



**GOBIERNO DE  
MÉXICO**



**DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN**  
Unidad de Adquisiciones e Infraestructura  
Coordinación de Infraestructura Inmobiliaria  
Coordinación Técnica de Proyectos y  
Construcción de Inmuebles  
División de Construcción  
Residencia de Obra



**CUARTA ACTA CIRCUNSTANCIADA EN LA QUE SE HACEN CONSTAR LA VERIFICACION DE LOS TRABAJOS DEL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA BAJO LA CONDICIÓN DE PAGO SOBRE LA BASE DE PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO N° 1-15200003-4-43863, COMPROMISO NO. 4-43863, ADJUDICADO AL CONTRATISTA INGENIERÍA Y DESARROLLO INMOBILIARIO DE MÉXICO S.A. DE C.V., RELATIVO A LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS DE "AMPLIACIÓN Y REMODELACIÓN DEL BANCO DE SANGRE DE LA UMAE HOSPITAL DE CARDIOLOGÍA N° 34", QUE SE LLEVAN A CABO EN ABRAHAM LINCOLN ESQUINA CON ENFERMERA DE JESÚS CANDIA, COLONIA VALLE VERDE, CÓDIGO POSTAL 64360 EN MONTERREY NUEVO**

**I. LUGAR, FECHA Y HORA.**

En la Ciudad de Monterrey, Nuevo León, siendo las 12:00 horas, del día 23 de febrero de 2021, en la oficina que ocupa la Residencia de Obra instalada para llevar a cabo la supervisión, vigilancia, control y revisión de los trabajos ubicada en Avenida Abraham Lincoln esquina con Enfermera de Jesús Candia, Colonia Valle Verde, Código Postal 64360, de esta ciudad.

**II. REPRESENTANTES DE LAS PARTES.**

**Intervienen:**

- La C. **Ing. Crucita Belen Aguilar Cordero**, Residente de la Obra designado por oficio no. 09538461 1CHO/0004 de fecha 08 de enero de 2020.
- El C. **Ing. Ariel Efraín Medina Medina**, en su carácter de Superintendente de Construcción, por la empresa Ingeniería y Desarrollo Inmobiliario de México S.A. de C.V.

**III. DESCRIPCION DE LOS TRABAJOS QUE SE DESCRIBEN.**

Se procede con la formalización de la **CUARTA VERIFICACION FISICA** en forma **TOTAL** de los trabajos consistentes en:

La ejecución de los trabajos objeto del contrato de obra pública bajo la condición de pago a precio unitario relativo a la Ampliación y Remodelación del Banco de Sangre de la Unidad Médica de Alta Especialidad del Hospital de Cardiología No. 34, ubicado en Avenida Abraham Lincoln esquina con Enfermera de Jesús Candia, Colonia Valle Verde, Código Postal 64360, Monterrey, Nuevo León, que incluye las etapas de construcción y equipamiento de instalación permanente en los que se considera el suministro, montaje, instalación, pruebas, puesta en operación, entrega de garantías, instructivos, manuales de operación de los equipos, sistemas e instalaciones, así como la capacitación del personal asignado para el manejo de los mismos, a entera satisfacción del IMSS, de conformidad con los

Handwritten mark resembling a stylized 'A' or '1'.



**GOBIERNO DE  
MÉXICO**



**DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN**  
Unidad de Adquisiciones e Infraestructura  
Coordinación de Infraestructura Inmobiliaria  
Coordinación Técnica de Proyectos y  
Construcción de Inmuebles  
División de Construcción  
Residencia de Obra



