



**GOBIERNO DE
MÉXICO**



**2020
LEONA VICARIO**

**DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN
UNIDAD DE ADQUISICIONES E INFRAESTRUCTURA
COORDINACIÓN DE INFRAESTRUCTURA INMOBILIARIA
COORDINACIÓN TÉCNICA DE PROYECTOS Y
CONSTRUCCIÓN DE INMUEBLES
DIVISIÓN DE CONSTRUCCIÓN
RESIDENCIA DE OBRA
AMPL. Y REMOD. UCIN UMAE NO. 4, TIZAPÁN**

**ACTA DE ENTREGA AL AREA OPERATIVA DEL HOSPITAL DE GINECO OBSTETRICIA
NO. 4 - UMAE. TIZAPÁN, SAN ÁNGEL, DELEGACIÓN ÁLVARO OBREGÓN, C.P.
01090, CIUDAD DE MÉXICO.**

I. LUGAR, FECHA Y HORA.

En la Ciudad de México, siendo las **12:00** horas, del día **10** de enero de 2020, en la oficina que ocupa la Residencia de Obra instalada para llevar a cabo la supervisión, vigilancia, control y revisión de los trabajos, ubicada en Eje 10 Sur Río Magdalena No 289, Colonia Tizapán, San Ángel, Delegación Álvaro Obregón, C.P. 01090, de esta ciudad.

II. REPRESENTANTES DE LAS PARTES.

Intervienen:

- En representación de la Coordinación de Infraestructura Inmobiliaria y en su carácter de Residente de Obra IMSS, la C. Ing. Crucita Belen Aguilar Cordero, Residente de la Obra designado por oficio no. 09538461 1CHO/0498 de fecha 26 de junio de 2019.
- Por parte de la Hospital Gineco Obstetricia No. 4, el C. Dr. Oscar Moreno Álvarez en su carácter de Director de la UMAE y C. Ing. Rómulo Pérez García en su carácter de Jefe de Conservación y Servicios Generales de la UMAE.

III. DESCRIPCION DE LOS TRABAJOS QUE SE RECIBEN.

Se procede con la formalización de la ENTREGA FISICA en forma TOTAL al Jefe De Departamento de Conservación y Servicios Generales De UMAE de los trabajos terminados consistentes en:

La ejecución de los trabajos objeto del contrato de obra pública bajo la condición de pago a precio unitario relativo a la Ampliación y Remodelación de la Unidad de Cuidados Intensivos Neonatales del Hospital de Gineco Obstetricia No. 4 (Unidad Médica de Alta Especialidad) en Tizapán, San Ángel correspondiente a la Delegación Sur del Distrito Federal, ubicado en Eje 10 Sur Río Magdalena No 289, Colonia Tizapán, San Ángel, Delegación Álvaro Obregón, C.P. 01090, Ciudad de México, que incluye las etapas de construcción y equipamiento de instalación permanente en los que se considera el suministro, montaje, instalación, pruebas, puesta en operación, entrega de garantías, instructivos, manuales de operación de los equipos, sistemas e instalaciones, así como la capacitación del personal asignado para el manejo de los mismos, a entera satisfacción del IMSS, de conformidad con



**GOBIERNO DE
MÉXICO**



**2020
LEONA VICARIO**

DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN
UNIDAD DE ADQUISICIONES E INFRAESTRUCTURA
COORDINACIÓN DE INFRAESTRUCTURA INMOBILIARIA
COORDINACIÓN TÉCNICA DE PROYECTOS Y
CONSTRUCCIÓN DE INMUEBLES
DIVISIÓN DE CONSTRUCCIÓN
RESIDENCIA DE OBRA
AMPL. Y REMOD. UCIN UMAE NO. 4, TIZAPÁN

**ACTA DE ENTREGA AL AREA OPERATIVA DEL HOSPITAL DE GINECO OBSTETRICIA
NO. 4 - UMAE. TIZAPÁN, SAN ÁNGEL, DELEGACIÓN ÁLVARO OBREGÓN, C.P.
01090, CIUDAD DE MÉXICO.**

los requisitos, condiciones, alcances y especificaciones establecidos en la convocatoria, el contrato y sus anexos.

Los cuales fueron ejecutados por la empresa contratista Grupo Constructor Mafyn S.A. de C.V., mediante contrato a precio unitario no. 1-14370001-4-43883 con numero de compromiso 4-43883 celebrado con el IMSS.

El importe contractual total es de \$29'880,878.43 (veintinueve millones ochocientos ochenta mil ochocientos setenta y ocho pesos 43/100 M.N.) más IVA.

