

CEDULA DE INFORMACIÓN DE AVANCE DE OBRA

COORDINACIÓN DE CONSTRUCCIÓN DE INFRAESTRUCTURA
COORDINACIÓN TÉCNICA DE CONSTRUCCIÓN
DIVISIÓN DE SUPERVISIÓN DE OBRA PÚBLICA

No. Cédula

11 (once)

Actualización:

29-jun-26

DATOS GENERALES

UNIDAD: C.E.C.I. SILVESTRE DORADOR

LOCALIDAD: Durango, Durango.

Superficie del Tereno (m2):	Superficie Construida (m2):	Superficie Estacionamiento (cajones):	Superficie Construcción Exterior (m2): (plaza de acceso, andadores, jardines, estacionamiento, caseta de (utilización exterior))	Superficie Aplicación y Remodelación (m2):
3,000.000	1,300.00	200	1,685.00	0.00

CONTRATO

No. De Procedimiento: LO-50-GYR-050GYR119-N-14-2026

Fecha de Adjudicación:

07-abr-26

PROBLEMÁTICA Y OBSERVACIONES

Del Contrato

Se recibe el sabado 27 de junio de 2026 via whats app oficio de: DICTAMEN TÉCNICO QUE FUNDAMENTA Y MOTIVA LA ELABORACIÓN DE UN CONVENIO DE DIFERIMIENTO A LA FECHA DE INICIO DE LOS TRABAJOS, los cuales fueron autorizados a partir del 6 de mayo de 2026. El plazo de ejecución del contrato, indica 160 (ciento sesenta) días naturales, contados a partir del 15 de abril de 2026, y conclusión el 21 de septiembre de 2026. El Alcance I contempla un plazo de 60 días naturales para la elaboración, revisión, corrección, aprobación y entrega del Proyecto Ejecutivo, contados a partir del inicio del contrato. • Los Alcances II y III consideran un plazo de 145 días naturales, contados a partir del día 16 del plazo establecido en el contrato. Diferir en 22 (veintidós) días naturales la fecha de inicio de los trabajos del programa de ejecución, derivado del atraso en la

Del Proyecto Ejecutivo

Mediante oficio, no.09538461 1G79/2026/1020 con fecha 23 de junio de 2026, se remiten 7 planos prevalidados y validados en papel bond mas 1(un) cd con archivos electronicos en formato DWG y PDF.

De la Obra

Baja fuerza de trabajo, por falta de autorización de Proyecto Ejecutivo.

Inicio de los trabajos detenidos por tener retraso aún en la entrega de las diferentes etapas del proyecto, sus respectivas correcciones y por consecuencia no se ha dado la autorización al mismo.

De las Licencias, Permisos y Vistos Buenos

En trámite dictamen de protección civil y vialidad municipal.
En trámite punto de conexión de agua potable y conexión de descarga sanitaria, se requiere proyecto y memoria para continual tramite.
En trámite factibilidad y conexión de CFE, se requiere proyecto y memoria calculo para continuar tramite.
El viernes 26 se realiza inspeccion visual por medio ambiente municipal, esta semana debe salir dictamen positivo.
En trámite licencia de construcción ante desarrollo urbano municipal.

Descripción de los trabajos en ejecución

Se realizan trabajos de delimitación de área de edificación y perímetro de predio asignado y colocación de puntos de referencia en dichos ejes, para comenzar con la plataforma, realizar pruebas de compactación de materiales.

Fecha conclusión de los trabajos

12 de octubre de 2026.

DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS A EJECUTAR:

PROYECTO INTEGRAL PARA EL DESARROLLO DEL PROYECTO EJECUTIVO, CONSTRUCCIÓN Y EQUIPAMIENTO DEL CENTRO DE EDUCACIÓN Y CUIDADO INFANTIL PARA 150 NIÑAS Y NIÑOS EN SILVESTRE DORADOR, DURANGO.

EMPRESA:	DEMCAM EDIFICACIONES, S.A. DE C.V		
No. De Contrato:	1-25100002-4-431104	No COMPROMISO:	4-431104
Monto de Contrato:	\$ 48,315,009.90	Monto de Anticipo 2026:	\$ 14,494,502.97
Monto de Obra:		Monto Equipo:	
Periodo de Ejecución:	06 de mayo al 12 de octubre de 2026	Plazo de Ejecución:	160 días naturales

CONVENIO

No. De Convenio:		Tipo de Convenio:		Fecha:	
Periodo:		Importe:			

AVANCES DE OBRA (CON IVA)

Avances	Programado	Real	Desviación
Físico	49.58%	2.49%	47.09%
Financiero	\$ 23,954,581.91	\$ 1,203,043.75	\$ 22,751,538.16
Fuerza de trabajo	40	5	35

SITUACION FINANCIERA (CON IVA)

ESTIMACIONES

MONTO CONTRATO:	\$ 48,315,009.90	MONTO CONVENIDO:	\$ -
MONTO PAGADO:	\$ -	HASTA EST. No.:	0
PENDIENTE DE PAGO:		HASTA EST. No.:	
EN REVISION:	\$ -	HASTA EST. No.:	0

