

CEDULA DE INFORMACIÓN DE AVANCE DE OBRA COORDINACIÓN DE CONSTRUCCIÓN DE INFRAESTRUCTURA COORDINACIÓN TÉCNICA DE CONSTRUCCIÓN DIVISIÓN DE SUPERVISIÓN DE OBRA PUBLICA RESIDENCIA DE OBRA					No. Cédula Actualización:	7 23-jun-26	
DATOS GENERALES					PROBLEMÁTICA Y OBSERVACIONES		SEGUIMIENTO
UNIDAD: HOSPITAL GENERAL DE ZONA, 72 CAMAS, BAJO LA MODALIDAD DE PROYECTO INTEGRAL			LOCALIDAD: Manzanillo, Colima.		Del Contrato		
Superficie del Terreno (m2):	Superficie Construida (m2):	Superficie Estacionamiento (cajones):	Superficie Obra Exterior (m2): (plaza de acceso, andadores, jardines, estacionamiento, caseta de vigilancia, entre otros.)	Superficie Ampliación y Remodelación (m2):	Derivado del pago extemporáneo del anticipo, con un atraso de 24 días naturales respecto a la fecha establecida contractualmente, el contratista solicitó el diferimiento de la fecha de inicio de los trabajos, argumentando la imposibilidad de ejecutar oportunamente las actividades programadas debido a la falta de disponibilidad de los recursos financieros asociados al anticipo.		La Residencia de Obra emitió el dictamen técnico debidamente fundado y motivado, se llevo a cabo la revisión del documento por parte de la DSOP y se envió a la DCyCOP, para su formalización
26,503.530	23,162.14	0		0.00 0.00	No se cuenta con la contratación para el servicio de supervisión externa.		
CONTRATO					Del Proyecto Ejecutivo		
No. De Procedimiento:	LO-50-GYR-050GYR119-T-3-2026		Fecha de Adjudicación:	20-abr-26			
DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS A EJECUTAR:							
CONSTRUCCIÓN DEL HOSPITAL GENERAL DE ZONA DE 72 CAMAS EN MANZANILLO, COLIMA, BAJO LA MODALIDAD DE PROYECTO INTEGRAL					Continúa la falta de Entrega formal de estudios mediante oficio de los estudios de geofísica y de impacto urbano Genera incertidumbre en la planeación del proyecto La contratista 6 planos topográficos y se devuelven 4, toda vez que no indica características de los elementos ni su ubicación. Afecta la definición de accesos y cimentación, la contratista se compromete a la entrega de dichos planos el día lunes 26 de junio del 2026.		Entre los acuerdo El contratista, manifiesta que del 25 al 30 de junio estará entregando los documentos de los estudios faltantes.
EMPRESA:	INGENIERIA Y CONTROL DE PROYECTOS, S.A. DE C.V.				Continúa pendiente la entregar estudios hidrológicos, fisico-químicos del agua, permeabilidad del suelo y cédula de investigación de servicios. Impide evaluar riesgos hidráulicos y de abastecimiento no se puede definir factibilidad de servicios El proceso de autorización ambiental se encuentra en trámite y aún no se ha concluido, Riesgo de sanciones por iniciar sin autorización, afecta cronograma crítico del proyecto.		
No. De Contrato:	1-24060021-4-431110		No COMPROMISO:	4-431110		De la Obra	Realizar estudio geotécnico detallado (capacidad portante, nivel freático). Implementar análisis hidráulico del canal y medidas de protección contra inundación. Definir estrategia de mejoramiento de suelo si es requerido. Continuar con programa de nivelación y compactación controlada. Se solicita a El contratista el Diseño de la PTAR El DRO continua gestiones para obtención de la MIA.
Monto de Contrato:	\$	1,645,197,108.75	Monto de Anticipo 2026:	\$	111,787,649.90	El predio presenta avance adecuado en su fase inicial, con actividades enfocadas en preparación del terreno y despalme. Las condiciones generales son favorables para el desarrollo del proyecto, sin embargo, existen factores críticos relacionados con la hidrología y la geotecnia que deberán ser atendidos para garantizar la viabilidad estructural del hospital. Se lleva a cabo la visita de CONAGUA al sitio de los trabajos, se determina que los escurrimientos de agua pluvial se pueden descarga directa al canal posterior del terreno, se emite oficio de factibilidad. Así mismo las demasías de la planta de tratamiento de aguas residuales podrán descargarse en el canal. De seguir teniendo atraso con el avance de los estudios y avances de planos topográficos, esta logrando la detención de gestión del proyecto estructural y avance en ejecución de obra. Se requiere proyecto preliminar para realizar las gestiones de Factibilidad ante la CFE	
Periodo de Ejecución:	05 de Mayo de 2026 al 23 de febrero de 2028		Plazo de Ejecución:	660 días naturales		De las Licencias, Permisos y Vistos Buenos	Realizar reiterativo a la Contratista para acelerar los procesos de la cedula de investigación de los servicios. Realizar reiterativo por correo para conocer el estatus de la factibilidad eléctrica y agua potable, alcantararillado
CONVENIO							
No. De Convenio:		Tipo de Convenio:		Fecha:			
Periodo:		Importe:					
AVANCES DE OBRA (CON IVA)							
Avances		Programado		Real	Desviación		
Físico		0.26%		1.02%	0.77%		
Financiero		\$	3,520,906.10	\$ -	-\$ 3,520,906.10		
Fuerza de trabajo		39		52	13		
SITUACION FINANCIERA (CON IVA)							
ESTIMACIONES/MINISTRACIONES (SEGÚN SEA EL CASO)							
MONTO CONTRATO:	\$	1,645,197,108.75		MONTO CONVENIDO:	\$	-	
MONTO PAGADO:	\$	111,787,649.90		HASTA EST. No.:	0		
PENDIENTE DE PAGO:	\$	1,533,409,458.85		HASTA EST. No.:			
EN REVISION:	\$	-		HASTA EST. No.:	0		
AMORTIZACIÓN DE ANTICIPO							
EJERCICIO	AMORTIZADO		POR AMORTIZAR				
2026	\$	-	\$		111,787,649.90		
2027	\$	-	\$		-		
PENALIZACIONES (SIN IVA)							
SANCIÓN APLICABLE AL PERIODO (0.1% diario)							
-\$60,705.28							
SANCIÓN ACUMULADA A LA FECHA							
\$0.00							
					Fecha conclusión de los trabajos		APERTURA PARCIAL
					23/02/2028		19/03/2028