IV. DECLARACIÓN DE LAS PARTES DE QUE SE ENTREGAN LOS PLANOS CORRESPONDIENTES A LA CONSTRUCCIÓN FINAL, ASÍ COMO LOS MANUALES E INSTRUCTIVOS DE OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO CORRESPONDIENTES Y LOS CERTIFICADOS DE GARANTÍA DE CALIDAD Y FUNCIONAMIENTO DE LOS BIENES INSTALADOS.

Derivado de la realización de los trabajos con cargo al contrato antes descrito, y de conformidad con la normatividad Institucional se entrega al Jefe De Departamento de Conservación y Servicios Generales De UMAE los siguientes documentos técnicos y legales de la Obra:

DOCUMENTO ENTREGADO	FISICO	DIGITAL
Fianzas de Cumplimiento		X
Catálogo de Conceptos Ciego		X
Proyecto Ejecutivo Autorizado Y Memorias De Técnicas correspondientes al proyecto Ejecutivo.		X
Planos AS Built de la Obra.	X	X
Cambios De Proyecto (Boletines, Oficios Y Minutas)		X
Reportes De Calidad Y Pruebas De Laboratorio	X	X
Compendio Fotográfico		X
Cedulas De Seguridad E Higiene		X
Constancia de las Capacitación impartidas al personal operativo del IMSS.		X
Acta De Entrega De Llaves De La Obra		X
Fianza de Vicios Ocultos.	X	X
Manuales. (Anexo 1)	X	X



**GOBIERNO DE
MÉXICO**



**2020
LEONA VICARIO**

**DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN
UNIDAD DE ADQUISICIONES E INFRAESTRUCTURA
COORDINACIÓN DE INFRAESTRUCTURA INMOBILIARIA
COORDINACIÓN TÉCNICA DE PROYECTOS Y
CONSTRUCCIÓN DE INMUEBLES
DIVISIÓN DE CONSTRUCCIÓN
RESIDENCIA DE OBRA
AMPL. Y REMOD. UCIN UMAE NO. 4, TIZAPÁN**

**ACTA DE ENTREGA AL AREA OPERATIVA DEL HOSPITAL DE GINECO OBSTETRICIA
NO. 4 - UMAE. TIZAPÁN, SAN ÁNGEL, DELEGACIÓN ÁLVARO OBREGÓN, C.P.
01090, CIUDAD DE MÉXICO.**

DOCUMENTO ENTREGADO	FISICO	DIGITAL
Pruebas Y Certificados De Calidad De Los Materiales. (Anexo 1)	X	X
Fichas Técnicas. (Anexo 1)	X	X
Garantías. (Anexo 1)	X	X

*Los archivos digitales se entregan mediante memoria USB quedando a resguardo del Jefe De Departamento de Conservación y Servicios Generales De UMAE, al igual que el archivo físico.

V. RECORRIDO POR EL INMUEBLE.

Efectuando el recorrido por todos los lugares en donde fueron ejecutados los trabajos, se da Fe y constancia de que los mismos están realizados de acuerdo a las especificaciones del Proyecto Ejecutivo Autorizado y las Normas Generales del Instituto Mexicano del Seguro Social.

El Director General de la UMAE en coordinación con el Jefe De Departamento de Conservación y Servicios Generales De UMAE, reciben los trabajos descritos, señalando a su vez que el mueble según diseño suministrado por la UMAE no cumple con las especificaciones requeridas por el IMSS por lo que se indica su desmonte para su corrección, así mismo, se solicita hacer un etiquetado más detallado de los tableros eléctricos de la Obra.

Expuesto lo anterior, la Unidad Médica a través de su Director y la Jefatura de Conservación y Servicios Generales se reserva el derecho de hacer posteriores reclamaciones, por defectos, obra faltante o mal ejecutada, mala calidad de los materiales empleados, de mano de obra y de vicios ocultos.

La jefatura responsable de conservación del Hospital De Gineco Obstetricia No. 4 (Unidad Médica De Alta Especialidad), dentro de los términos que rigen en los Manuales y Normas de recepción de unidades, reciben los trabajos en el inmueble descrito, reservándose el derecho de hacer posteriores reclamaciones por defectos, obra faltante o mal ejecutada, mala calidad de los trabajos empleados, de mano de obra y de vicios ocultos, o de cualquier otra responsabilidad en que hubiere incurrido la contratista, Grupo Constructor Mafyn, S.A. De C.V. responsable de la ejecución de los trabajos.