**CUARTA ACTA CIRCUNSTANCIADA EN LA QUE SE HACEN CONSTAR LA VERIFICACION DE LOS TRABAJOS DEL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA BAJO LA CONDICIÓN DE PAGO SOBRE LA BASE DE PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO N° 1-15200003-4-43863, COMPROMISO NO. 4-43863, ADJUDICADO AL CONTRATISTA INGENIERÍA Y DESARROLLO INMOBILIARIO DE MÉXICO S.A. DE C.V., RELATIVO A LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS DE "AMPLIACIÓN Y REMODELACIÓN DEL BANCO DE SANGRE DE LA UMAE HOSPITAL DE CARDIOLOGÍA N° 34", QUE SE LLEVAN A CABO EN ABRAHAM LINCOLN ESQUINA CON ENFERMERA DE JESÚS CANDIA, COLONIA VALLE VERDE, CÓDIGO POSTAL 64360 EN MONTERREY NUEVO**

requisitos, condiciones, alcances y especificaciones establecidos en la convocatoria, el contrato y sus anexos de contrato a Precio unitario arriba descrito.

Los cuales fueron ejecutados por la empresa contratista Ingeniería y Desarrollo Inmobiliario de México S.A. de C.V, mediante contrato a precio unitario 1-15200003-4-43863, con numero de compromiso 4-43863, celebrado con el IMSS.

El importe contractual total del contrato es de \$52'975,888.63 (cincuenta y dos millones novecientos setenta y cinco mil ochocientos ochenta y ocho pesos 63/100 M.N.) sin IVA.

**IV. RECORRIDO POR EL INMUEBLE.**

Efectuando el recorrido por todos los lugares en donde fueron ejecutados los trabajos, se da Fe de que los mismos están realizados de acuerdo a las especificaciones del Proyecto Ejecutivo Autorizado y las Normas Generales del Instituto Mexicano del Seguro Social, así mismo adjunto a la presente el listado de detalles por áreas, las cuales se tiene que solventar en un periodo no mayor a 25 días naturales a partir de la firma de la presente acta, para su revisión correspondiente. **Anexo 1**

La presente Acta se cierra a las 15:00 horas del día que se levanta, firmándola de conformidad los trabajos que en ella intervienen. -----

**VERIFICA**  
Por "El Instituto"

\_\_\_\_\_  
C. Ing. Crucita Belen Aguilar Cordero  
Residente de Obra IMSS

**ENTREGA**  
Por "El Contratista"

\_\_\_\_\_  
Ing. Ariel Efraín Medina Medina  
Superintendente de Construcción



GOBIERNO DE  
MÉXICO



DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN  
Unidad de Adquisiciones e Infraestructura  
Coordinación de Infraestructura Inmobiliaria  
Coordinación Técnica de Proyectos y  
Construcción de Inmuebles  
División de Construcción  
Residencia de Obra



**ANEXO 1**  
**LISTADO DE DETALLES POR AREAS**

**I. ESTACIONAMIENTO**

- Protección de acero para columnas.

**II. AZOTEA**

- Detallado y reparación de impermeabilizante en zonas de bases de equipos y muertos de concreto.
- Reparación de impermeabilizante en coladeras.
- Reparación de impermeabilizante en desprendimiento entre los ejes A-B entre 1"-1.
- Cambio de impermeabilizante en losa manchada entre los ejes H-J entre 7-9
- Fabricación y colocación de escalera marina.
- Reparación de impermeabilizante en zonas de bajadas de ductos (campanas).
- Sellado de impermeabilizante en columnas exteriores de cuartos de equipos de aire acondicionado, cuarto eléctrico y cuarto de elevador.

**III. OBRA COMPLEMENTARIA**

- Acabado final de pintura en puente de azotea y escalera de emergencia.
- Construcción de cajillo para tuberías eléctricas que conectan la subestación a la obra del nuevo banco de sangre.

Las áreas objeto de los trabajos ejecutados y habiendo verificado de que la obra se encuentra terminada y funcionando, de acuerdo con la finalidad y destino de su ejecución según las especificaciones técnicas y del proyecto de inversión ejercido, se determina que está en condiciones de ser recibida; no obstante, durante el recorrido se constató que existen los siguientes detalles:



GOBIERNO DE  
MÉXICO



DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN  
Unidad de Adquisiciones e Infraestructura  
Coordinación de Infraestructura Inmobiliaria  
Coordinación Técnica de Proyectos y  
Construcción de Inmuebles  
División de Construcción  
Residencia de Obra



