

CEDULA DE INFORMACIÓN DE AVANCE DE OBRA

COORDINACIÓN DE CONSTRUCCIÓN DE INFRAESTRUCTURA
COORDINACIÓN TÉCNICA DE CONSTRUCCIÓN
DIVISION DE SUPERVISIÓN DE OBRA PÚBLICA
RESIDENCIA DE OBRA

No. Cédula
Actualización:

26
22-jun-26

DATOS GENERALES

UNIDAD: CECI 110 NIÑOS Y NIÑAS		LOCALIDAD: San Ramón, Municipio de San Quintín		
Superficie del Terreno (m2):	Superficie Construida (m2):	Superficie Estacionamiento (cojones):	Superficie Obra Exterior (m2): (plaza de acceso, andadores, jardines, estacionamiento, caseta de vigilancia, entre otros.)	Superficie Aplicación y Remodelación (m2):
3,500.000	1,259.00	200	2,050.00	0.00

CONTRATO

No. De Procedimiento:	LO-50-GYR-050GYR119-N-45-2025	Fecha de Adjudicación:	22-dic-25
-----------------------	-------------------------------	------------------------	-----------

DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS A EJECUTAR:

"Proyecto Integral para el Desarrollo del Proyecto Ejecutivo, Construcción y Equipamiento del Centro de Educación y Cuidado Infantil para 110 niñas y niños en Rancho San Ramón Municipio de San Quintín, Baja California"

Empresa:	CONSORCIO DE INGENIERÍA CIVIL Y ARQUITECTURA ORANDAIN, S.A. DE C.V.		
No. De Contrato:	1-25020006-4-431091	No. de Compromiso:	4-431091
Monto de Contrato:	\$ 41,170,585.16	Monto de Anticipo 2026:	\$ 10,647,565.13
Monto de Obra:	\$	Monto Equipo:	\$
Periodo de Ejecución:	30 de Dic de 2025 al 29 de mayo de 2026	Plazo de Ejecución:	150 días naturales

CONVENIO

No. De Convenio:	1-25020006-4-431091C1-26	Tipo de Convenio:	Plazo: 150 días naturales	Fecha:
Periodo:	26 de Ene de 2026 al 24 de junio 2026	Importe:	-	-

AVANCES DE OBRA (CON IVA)

Avances	Programado	Real	Desviación
Físico	88.75%	32.09%	56.66%
Financiero	\$ 36,537,574.41	\$ 13,211,640.78	\$ 23,325,933.63
Fuerza de trabajo	25	60	-35

SITUACION FINANCIERA (CON IVA)

ESTIMACIONES

MONTO CONTRATO:	\$ 41,170,585.16	MONTO CONVENIDO:	
MONTO PAGADO:	\$ 13,145,017.29	HASTA EST. No.: 1 a la 7	\$ 9,200,392.82
PENDIENTE DE PAGO:	\$ 28,025,567.87	HASTA EST. No.: 8 y 9	\$ 3,944,624.47
EN REVISIÓN:	\$	HASTA EST. No. >	\$

AMORTIZACIÓN DE ANTICIPO

EJERCICIO	AMORTIZADO	POR AMORTIZAR
2025	\$	\$
2026	\$ 12,351,175.55	\$ 8,407,670.36

PENALIZACIONES (SIN IVA)

Alcance I:	\$ 101,878.17
Alcance II:	\$ 166,551.80
Alcance III:	\$ 237,900.10
RETENCIONES ACUMULADAS A LA FECHA	\$ 506,330.07

PROBLEMÁTICA Y OBSERVACIONES

Del Contrato

*Derivado de las observaciones generadas por la Unidad Verificadora de Instalaciones Eléctricas, así como el cambio sustancial de la especialidad de ingeniería sanitaria, existe la necesidad de realizar una suspensión parcial temporal de los trabajos.
*La contratista ingresa al Instituto a través de la Residencia de Obra, el reclamo de trabajos adicionales a los contractuales.
*Envío de Dictamen de diferimiento a la fecha de término por un plazo de 28 días naturales. Se recibe el 29 de mayo 2026.

Del Proyecto Ejecutivo

*No se ha validado el 100% del Proyecto Ejecutivo a la fecha.
*Existen discrepancias entre las especialidades, por lo que se requiere la elaboración de boletines.
*Por parte del área de la Coordinación de Proyectos y Seguimiento Institucional, se indicó el cambio de biodigestor a la parte norte del predio, proyectada en los planos validados hacia el lado sur del predio, lo que ocasiona modificación en la especialidad de ingeniería sanitaria, en las albañilerías y en las pendientes. A la fecha no se ha emitido el nuevo plano validado para la ejecución en campo.
*El área de Proyectos indicó el cambio de subestación del P.E. validado, recorrerse aproximadamente 50 m lado oeste.
*El área de Proyectos informa que el proyectista de la contratista no se ha presentado en las oficinas en un periodo considerable.

De la Obra

*Baja fuerza de trabajo 25 trabajadores.
*Rendimientos inferiores al programa.
*Frentes de trabajo sin actividades.
*Deficiente suministro de materiales.
*Desviación respecto al programa.
*Atrasos en el programa de ejecución convenido.