**GOBIERNO DE
MÉXICO**



**2020
LEONA VICARIO**

DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN
UNIDAD DE ADQUISICIONES E INFRAESTRUCTURA
COORDINACIÓN DE INFRAESTRUCTURA INMOBILIARIA
COORDINACIÓN TÉCNICA DE PROYECTOS Y
CONSTRUCCIÓN DE INMUEBLES
DIVISIÓN DE CONSTRUCCIÓN
RESIDENCIA DE OBRA
AMPL. Y REMOD. UCIN UMAE NO. 4, TIZAPÁN

**ACTA DE ENTREGA AL AREA OPERATIVA DEL HOSPITAL DE GINECO OBSTETRICIA
NO. 4 - UMAE. TIZAPÁN, SAN ÁNGEL, DELEGACIÓN ÁLVARO OBREGÓN, C.P.
01090, CIUDAD DE MÉXICO.**

VI. EXHIBICIÓN DE GARANTÍA.

En este acto, se entrega la póliza de fianza de Vicios Ocultos No. 20A01248 con folio No. 1227899, expedida el 09 de enero de 2020 por la Afianzadora Dorama, Institución de Garantías, S.A., por un importe de \$2'988,087.84 (dos millones novecientos ochenta y ocho mil ochenta y siete pesos 84/100 M.N.) sin IVA, y que fue entregada por GRUPO CONSTRUCTOR MAFYN S.A. DE C.V. para responder de los defectos que resulten de los trabajos ejecutados, mala calidad de los materiales empleados, pagos indebidos o de los vicios ocultos y de cualquier otra responsabilidad en que pudiera incurrir.

No habiendo otro asunto que tratar se cierra la presente Acta siendo las 15:00 horas del día que se levanta, firmándola de conformidad las personas que en este evento intervinieron. -----

ENTREGA

Coordinación de
Infraestructura Inmobiliaria por conducto
del Residente de Obra.

Ing. Crucita Belén Aguilar Cordero.

RECIBE

Hospital de Gineco Obstetricia No. 4
(Unidad Médica de Alta Especialidad)

Dr. Oscar Moreno Álvarez
Director General UMAE Hospital Gineco-Obstetricia
No. 4 "Luis Castelazo Ayala"

Ing. Rómulo Pérez García
Jefe De Departamento de Conservación y Servicios Generales De UMAE.



**GOBIERNO DE
MÉXICO**



**2020
LEONA VICARIO**

DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN
UNIDAD DE ADQUISICIONES E INFRAESTRUCTURA
COORDINACIÓN DE INFRAESTRUCTURA INMOBILIARIA
COORDINACIÓN TÉCNICA DE PROYECTOS Y
CONSTRUCCIÓN DE INMUEBLES
DIVISIÓN DE CONSTRUCCIÓN
RESIDENCIA DE OBRA
AMPL. Y REMOD. UCIN UMAE NO. 4, TIZAPÁN

**ACTA DE ENTREGA AL AREA OPERATIVA DEL HOSPITAL DE GINECO OBSTETRICIA
NO. 4 - UMAE. TIZAPÁN, SAN ÁNGEL, DELEGACIÓN ÁLVARO OBREGÓN, C.P.
01090, CIUDAD DE MÉXICO.**

ANEXO 1

RELACION DE DOCUMENTOS ENTREGADOS EN LAS CARPETAS DESCRITAS EN LA SIGUIENTE TABLA:

TABLA 1.1 MANUALES		
CARPERA	EQUIPO	MARCA
MANUALES	GENERADOR DE AGUA CALIENTE AUTOMATICO	LEFLAM, PRODUCTOS METALICOS MAQUILADOS , S.A. DE C.V.
	HUMIFICADORES	ARMSTRONSG
	UP'S 40 KVA	POWER-ALL
	BOMBA DE AGUA	BELL&GOSSETT
	QUEMADOR DE GAS L.P.	UNIDAS

TABLA 1.2 PRUEBAS Y CERTIFICADOS DE CALIDAD DE LOS MATERIALES		
CARPERA	PRUEBA/CERTIFICADO	AREA
PRUEBAS Y CERTIFICADOS DE CALIDAD DE LOS MATERIALES	RESISTENCIA DE COMPRESION CONCRETO	CIMENTACION Y ESTRUCTURA
	ENSAYE DE VARILLAS	CIMENTACION, ESTRUCTURA Y LOSA
	INSPECCION ULTRASONICA DE SOLDADURA AWS	ESTRUCTURA
	PROTECCION CONTRA FUEGO	ESTRUCTURA METALICA
	HERMETICIDAD	RED HIDRAULICA Y SANITARIA
	CERTIFICADO TUBERIA CONDUIT	INST ELECTRICA Y TELECOM
	TABLEROS ELECTRICOS	INST ELECTRICA
	HERMETICIDAD	LINEA DE GASES MEDICINALES (AIRE Y OXIGENO)



