTE SIN EROGAR MOTIVO DERIVADO QUE EN EL AÑO PASADO HUBO DOS VISITAS QUE NO SE GENERARON, YA QUE DURANTE ESOS PERIODOS NO HABÍA ACTIVIDAD POR REALIZAR DEL DRO, POR LO TANTO; NO SE EJECUTARON Y NO SE PAGARON. AL CONTRATISTA LE FALTA PRESENTAR UNA ESTIMACIÓN PARA ESTAR AL CORRIENTE DE SUS PAGOS.

• SE INFORMA QUE EL 29 DE JUNIO SE TERMINÓ EL CONTRATO DEL DRO, Y SE COMIENZA EL PROCESO DE CIERRE ADMINISTRATIVO.

• CON FECHA DEL 10 DE AGOSTO DEL 2022 EL RESIDENTE DE OBRA ENTREGÓ A LA SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE DESARROLLO SUSTENTABLE Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL LA SOLICITUD DE MODIFICACIÓN DEL PLAN DE MANEJO SIN RECIBIR AÚN RESPUESTA POR PARTE DE LA DEPENDENCIA, MOTIVO DERIVADO EN QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO DE CAMBIO DE PERSONAL, ESTO CON EL FIN DE CUMPLIR CON LA ENTREGA DE DOCUMENTACIÓN SOLICITADA POR LA DEPENDENCIA Y ASÍ PODER DAR FIN DE CIERRE DE OBRA.

• CON ESTÁ FECHA LOS AVANCES REFLEJADOS EN ESTE REPORTE SON LOS CORRESPONDIENTES AL CONVENIO ADICIONAL AL MONTO, DEL CONTRATO 2-21220001-5-43903C2-22.

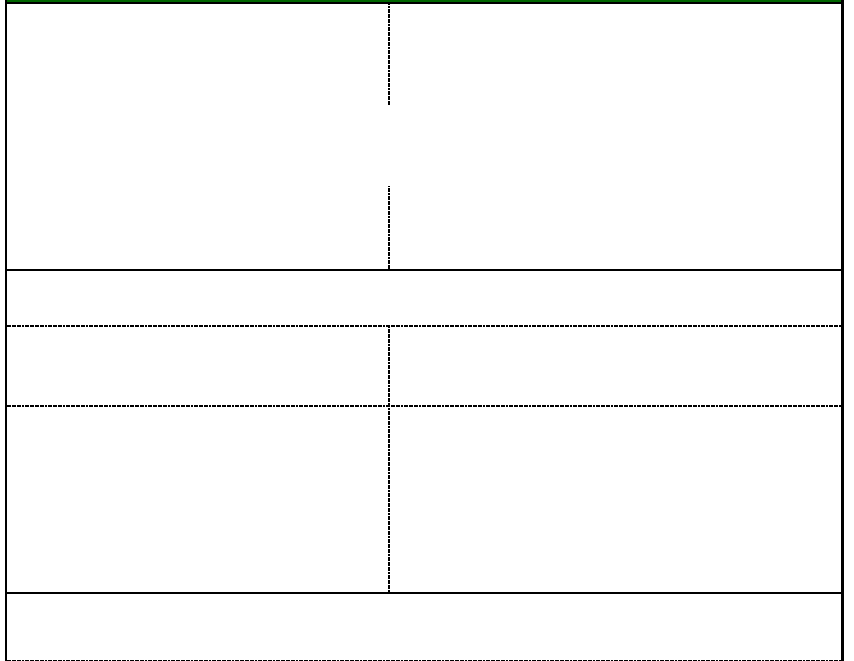
• EN PARTICIPACIÓN CONJUNTA CON LA DRO SE ESTÁ INTEGRANDO LA INFORMACIÓN SOLICITADA PARA ENTREGAR A LAS DIFERENTES DEPENDENCIAS DEL GOBIERNO DE PUEBLA Y ASÍ PODER CUMPLIR SATISFACTORIAMENTE CON EL CONTRATO DE SERVICIOS Y CON LAS CONDICIONANTES DE LOS DIFERENTES RESOLUTIVOS.

• SE REALIZÓ LA VERIFICACIÓN DE LOS SERVICIOS DEL CONTRATO DEL DRO, Y SE DETERMINÓ QUE LE FALTABA PRESENTAR UN DOCUMENTO PARA PODER REALIZAR EL PROCEDIMIENTO DE ENTREGA-RECEPCIÓN DE LOS SERVICIOS POR PARTE DEL IMSS, DICHO DOCUMENTO LO EMITÉ EL GOBIERNO DEL ESTADO DE PUEBLA POR LO TANTO; SE DETERMINÓ ENTRE EL CONTRATISTA Y LA RESIDENCIA DE OBRA DEL IMSS REUNIRSE EN LA SEGUNDA SEMANA DE OCTUBRE PARA REALIZAR LA ÚLTIMA VERIFICACIÓN

TRABAJOS EJECUTADOS SEGÚN PROGRAMA Y % AVANCE

PARTIDA	PROG %	REAL %	PARTIDA	PR OG	REA L %
LICENCIA DE OBRA	42.81%	42.81%			
MEMORIA DESCRIPTIVA	4.60%	4.60%			
BOLETIN COLINDANCIAS	4.26%	4.26%			
DICTAMEN PC	4.44%	4.44%			
PLAN MANEJO RESIDUOS	4.36%	4.36%			
SEG E HIG RECOMENDACI	4.45%	4.45%			
INFORME IMPACTO AMBIE	6.35%	6.35%			
VISITAS DE OBRA (14) - 2.0	28.73%	28.73%			
TOTAL	100.00%	100.00%			

REPORTE FOTOGRÁFICO (pie de foto)



GRÁFICA DE AVACE DE OBRA