**ANEXO 1**  
**LISTADO DE DETALLES POR AREAS**

- 1. Sistema de telefonía e informática**
  - Colocación de equipos telefónicos en áreas de: vigilancia acceso principal, 1 biometría hemática, 1 sección de control y pruebas cruzadas, 1 registro de donadores, 1 toma de signos vitales, 1 control, 2 trabajo social 2, 1 trabajo social 1, 1 consultorio 1, 1 consultorio 2, 1 consultorio 3, 1 archivo, 1 servicio técnico, 2 recolección sanguínea, 2 aféresis, 2 transfusión ambulatoria, 1 vigilancia acceso personal, 1 transfusión hospitalaria, 1 Criopreservación, 1 área de entrevistas, 1 trabajo social, 1 cultivos clonogenicos, 1 Citometría de flujo, 1 inmuno-hematología, 1 transfusión compatibilidad, 1 biología molecular, 1 fraccionamiento de sangre, 1 sala de juntas, 1 jefe de servicio, 1 administrador, 1 jefe de laboratorio, 1 secretaria.
  - Tarjetas Digitales y Análogas con Licencias
- 2. Contenedor de basura**
  - Colocación en área de: 4 sala de espera
- 3. Moldura para cambio de piso**
  - Colocación en áreas de: 1 almacén de sangre, 1 en lavado de material, 1 ropa sucia, 1 R.P.B.I., 1 cuarto de aseo, 1 guarda de insumos.
- 4. Sensores de Presencia**
  - Colocación en áreas de: 2 baños públicos hombres, 2 baños públicos mujeres, 2 biometría hemática, 2 Citometría de flujo, 1 cambio de botas, 1 cultivos clonogenicos, 1 escalera cubo de elevador, 2 jefe de servicio, 2 administrador, 1 jefe de laboratorio, 1 secretaria, 2 baño personal hombres, 2 baño personal mujeres, 1 aféresis (técnica de aislamiento).
- 5. Barra retráctil**
  - Colocación en área: 1 Sanitario familiar.
- 6. Sistema criogénico**
  - Colocación en área de: Criopreservación.
- 7. Soporte para pantalla**
  - Colocación en áreas de: 1 sala de espera de consultorios, 1 aula.



**GOBIERNO DE  
MÉXICO**



**DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN**  
Unidad de Adquisiciones e Infraestructura  
Coordinación de Infraestructura Inmobiliaria  
Coordinación Técnica de Proyectos y  
Construcción de Inmuebles  
División de Construcción  
Residencia de Obra



**ANEXO 1**  
**LISTADO DE DETALLES POR AREAS**

**8. Película de seguridad y esmerilada**

- Corrección de películas en cancelaria interior y exterior de aluminio.

Se hace mención que las áreas pendientes por terminar para ser recibidas son: SITE, Cámara de Congelamiento, Cuarto Frio, cuarto de acceso a cuarto frio, elevador acceso principal y elevador de personal, azotea (cuarto de equipos de aire acondicionado, cuarto eléctrico, cuarto de cubo de elevador, junta constructiva, impermeabilizante y equipos).

Cabe señalar que para la recepción de los trabajos en su totalidad, es de carácter imprescindible la entrega de todas las pruebas realizadas a las instalaciones de: gases medicinales, hidráulicas, sanitarias, pluviales, gas L.P., sistema criogénico; así como los manuales de operación, garantías a favor del IMSS, constancias de capacitación, manuales en español y puesta en marcha de los equipos de aire acondicionado, UPS, elevadores, compresor de gases medicinales, caldera, sistema contra incendio, voz y datos, sonido, fomento a la salud y sistema de circuito cerrado.

**VERIFICA**  
Por "El Instituto"

\_\_\_\_\_  
C. Ing. Crucita Belen Aguilar Cordero  
Residente de Obra IMSS

**ACEPTA PARA SOLVENTAR**  
Por "El Contratista"

\_\_\_\_\_  
Ing. Ariel Efraín Medina Medina  
Superintendente de Construcción