**GOBIERNO DE
MÉXICO**



**2020
LEONA VICARIO**

DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN
UNIDAD DE ADQUISICIONES E INFRAESTRUCTURA
COORDINACIÓN DE INFRAESTRUCTURA INMOBILIARIA
COORDINACIÓN TÉCNICA DE PROYECTOS Y
CONSTRUCCIÓN DE INMUEBLES
DIVISIÓN DE CONSTRUCCIÓN
RESIDENCIA DE OBRA
AMPL. Y REMOD. UCIN UMAE NO. 4, TIZAPÁN

**ACTA DE ENTREGA AL AREA OPERATIVA DEL HOSPITAL DE GINECO OBSTETRICIA
NO. 4 - UMAE. TIZAPÁN, SAN ÁNGEL, DELEGACIÓN ÁLVARO OBREGÓN, C.P.
01090, CIUDAD DE MÉXICO.**

TABLA 1.2 PRUEBAS Y CERTIFICADOS DE CALIDAD DE LOS MATERIALES		
CARPERA	PRUEBA/CERTIFICADO	AREA
	CERTIFICADOS CALIDAD TUEBERIA Y CONEXIONES DE COBRE	INST HIDRAULICA, SANITARIA Y GAS L.P.
	CERTIFICADO DE CALIDAD, VALVULAS GASES MEDICINALES	INST GASES MEDICINALES
	SEGURIDAD DE GASES MEDICINALES, DATOS DE TANQUES	INST GASES MEDICINALES
	ESCANEEO CABLE UTP CAT. 6	INST TELECOM
	HERMETICIDAD	RED HIDRAULICA Y SANITARIA

TABLA 1.3 FICHAS TECNICAS		
CARPERA	EQUIPO	MARCA
FICHAS TECNICAS	PINTURA INTUMECENTE	SYLPY
	ESTABILIZADOR FESTER GROUT	FESTER
	BROCA Y TAPA POZO VISITA	DH HIDRAULICA Y DRENAJE
	PINTURA VINILICA	COREV
	RECUBRIMIENTO DE PVC MURO Y PISO	GERFLOR
	PINTURA VINILICA	COMEX
	PANEL DE YESO	USG
	PLAFON MODULAR	EUROSTONE
	TABLERO DE CEMENTO	USG
	CERRADURAS	PHILLIPS
	CRISTALES	VITRO
	ESPEJOS	HELVEX
VISAGRAS	HEMEX	



GOBIERNO DE
MÉXICO



2020
LEONA VICARIO

DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN
UNIDAD DE ADQUISICIONES E INFRAESTRUCTURA
COORDINACIÓN DE INFRAESTRUCTURA INMOBILIARIA
COORDINACIÓN TÉCNICA DE PROYECTOS Y
CONSTRUCCIÓN DE INMUEBLES
DIVISIÓN DE CONSTRUCCIÓN
RESIDENCIA DE OBRA
AMPL. Y REMOD. UCIN UMAE NO. 4, TIZAPÁN

ACTA DE ENTREGA AL AREA OPERATIVA DEL HOSPITAL DE GINECO OBSTETRICIA
NO. 4 - UMAE. TIZAPÁN, SAN ÁNGEL, DELEGACIÓN ÁLVARO OBREGÓN, C.P.
01090, CIUDAD DE MÉXICO.

TABLA 1.3 FICHAS TECNICAS		
CARPERA	EQUIPO	MARCA
	LAVABO OVALIN	AMERICAN ESTÁNDAR
	LAVABO PROGRASO	AMERICAN ESTÁNDAR
	LLAVE ELECTRONICA	HELVEX
	CONTRAREJILLA	HELVEX
	CESPOL	HELVEX
	LLAVE ELECTRONICA	HELVEX
	GANCHO DOBLE	HELVEX
	FLUXOMETRO DE SENSOR	HELVEX
	VALVULA DIVERGENTE	SLOAN
	LLAVE ANGULAR	URREA
	TABLERO DE AISLAMIENTO	DWPPON ELEKTRIC
	INTERRUPTORES DE SEGURIDAD	SQUARE D
	LUMINARIAS	LJ ILUMINACION
	UPS FUK DE 6 KWA	POWER-ALL
	REJILLAS Y DIFUSORES	VERMONT
	UNIDAD CONDENSADORA DE AIRE	DAIKIN
	UNIDAD MANEJADORA DE AIRE	DAIKIN
	VENTILADORES DE AIRE	SOLER&PALAU
	EXTRACTORES DE AIRE	SOLER&PALAU
	GENERADOR DE AGUA CALIENTE	LEFLAM
	ALARMA DIGITAL DE GASES MEDICINALES	SEISAMED
	DETECTORES FOTOELECTRICOS	NOTIFIER
	ESTACION MANUAL DE ALARMA	HONEYWELL
	DETECTOD INTELIGENTE DE PERFIL BAJO CON SENSOR MULTIPLE	NOTIFIER



