

CÉDULA DE INFORMACIÓN DE AVANCE DE OBRA		No. Cédula Actualización:	
COORDINACIÓN DE CONSTRUCCIÓN DE INFRAESTRUCTURA COORDINACIÓN TÉCNICA DE CONSTRUCCIÓN DIVISIÓN DE SUPERVISIÓN DE OBRA PÚBLICA RESIDENCIA DE OBRA		45 22-jun-26	
DATOS GENERALES			
CONTRATO DE SERVICIOS			
No. De Procedimiento:	LO-50-GYR-050GYR119-T-37-2025	Fecha de Adjudicación:	15-dic-25
DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS A EJECUTAR:			
"SUPERVISIÓN Y CONTROL DE OBRA DURANTE LA CONSTRUCCIÓN DE UN HOSPITAL GENERAL DE ZONA 90 CAMAS EN YECAPIXTLA, MORELOS"			
EMPRESA:	KING OASIS, S.A. DE C.V.		
No. DE CONTRATO:	1-23180002-5-431088	No COMPROMISO:	5-431088
Monto de Contrato:	\$ 30,170,313.97	Monto de Anticipo:	N/A
Período de Ejecución:	23 DE DICIEMBRE DE 2025 AL 25 DE FEBRERO DEL 2028	Plazo de Ejecución:	795 DÍAS NATURALES
☒ PROCESO DE OBRA (CON IVA)			
Avances	Programado	Real	Desviación
Físico, (En porcentaje %)	20.85%	20.10%	0.75%
Financiero (Importes C/IVA)	\$ 7,011,412.01	\$ 142,079.26	\$ 6,869,332.75
Fuerza de trabajo (Prom. mensual)	21.00	21.00	0.00
SITUACIÓN FINANCIERA (CON IVA)			
ESTIMACIONES			
MONTO CONTRATO:	\$ 30,170,313.97	MONTO CONVENIDO:	\$ -
MONTO PAGADO:	\$ 122,482.12	HASTA EST. No.: 1	
PENDIENTE DE PAGO:	\$ 30,047,831.85	HASTA EST. No.:	
EN REVISIÓN:	\$ 1,843,478.81	HASTA EST. No.: 2 Y 3	
PENALIZACIONES (SIN IVA)			
RETENCIÓN APLICABLE AL PERIODO			
RETENCIONES ACUMULADAS A LA FECHA			
PROBLEMÁTICA Y OBSERVACIONES GENERALES			
Inicio de labores 23 de Diciembre del 2025 Trabajos de Gabinete Recorridos de Obra en conjunto con IMSS y LA DEFENSA Recorridos de Obra y reuniones de trabajo de Seguridad e Higiene Pruebas de Laboratorio de colado y de compactación Vuelos del Dron para vistas aéreas y Topografía			