AMORTIZACIÓN DE ANTICIPO

EJERCICIO	AMORTIZADO	POR AMORTIZAR
2026	\$ -	\$ 14,494,502.97
0	\$ -	\$ 14,494,502.97

PENALIZACIONES

SANCIÓN APLICABLE AL PERIODO (0.1% diario)

\$392,267.90

SANCIÓN ACUMULADA A LA FECHA

\$0.00

CEDULA DE INFORMACIÓN DE AVANCE DE OBRACOORDINACIÓN DE CONSTRUCCIÓN DE INFRAESTRUCTURA
COORDINACIÓN TÉCNICA DE CONSTRUCCIÓN
DIVISIÓN DE SUPERVISIÓN DE OBRA PUBLICA
RESIDENCIA DE OBRA

No. Cédula

11 (once)

Actualización:

29-jun

DATOS GENERALES**CONTRATO DE SERVICIOS**

No. De Procedimiento: LO-50-GYR-050GYR 054-N-2026

Fecha de Adjudicación: 08 DE ABRIL 2026

DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS A EJECUTAR: SERVICIO DE DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, QUE CUENTE CON PERITOS CORRESPONSABLES ESPECIALIZADOS (EN SEGURIDAD ESTRUCTURAL, ARQUITECTURA E INSTALACIONES) PARA LA OBTENCIÓN DE LA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN, SEGUIMIENTO Y AVISO DE TERMINACIÓN DE OBRA, BAJO LA CONDICIÓN DE PAGO SOBRE LA BASE DE PRECIOS UNITARIOS, PARA LA CONSTRUCCIÓN DE UN CENTRO DE EDUCACIÓN Y CUIDADO INFANTIL DE 150 LUGARES, EN DURANGO, DURANGO., BAJO LA MODALIDAD DE PROYECTO INTEGRAL

EMPRESA:

C. MARTIN EMMANUEL LEYVA REYES

No. DE CONTRATO:

1-25100002- S- 10447

No COMPROMISO:

S-10447

Monto de Contrato:

\$ 632,124.48

Monto de Anticipo:

0

Periodo de Ejecución:

Del 24 de abril 2026 al 30 de octubre de 2026

Plazo de Ejecución:

190 días naturales

CONVENIO

No. De Convenio:

Tipo de Convenio:

Fecha:

Periodo:



Importe:

PROCESO DE OBRA (CON IVA)

Avances	Programado	Real	Desviación
Físico, (En porcentaje %)	13.00%	13.00%	0.00%
Financiero (Importes C/IVA)	\$ 82,176.18	\$ -	

SITUACION FINANCIERA (CON IVA)**ESTIMACIONES**

MONTO CONTRATO:	\$ 733,264.40	MONTO CONVENIDO:	\$ -
MONTO PAGADO:	\$ -	HASTA EST. No.:	0
PENDIENTE DE PAGO:	\$ -	HASTA EST. No.:	0
EN REVISION:		HASTA EST. No.:	0

PENALIZACIONES (SIN IVA)

RETENCIÓN APLICABLE AL PERIODO

RETENCIONES ACUMULADAS A LA FECHA

PROBLEMÁTICA Y OBSERVACIONES GENERALES

SE ENCUENTRA EN ETAPA DE GESTIÓN DE PERMISOS Y LICENCIAS ANTE AUTORIDADES.



GOBIERNO DE
MÉXICO



CEDULA DE INFORMACIÓN DE AVANCE DE OBRA

COORDINACIÓN DE CONSTRUCCIÓN DE INFRAESTRUCTURA
COORDINACIÓN TÉCNICA DE CONSTRUCCIÓN
DIVISION DE SUPERVISIÓN DE OBRA PÚBLICA
RESIDENCIA DE OBRA

No. Cédula

11 (once)

Actualización:

29-jun

PROYECTO INTEGRAL PARA EL DESARROLLO DEL PROYECTO EJECUTIVO, CONSTRUCCIÓN Y EQUIPAMIENTO DEL CENTRO DE EDUCACIÓN Y CUIDADO INFANTIL PARA 150 NIÑAS Y NIÑOS EN SILVESTRE DORADOR, DURANGO.

REPORTE FOTOGRÁFICO GENERAL



vista general del terreno con trazo provisional.



vista general del terreno con trazo provisional.



vista general del terreno con trazo provisional.



vista general del terreno con trazo provisional.



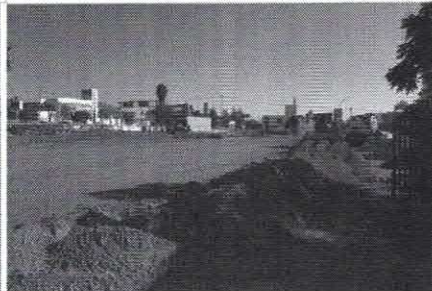
vista general del terreno con trazo provisional.



vista general del terreno con trazo provisional.



vista general del terreno con trazo provisional.



vista general del terreno con trazo provisional.



vista general del terreno con trazo provisional.



vista general del terreno con trazo provisional.

[Handwritten signature]