GOBIERNO DE
MÉXICO



2020
LEONA VICARIO

DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN
UNIDAD DE ADQUISICIONES E INFRAESTRUCTURA
COORDINACIÓN DE INFRAESTRUCTURA INMOBILIARIA
COORDINACIÓN TÉCNICA DE PROYECTOS Y
CONSTRUCCIÓN DE INMUEBLES
DIVISIÓN DE CONSTRUCCIÓN
RESIDENCIA DE OBRA
AMPL. Y REMOD. UCIN UMAE NO. 4, TIZAPÁN

ACTA DE ENTREGA AL AREA OPERATIVA DEL HOSPITAL DE GINECO OBSTETRICIA
NO. 4 - UMAE. TIZAPÁN, SAN ÁNGEL, DELEGACIÓN ÁLVARO OBREGÓN, C.P.
01090, CIUDAD DE MÉXICO.

TABLA 1.3 FICHAS TECNICAS		
CARPERA	EQUIPO	MARCA
	MODULO AISLADOR DE FALLAS	NOTIFIER
	UPS SMARPRO	TRIPP LITE
	ATENUADOR DE VOLUMEN Y BOCINAS	BOGEN
	ANTENA DE TV	STEREN
	REPRODUCTOR BLUE RAY	SONY
	PANTALLA DE TV	SAMSUNG
	SOPORTE PARA PANTALLA	STEREN
	FIBRA OPTICA	BELDEN
	CABLE UTP CAT. 6	COMMSCOPE
	JACK	COMMSCOPE
	PANEL DE PARCHEO DE 24 PUERTOS	COMMSCOPE
	PANEL DE PATCH COORD	COMMSCOPE
	BARRA DE ACOPLADORES	BELDEN
	BREACK OUT	BELDEN
	CONECTOR DE FIBRA OPTICA	BELDEN
	CAMARA DE VIGILANCIA	WISNET Q
	NVR	WISNET Q
	CASBLE HDMI	MASTER
	JUMPER FIBRA OPTICA	PANDUIT
	ACCES POINT	IBUQUITI NETWORKS
	CABLE DE APILAMIENTO Y/O STACK	ALLIED TELESIS
	MINI GIBIC	ALLIED TELESIS
	MODULO DE STACKQS	ALLIED TELESIS
	MODULO DE DIDABIT	ALLIED TELESIS
	SWITCH	ALLIED TELESIS



**GOBIERNO DE
MÉXICO**



2020
LEONA VICARIO

DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN
UNIDAD DE ADQUISICIONES E INFRAESTRUCTURA
COORDINACIÓN DE INFRAESTRUCTURA INMOBILIARIA
COORDINACIÓN TÉCNICA DE PROYECTOS Y
CONSTRUCCIÓN DE INMUEBLES
DIVISIÓN DE CONSTRUCCIÓN
RESIDENCIA DE OBRA
AMPL. Y REMOD. UCIN UMAE NO. 4, TIZAPÁN

**ACTA DE ENTREGA AL AREA OPERATIVA DEL HOSPITAL DE GINECO OBSTETRICIA
NO. 4 - UMAE. TIZAPÁN, SAN ÁNGEL, DELEGACIÓN ÁLVARO OBREGÓN, C.P.
01090, CIUDAD DE MÉXICO.**

TABLA 1.4 GARANTIAS		
CARPERA	EQUIPO/TRABAJO	PROVEEDOR
GARANTIAS	IMPERMEABILIZANTE	PASA
	HUMIDIFICADORES	INGENIERIA EN AIRE ACONDICIONADO
	UPS	POWER ALL DE MEXICO S.A. DE C.V.
	EXTINTORES	DSI SOLUCIONES CONTRA INCENDIO S.A. DE C.V.
	TANQUE ESTACIONARIO GAS L.P.	ARCOSA TAPSA
	GENERADOR DE AGUA CALIENTE	LEFLAM, PRODUCTOS METALICOS MAQUILADOS , S.A. DE C.V.
	EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO	DAIKIN
	MUEBLES DE BAÑO	HELVEX

[Handwritten signature]

[Handwritten mark]

[Large handwritten signature]