De las Licencias, Permisos y Vistos Buenos

*Factibilidad de Uso de Suelo, Visto Bueno de la Dirección de Bomberos, Visto Bueno de Protección Civil, Licencia de Construcción, Constancia de Alineamiento y Número Oficial se encuentran iniciados y en proceso de atención por parte de las autoridades competentes, así mismo el dictamen de impacto urbano, ambiental, manifestación de impacto ambiental, y el uso de suelo.
*El Ayuntamiento de San Quintín realizó observaciones al P.E. estando pendiente en la planta de conjunto las acometidas de CESPE y CFE. Corrección de NPT. Agregar espacio para sellos y firmas de Dirección del Ayuntamiento.
*No se cuenta con red trifásica en el sitio de los trabajos, la red más cercana se encuentra a 300 m aproximadamente del predio, por lo que se ingresó el 12 de junio 2026 la solicitud de servicio especial a CFE para que a su vez nos indique el requerimiento o faltantes para poder obtener el servicio trifásico.

Descripción de los trabajos en ejecución

*La contratista se encuentra ejecutando trabajos de armado de dados y contrarabes para la cimentación.
*Colocación de anclas redondo liso en cada dado para programar el colado el día jueves 18 de junio 2026.
*Descimbrado de cisterna cara exterior e interior.
*Relleno y compactación de cepas lado norte para desplantar casa de máquinas.

Fecha conclusión de los trabajos

Agosto 2026.

SEGUIMIENTO

Se está elaborando el dictamen correspondiente.
Validar la reclamación de conformidad con el párrafo 7° del artículo 59 de la LOPSRM, y 229 de su reglamento que establece la naturaleza de los contratos a precio alzado.
Solicitar a la contratista la documentación.
*No se autorizó el dictamen.

Solicitud de información con proyectos.
Se está en espera del pronunciamiento de Proyectos. Se genero Minuta de seguimiento. Sin respuesta a la fecha.
*Se está en espera de los planos en M1 con las modificaciones solicitadas.
*El área de proyectos informa que personal del Instituto realizará los planos pendientes.

Reunión con la empresa constructora
Llegada de 1 millar de block, insuficientes para la totalidad del proyecto.
Incremento de fuerza de trabajo, llegada a obra 2 personas, insuficientes para atacar y concluir la obra.
Retraso en colado de cisterna, se coló el día sábado 20 jun 26 losa fondo y muros, pendiente losa tapa.
Se requiere iniciar con los trabajos sanitarios, pluviales, electricos y todas las especialidades

Se tiene reunion todos los jueves 8:30 con OOAD, DRO y RESIDENCIA para informar los avances y coadyubar con las dependencias gubernamentales para el seguimiento de los trámites.
*Se trasladaron los comentarios a Proyectos para su corrección.
*Se solicitó al ayuntamiento el uso de sello por parte del DRO con espacio para la firma y sellos del Ayuntamiento, en espera de respuesta.
*Se está en espera de la respuesta de CFE para los requerimientos faltantes para instalar la red trifásica en el sitio.

Se verificara la ejecución de los trabajos con calidad en conjunto con el superintendente de obra y la residencia de obra del IMSS.
*Colado de cisterna sabado 20 jun 2026.
*Se le indica a la contratista abrir frentes de trabajo tanto para la red sanitaria, pluvial, sin embargo, no se tiene respuesta favorable.

APERTURA PARCIAL

nov-26

[Firma manuscrita]

CEDULA DE INFORMACIÓN DE AVANCE DE OBRA

COORDINACIÓN DE CONSTRUCCIÓN DE INFRAESTRUCTURA
COORDINACIÓN TÉCNICA DE CONSTRUCCIÓN
DIVISIÓN DE SUPERVISIÓN DE OBRA PÚBLICA
RESIDENCIA DE OBRA

No. Cédula

26

Actualización:

22-jun-26

"Proyecto Integral para el Desarrollo del Proyecto Ejecutivo, Construcción y Equipamiento del Centro de Educación y Cuidado Infantil para 110 niñas y niños en Rancho San Ramón Municipio de San Quintín, Baja California"

REPORTE FOTOGRFICO COMPARATIVO

VISTA AEREA PLANTA GENERAL



VISTA PANORAMICA FACHADA PRINCIPAL



VISTA PANORAMICA FACHADA POSTERIOR



VISTA PANORAMICA



Handwritten signature: N. H.



GOBIERNO DE
MÉXICO



CEDULA DE INFORMACIÓN DE AVANCE DE OBRA

COORDINACIÓN DE CONSTRUCCIÓN DE INFRAESTRUCTURA
COORDINACIÓN TÉCNICA DE CONSTRUCCIÓN
DIVISION DE SUPERVISIÓN DE OBRA PÚBLICA
RESIDENCIA DE OBRA

No. Cédula

26

Actualización:

22-jun

"Proyecto Integral para el Desarrollo del Proyecto Ejecutivo, Construcción y Equipamiento del Centro de Educación y Cuidado Infantil para 110 niñas y niños en Rancho San Ramón Municipio de San Quintín, Baja California"

REPORTE FOTOGRÁFICO GENERAL



Relleno y compactación de cepas lado este.



Descimbrado de cisterna.



Acarreo de material.



Descimbrado de cisterna muros interiores.



Aramdo de contratraves de cimentación.



Continuidad con los trabajos de armados de cimentación.



Colocación de anclas redondo liso en dados.



Descimbrado de cimentación.



Colado de cisterna sábado 20 de junio 2026



Colado de cisterna sábado 20 de junio 2026.



Colado de cisterna sábado 20 de junio 2026.



Colado de cisterna sábado 20 de junio 2026

[Handwritten signature]