

CEDULA DE INFORMACIÓN DE AVANCE DE OBRA	
COORDINACIÓN DE CONSTRUCCIÓN DE INFRAESTRUCTURA	
DIVISION DE SUPERVISION DE OBRA PUBLICA	
RESIDENCIA DE OBRA	
No. Cédula	
194	
Actualización:	
22-jun-26	
DATOS GENERALES	
CONTRATO DE SERVICIOS	
No. De Procedimiento:	
AO-050GYR119-E43-2021	
Fecha de Adjudicación:	
27 DE OCTUBRE DE 2021	
DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS A EJECUTAR: "Director Responsable de Obra, que cuente con los Responsables en Seguridad Estructural, Diseño Urbano y Arquitectónico e instalaciones, para el registro de la Licencia de Construcción, seguimiento y aviso de terminación de obra, para la construcción de la UMF No. 93"	
EMPRESA:	
Construcciones TAANIKUN, S.A. de C.V.	
No. DE CONTRATO:	
2-17150004-5-43914	
No COMPROMISO:	
5-43914	
Monto de Contrato:	
\$ 2,266,678.40	
Monto de Anticipo:	
\$ -	
Plazo de Ejecución:	
500 DN	
CONVENIO	
No. De Convenio C1	
2-17150004-5-43914C1-23	
Tipo de Convenio:	
ADICIONAL AL PLAZO	
Fecha: 06 de julio de 2023	
Periodo:	
del 18 de marzo de 2023 al 13 de agosto de 2024	
Importe: N/A	
No. De Convenio C2:	
2-17150004-5-43914C2-25	
Tipo de Convenio:	
ADICIONAL AL PLAZO	
Fecha: 28 de agosto de 2025	
Periodo:	
del 14 de agosto de 2024 al 21 de mayo de 2025	
Importe: N/A	
PROCESO DE OBRA (CON IVA)	
Avances	
Programado	
Real	
Desviación	
Físico, (En porcentaje %)	
100.00%	
75.00%	
Financiero (Importes C/IVA)	
\$ 2,629,230.94	
\$ 707,760.38	
\$ 1,921,470.56	
SITUACION FINANCIERA (CON IVA)	
ESTIMACIONES	
Monto Contrato:	
\$ 2,629,230.94	
Monto Convenido:	
\$ -	
Monto Pagado:	
\$ 707,760.38	
HASTA EST. No:	
2	
PENDIENTE DE PAGO:	
HASTA EST. No:	
EN REVISION:	
\$ -	
HASTA EST. No:	
PENALIZACIONES (SIN IVA)	
RETENCIÓN APLICABLE AL PERIODO	
RETENCIONES ACUMULADAS A LA FECHA	
\$ 85,742.40	
PROBLEMÁTICA Y OBSERVACIONES GENERALES	
Derivado de la necesidad del convenio modificatorio adicional al plazo, la residencia de obra integra el dictamen técnico correspondiente, el cual contempla 1.92 MDP aprox	
Se encuentra en revision de forma económica el Dictamen Técnico por parte del Analista de la DSOP	
Se realizo el informe pormenorizado del estado que guarda el contrato para su cierre Administrativo que fue entregado a analista para su revision y visto bueno a la fecha no se ha tenido respuesta,	
El dia 16 de junio de 2026 le fue informado via correo electronico al contratista las observaciones realizadas a los informes, estudio, analisis y revision de proyecto y notas de Seguridad e Higiene para su correccion y solvencion.	
El dia 22 de junio se llamo al DRC para que informara sobre el status de la visita de proteccion civil para los tramites de verificacion del visto bueno de seguridad y operacion, la Autorizacion de Uso y Ocupacion del inmueble de la UMF-93 por parte de proteccion Civil de H. Ayuntamiento de Ecatepec de Morelos, no se ha tenido respuesta favorable.	